

Cortona lì 21/01/2021

Spett. Responsabile del Procedimento di V.A.S.
Ing. Marica Bruni
SEDE

E p.c. Ing. Natascia Volpi
SEDE

OGGETTO: Piano di Recupero redatto ai sensi degli artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli artt. 107-112 della L.R. 65/2014 per l'attuazione di interventi su un aggregato storico in zona "A" da effettuarsi in C. A. Riccio nel Comune di Cortona (AR). Proprietà di Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo. Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - L.R. 10/2010 - - **Trasmissione Parere di esclusione dalla procedura di VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010.**

Con la presente si trasmette in allegato il TERZO VERBALE di seduta dell'Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Cortona recante il **parere di esclusione dalla procedura di VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010** relativo alla Piano di Recupero in oggetto.

Per l'Autorità Competente

Arch. Silvia Vespasiani



**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
(L.R. 10/2010 art. 22 e 23)**

Piano di Recupero redatto ai sensi degli artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli artt. 107-112 della L.R. 65/2014 per l'attuazione di interventi su un aggregato storico in zona "A" da effettuarsi in C. A. Riccio nel Comune di Cortona (AR). Proprietà di Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo.

VERBALE della TERZA SEDUTA dei lavori dell'Autorità Competente

PREMESSO che:

- in data 12/10/2018, con nota prot. n. 36783, i Sig.ri Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi su un aggregato storico in zona "A" da effettuarsi in C. A. Riccio;
- che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 72 delle NTA del R.U.C. vigente e dell'Art. 5 della L.R. 10/2010, per il Piano di Recupero in oggetto si rende necessario espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 preliminarmente alla sua adozione da parte Consiglio Comunale;
- che, ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 10/2010, il Consiglio Comunale è l'Autorità Procedente nel procedimento di VAS;
- che in data 29/09/2020 con atto n. 85 il Consiglio Comunale ha Deliberato la presa d'Atto del Documento Preliminare della Verifica di VAS e ha dato mandato all'Area Tecnica di inviarlo all'Autorità Competente;
- che in data 10/12/2018 con prot. n. 44521 è stata richiesta documentazione integrativa inerente il PdR in oggetto;
- che contestualmente all'invio della documentazione integrativa del progetto in questione in data 17/03/2020 con prot. n. 9704 è stato altresì trasmesso il "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS";
- in data 29/09/2020 con atto n. 85 il Consiglio Comunale ha Deliberato la Presa d'Atto del Documento Preliminare della Verifica di VAS;
- in data 08/10/2020 presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 in modalità on-line tramite video conferenza si è tenuto il primo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto; si è preso atto anche della proposta del proponente ed in relazione alle scelte contenute nel Piano di Recupero in oggetto e nel Documento Preliminare, e si è concordato con i soggetti/enti competenti in materia ambientale individuati dal Consiglio Comunale da consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di Verifica di cui all'Art. 22 della L.R. 10/10, che sono:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative

- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Estra spa
- Centria srl
- Coingas spa
- Telecom Italia spa
- E-distribuzione S.p.A.
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare.

In data 09/10/2020 con prot. n. 32360 è stato inviato il Documento Preliminare a tutti i soggetti sopra riportati unitamente agli elaborati di progetto del Piano di Recupero in oggetto.

In data 10/12/2020 si è tenuto il secondo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto. Si è preso atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati. Si è convenuto di chiedere un chiarimento alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo riguardo alla motivazione del contributo pervenuto con nota prot. n. 37587 del 24/11/2020. Pertanto, in data 11/12/2020 con prot. n. 39527 è stato inviato il secondo verbale con richiesta di chiarimenti alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo.

Con nota prot. n. 254 del 07/01/2021, acquisito a ns. prot. n. 458 del 07/01/2021, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo ha inviato il chiarimento escludendo il Piano di recupero in oggetto dalla procedura di VAS: *“Preso atto che la zona oggetto d'intervento non risulta interessata da provvedimenti di tutela paesaggistica di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., si ritiene che il Piano di Recupero non debba essere assoggettato a VAS. (...)”*.

Addì 21 Gennaio 2021, alle ore 10:35 presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Guelfa n. 38 in modalità on-line tramite video conferenza si è tenuto il terzo incontro dell'Autorità Competente in materia di VAS relativo al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del piano di Recupero in oggetto.

Alla riunione sono presenti:

URBANISTICA ED EDILIZIA
Via Guelfa n. 38 – Cortona (AR)

0575 6074306- FAX 0575 6074319

- Arch. Azelio Crulli
- Dott. Agronomo Mencacci Andrea
- Arch. Pennacchini Giovanni
- Arch. Silvia Vespasiani (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta.

I componenti prendono atto del chiarimento della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo pervenuto con nota prot. n. 254 del 07/01/2021, acquisito a ns. prot. n. 458 del 07/01/2021.

PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

Visti tutti i contributi pervenuti (che si allegano), visto l'ulteriore chiarimento della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo pervenuto con nota prot. n. 254 del 07/01/2021, acquisito a ns. prot. n. 458 del 07/01/2021, la commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS.

Alle ore 10:45 terminano i lavori.

- *Arch. Crulli Azelio
- *Dott. Agronomo Mencacci Andrea
- *Arch. Pennacchini Giovanni
- *Il Segretario verbalizzante
(Arch. Silvia Vespasiani)

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*