

Per D/2018/638

## PIANO DI RECUPERO DI SUPERFICI AI FINI RESIDENZIALI

CORTONA, PIERLE, CARSENA.

SIG.RA MARIA GIOVANNA BOLDRINI

INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA D/2018/638

MUNICIPIO DI CORTONA	
1 GEN. 2019	
Prot. N. 3922	Cat. ....
Class. ....	Pasc. ....

Come già argomentato nella precedente integrazione si ribadisce che gli stalletti diruti oggetto di recupero edilizio non risultano congrui con le caratteristiche tipologiche della casa Leopoldina. Sono stati oggetto di rimaneggiamento e ricostruzioni successive con tipologia e caratteristiche architettoniche di basso profilo e con materiali scadenti che ne hanno determinato l'attuale stato di degrado fisico. Appaiono superfetazione della casa Leopoldina che rimane integra nelle sue consistenze originarie d'impianto.

La documentazione fotografica allegata individua chiaramente la Casa Leopoldina e le capanne oggetto di recupero edilizio.



CASA LEOPOLDINA

CAPANNE INCONGRUE OGGETTO DI RECUPERO





CASA LEOPOLDINA

CAPANNE INCONGRUE



CAPANNE INCONGRUE

CASA LEOPOLDINA

In merito alla posizione di ricollocazione non vi è altro sito possibile, alternativo a quello indicato in progetto, in quanto il piano esistente lungo la viabilità pubblica non consente di mantenere il rispetto delle distanze minime del ricostruito dalla viabilità pubblica.

Relativamente agli aspetti sensibili evidenziati nel documento di Regione Toscana:

- non vi sono colonie di pipistrelli e/o siti di nidificazione di uccelli all'interno delle strutture oggetto di recupero volumetrico.
- i reflui saranno trattati da impianto di depurazione a fanghi attivi con emissioni in tab. 4, come da schema indicato in tav. 6 di progetto - Sottoservizi, con immissione in reticolo superficiale senza interferenze con corsi d'acqua e con altre eventuali opere.
- non vi sono approvvigionamenti idrici da sorgenti locali.

Cortona 20 gennaio 2019

i tecnici redattori

Bea ke Fui lu  
Nino J. J. J.



RECUPERO EDILIZIO - CORTONA, PIERLE, CARSENA.

SIG.RA MARIA GIOVANNA BOLDRINI

## QUADRO ECONOMICO

Importo complessivo dei lavori:

x fabbricato: 66.00 mq. x 1.800, 00/mq. = 118.000, 00

x esterno: 600 mq. x 20, 00/mq. = 12.000, 00

- sommano in totale (inclusi oneri di sicurezza) 130.000, 00

- spese per imprevisti: 3% 3.900, 00

- spese x lavori in economia (inclusi costo compless.) - -

- spese x rilievi 1.000, 00

- spese x allacci pblici servizi 2.000, 00

- spese x accantonamento - -

- spese x collaudo tecnico amm.vo 1.000, 00

- spese x attività di consulenza 1.000, 00

- spese di cui art. 113 codice appalti - -

- oneri di legge su spese tecniche 3.300, 00

- eventuali spese commissioni giudicatrici - -

- spese pubblicità e opere artistiche - -

- spese tecnico amministrative complessive 10.000, 00

- spese accertamenti laboratorio e verifiche 300, 00

- spese risoluzioni bonarie - -

costo complessivo..... 152.500, 00

**Oggetto: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) per gli oneri istruttori previsti dall'art. 123 della L.R. 30/2015**

Il/La sottoscritto/a **BOLDRINI MARIA GIOVANNA**

nato/a a **CORONA** **4/8/1956** Prov. (**AR**) e

residente a **CORONA**

☒ via ☐ piazza **N.A. IL SASSO 9B**

n. civico **9B** C.A.P. **52044** C.F. **BLDMGV56M44D0770**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata

Tel. n.

Cell. n.

in qualità di: ☒ persona fisica; ☐ legale rappresentante; ☐ procuratore

dell'impresa con sede

in

Ragione Sociale

P.IVA

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), con

riferimento al **PIANO DI RECUPERO** (specificare se trattasi di progetto/intervento/piano/programma)

denominato **PIANO DI RECUPERO DI FIPERFICI A FINI RESIDENZIALI**

assoggettato alla procedura di (selezionare una o piu' tra le sottostanti caselle)

☒ Valutazione (inclusa la pre-valutazione) di Incidenza Ambientale (Siti Natura 2000);

☐ Nulla Osta (Riserve Naturali Regionali);

☐ Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (Riserve Naturali Regionali);

☐ Altro atto di assenso comunque denominato (Riserve Naturali Regionali);

### DICHIARA

**(selezionare la voce pertinente e barrare quelle non pertinenti)**

#### **1) Per le istanze che richiedono la Pre-Valutazione o Valutazione di Incidenza Ambientale:**

☐ che il valore complessivo delle opere da realizzare o il valore della produzione è inferiore a 15.000€ e, pertanto gli oneri istruttori, che risulterebbero inferiori a 3€, non sono dovuti, come previsto dall'allegato C della D.G.R. n. 119/2018;

☐ che il valore complessivo delle opere da realizzare o il valore della produzione è uguale o superiore a 15.000€ e precisamente ammonta a 152'800,00 € e, pertanto, gli oneri istruttori, pari allo 0,2 per mille di tale valore, sono quantificati in 30,40 €.

#### **2) Per le istanze che richiedono il rilascio di Nulla Osta, di Autorizzazioni (incluso il vincolo idrogeologico nelle Riserve Naturali Regionali e nei Parchi Provinciali) o di altri atti di assenso comunque denominati previsti dagli strumenti di pianificazione e regolamentazione delle aree protette:**

☐ che il piano/programma/progetto/intervento proposto comporta la realizzazione/installazione di manufatti o la modifica di quelli già esistenti (quali manutenzioni, ristrutturazioni, restauri, ampliamenti, etc.), nonché

☐ che il valore complessivo degli interventi è inferiore o uguale a 10.000€ e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 40€;

☐ che il valore complessivo degli interventi è superiore a 10.000€ e inferiore o uguale a 100.000€, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 100€;

☐ che il valore complessivo degli interventi è superiore a 100.000€ e inferiore



o uguale a 500.000€ e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 300€;

☐ che il valore complessivo degli interventi è superiore a 500.000€ e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 800€.

☐ che il progetto/intervento proposto consiste in un evento, manifestazione o attività ludico-sportiva e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 100€;

☐ che il progetto/intervento proposto consiste in un evento, manifestazione o attività ludico-sportiva patrocinata dalla Regione Toscana e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 40€;

☐ che il piano/programma/progetto/intervento proposto consiste in un'attività di tipo agro-silvo pastorale e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 40€;

☐ che il piano/programma/progetto/intervento proposto consiste in attività diverse da quelle descritte ai punti precedenti e, pertanto, gli oneri istruttori ammontano a 40€;

☐ che il progetto/intervento proposto è ricompreso in un piano di gestione/piano dei tagli già approvato, come risulta dal seguente atto:   
e, pertanto, non sono dovuti ulteriori oneri;

☐ che il piano/programma/progetto/intervento proposto ricade simultaneamente in più tipologie tra quelle elencate nel presente paragrafo 2) e, pertanto, l'importo degli oneri ammonta a  €, corrispondente alla somma degli oneri previsti per le singole tipologie di intervento assoggettate a nulla osta, ridotta del 20%.


**3) Per le istanze assoggettate simultaneamente a più procedure di competenza del Settore Tutela della Natura e del Mare, quali pre-Valutazione di Incidenza, Valutazione di Incidenza, Nulla Osta, Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico nelle Riserve Naturali, Altri atti di assenso comunque denominati previsto dagli strumenti di pianificazione e regolamentazione delle aree protette:**

☐ che l'importo degli oneri istruttori ammonta a  €, corrispondente al valore più elevato tra quelli risultanti dai calcoli effettuati per le due distinte tipologie di provvedimento di cui ai precedenti punti 1) e 2).

Allega alla presente copia di documento d'identità in corso di validità.

Luogo e Data

Cortina 20/1/2019

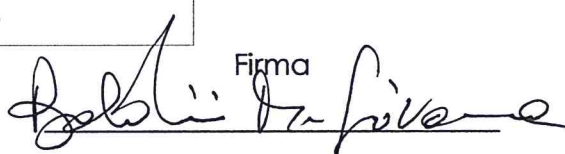
Firma  


**Trattamento dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)**

Il richiedente dichiara di essere informato che l'acquisizione ed il trattamento anche informatico dei dati contenuti nella presente domanda e nei relativi allegati è effettuato per le finalità e le attività previste dalla normativa che disciplina l'attività del Settore nonché per le attività ad esse connesse, anche ai fini dei controlli da parte degli Organismi nazionali, regionali, di ARTEA, del Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare (C.U.T.F.A.A.) dell'Arma dei Carabinieri o degli organismi convenzionati, che con la sottoscrizione della presente domanda, sono autorizzati al trattamento dei dati nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza.

Luogo e Data

Cortina 20/1/2019

Firma  


NOTA: Il versamento degli oneri istruttori deve essere effettuato tramite bonifico.

Di seguito si indica il codice IBAN della Regione Toscana da utilizzare per il pagamento:

**Tesoreria della Regione Toscana presso Monte dei Paschi di Siena**

**Agenzia n. 17 – Via di Novoli – 50127 Firenze**

**IBAN IT13M0103002818000094002585**

**BIC PASCITM1F17**

Nella causale devono essere indicati: denominazione e partita IVA o codice fiscale del soggetto proponente, titolo del progetto, riferimento agli articoli 87 (Valutazione di Incidenza di piani e programmi), 88 (valutazione di incidenza di interventi e progetti) e/o 52 (Nulla Osta e autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico nelle aree comprese nelle riserve naturali regionali) della L.R. 30/2015.

**L'attestazione dell'avvenuto versamento deve essere allegata all'istanza.**





## Dettaglio Bonifico Ordinario

### Rapporto di addebito

Conto o carta	00092400
Intestatario	SONNATI VINICIO
IBAN	IT95W0311125400000000092400

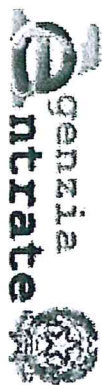
### Dati Beneficiario

Cognome e nome o Ragione sociale	REGIONE TOSCANA
Indirizzo	VIA DI NOVOLI 50100 FIRENZE
IBAN	IT13M0103002818000094002585
Banca	BANCA MONTE PASCHI SIENA SPA

### Dati bonifico

Importo	30,40 EUR
Stato	INOLTRATO
Data inserimento	28/01/2019
Data esecuzione	28/01/2019
Valuta banca beneficiario	-
Causale	BLDMGV56M44D077O - PIANO DI REUCPERO DI SUPERFICI AI FINI RESIDENZIALI - CORTONA, PIERLE, CARSENA, 0311138160002804482540025400IT
TRN	
Tipo Bonifico	Bonifico ordinario





Servizi telematici catastali e di pubblica immobiliare

Riscossioni

## Ricevuta di pagamento di euro 50,00

### Quietanza n. 4451129 del 12/11/2018

Data: 12/11/2018

Ora: 13.37.14

Pagina: 1

Richiedente: GCNMRA82P04D0770

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 29555 del 12/11/2018 della Direzione Provinciale di AREZZO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 16633833 del 12/11/2018

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Risconto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RCI8/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	AR0089638	DOCF A telematico - Comune: D077 foglio: 0313 particella: 00363 subalterno:	50,00	1/u.i.a cat. ordinari	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere  
CSSGPP(CSSGPP)

Ultima planimetria in atti

Data: 13/11/2018  
n. T329671 - Richiedente: GCNMR A82P04D0770  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

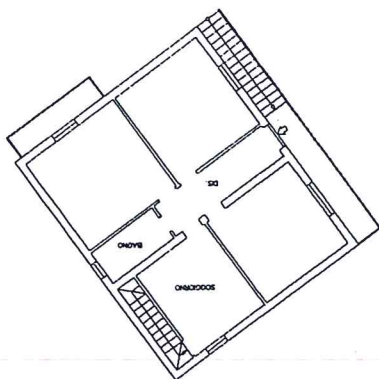
Carta n. 108  
Scala 1:200

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Arezzo

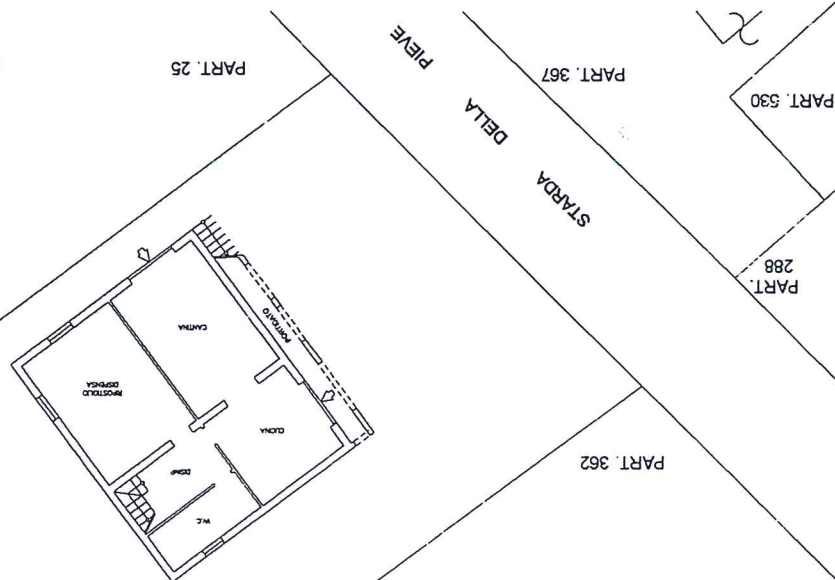
Dichiarazione protocollo n. AR0089638 del 12/11/2018  
Comune di Cortona  
Via Dei Combattenti (teroncola)  
civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione: 313  
Foglio: 363  
Particella: 363  
Subalterno: 1

Completata da:  
Giacinto Mario  
Tecnico all'albo:  
Geometrici  
Prov. Arezzo  
N. 1491



PIANO PRIMO  
H 300 cm



PIANO TERRA  
H 240 cm

PART. 592

PART. 362

PART. 362

PART. 288

PART. 530

STADIA DELLA PIERE

PART. 367

PART. 25



**MENCACCI PAOLO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE  
ALLEGATO I di cui all'ART.7 del D.M. 37/08

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il sottoscritto MENCACCI PAOLO, titolare e responsabile tecnico dell'impresa MENCACCI PAOLO IMPIANTI ELETTRICI operante nel settore Elettrotecnico, con sede in VIA S' AGATA N°24 comune di CORTONA (AR), CELL 3476434317, part. IVA 01671600516

☒ iscritta nel registro delle imprese (R.D.20.9.1934,N.2011) Camera C.I.A.A. di AREZZO n. 45108

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di AREZZO n. 26351

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO ELETTRICO SOTTO TRACCIA PROTETTO DA DIFF 0.3mma** inteso come

**nuovo impianto X** trasformazione manutenzione straordinaria

Commissariato da **CAMORRI ELISABETTA** IN LOC TERONTOLA COMUNE DI CORTONA AR  
industriale civile X altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di kW. 3,00 FORNITURA ENEL

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: CEI 64-8;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

**Allegati obbligatori:**

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7

relazione con tipologie dei materiali utilizzati

schema di impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

**Allegati facoltativi:**

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il dichiarante

**PAOLO MENCACCI**  
**INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

(impronta digitale)

Via S. Agata, 24 Loc. Frotto 52044 Cortona (AR)  
C.F. MNC P A 65C10 0077G / P.I. 01671600516

LI 01/10/2018



ENTE  
CERTIFICATO  
ISO 9001/2000

30/6/2005

Prot.:VIW/6045/2005/CAR0394

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI AREZZO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MNCPLA65C10D077G  
del Registro delle Imprese di AREZZO  
data di iscrizione: 22/11/2000

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 22/11/2000  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 22/11/2000  
con il numero Albo Artigiani: 45108

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 130178

Denominazione: MENCACCI PAOLO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: CORTONA (AR) VIA S. AGATA 24 CAP 52044  
LOCALITA' FRATTA

Partita IVA: 01671600516

#### ATTIVITÀ

Data inizio attività: 14/11/2000

Attività esercitata nella sede legale:  
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
(DAL 14.11.2000)

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)	Codice importanza	Data inizio
Codice attività	A	14/11/2000
45.31.01	D	14/11/2000
45.31.02		

#### ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001  
Indipendenti: 0 (informazione di sola natura statistica)

#### ALBI, RUOLI E LICENZE

n. 45108

ALBO IMPRESE ARTIGIANE  
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE  
Provincia: AR Data dom./accert.: 14/11/2000 Data delibera: 31/01/2001  
Data inizio attività artigiana: 14/11/2000  
ISCRIZIONE D'UFFICIO PER DECORRENZA TERMINI (15.01.2001) CONFERMATA CON  
DELIBERA DEL 28.03.2001

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A  
Provincia: AR del 31/01/2001 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B  
limitatamente a:





ENTE  
CERTIFICATO  
RSI 2001/2/000

2

Prot.:VIW/6045/2005/CAR0394

30/6/2005

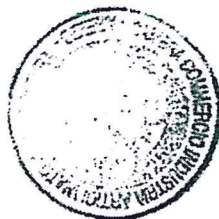
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
Provincia: AR del 31/01/2001 Ente: AA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) MENCACCI PAOLO  
nato a CORTONA (AR) il 10/03/1965  
codice fiscale: MNCPLA65C10D077G  
residente a: CORTONA (AR) VIA S.AGATA 24 CAP 52044  
LOCALITA' FRATTA  
- TITOLARE FIRMATARIO  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 14/11/2000

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745		

\*\*\* fine visura \*\*\*





30/6/2005

Prot.: CEN/3987/2005/CAR0394

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI AREZZO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MNCPLA65C10D077G  
del Registro delle Imprese di AREZZO  
data di iscrizione: 22/11/2000

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 22/11/2000  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 22/11/2000  
con il numero Albo Artigiani: 45108

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 130178

Ditta: MENCACCI PAOLO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:  
CORTONA (AR) VIA S. AGATA, 24 CAP 52044  
LOCALITA' FRATTA

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 14/11/2000

Attività esercitata nella sede legale:  
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
(DAL 14.11.2000)

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 45108

Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: AR Data dom./accert.: 14/11/2000 Data delibera: 31/01/2001

Data inizio attività artigiana: 14/11/2000

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* MENCACCI PAOLO

nato a CORTONA (AR) il 10/03/1965

codice fiscale: MNCPLA65C10D077G

- TITOLARE FIRMATARIO

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 14/11/2000

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la  
sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni  
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e  
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come  
segue:





ENTE  
CERTIFICATO  
ISO 9001/2000

4

Prot.:CEW/3987/2005/CAR0394

30/6/2005

1) lettera A  
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera B  
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI  
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.  
limitatamente a:  
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data  
odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN  
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'  
DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE  
(D.SSA LUGIA SCIARMA)  
L' ADDETTO INCARICATO  
ANNA BARTI

\*\*\* fine certificato \*\*\*

