

Prot.n. 26620

Cortona 24/08/2020

Al Consigliere PD-Insieme per Cortona
Gino Cavalli

Oggetto: Risposta ad interrogazione del 31/07/2020-Manufatto posto in Mercatale Piazza Don Antonio Mencarini

- L'avvio del procedimento prot.n. 14038 del 05/05/2020 è stato inoltrato unicamente nei confronti della Associazione Culturale Val di Pierle in Allegria e della Unione Sportiva Dilettantistica Val di Pierle
- L'individuazione dei soggetti destinatari del procedimento è stata disposta sulla base delle segnalazioni certificate fatte pervenire allo Sportello Suap nell'annualità 2019 e nei primi 5 mesi del 2020. A tal proposito si specifica che nell'arco temporale suddetto non risultano trasmesse agli uffici competenti segnalazioni di soggetti terzi ulteriori e diversi rispetto a quelli sopra indicati.
- La qualifica di abuso pertiene agli interventi edilizi realizzati in assenza delle necessarie autorizzazioni di legge e dal suo essere, pertanto, in contrasto con le normative nazionali e regionali di settore. Nel caso specifico si evidenzia come non siano stati mai rilasciati titoli edilizi autorizzativi per la realizzazione/posa in opera del manufatto da parte del Servizio Urbanistica.
- Secondo giurisprudenza costante (Consiglio di Stato, Sez. VI, sentenza 23.10.2015 n. 4880 e da ultimo TAR Lombardia sentenza n. 120/2020) la figura del responsabile dell'abuso edilizio non si identifica solo in colui che ha materialmente eseguito l'opera ritenuta abusiva, ma si riferisce, necessariamente, anche a colui che di quell'opera ha la successiva materiale disponibilità e pertanto, quale detentore e utilizzatore, deve provvedere alla demolizione restaurando così l'ordine violato.
- Pertanto, ogni ordine ripristinatorio/demolitorio può essere legittimamente irrogato nei confronti del soggetto che abbia la materiale e giuridica disponibilità del manufatto, a prescindere dalla avvenuta realizzazione da parte di quest'ultimo.
- Per effetto di verifiche ulteriori è stato accertato che l'area su cui insiste il manufatto non risulta sottoposta a vincolo monumentale. Si provvederà conseguentemente a comunicare alla competente Soprintendenza tale circostanza.
- Non risultano pervenute all'attenzione dei competenti uffici comunali pratiche finalizzate alla sanatoria del manufatto.
- La possibilità di valutare eventuali ipotesi di sanabilità rimane subordinata alla conoscenza e verifica di tutta una serie di elementi, quali ad esempio caratteristiche costruttive del manufatto e tipologia del materiale utilizzato, che ad oggi non sono a disposizione dei competenti uffici comunali. Pertanto si rendono necessari ulteriori approfondimenti in tal senso, anche e soprattutto con riguardo alla normativa antisismica.
- Si fa presente che, in ragione delle circostanze sopra evidenziate, il procedimento avviato con prot.n. 14038 del 05/05/2020 rimane ancora aperto proprio in virtù dell'esigenza di svolgere nuovi ed ulteriori approfondimenti.

- Riguardo a quanto riportato nelle premesse dell'interrogazione in oggetto e cioè che l'avvio del procedimento sarebbe stato inviato a destinatario erroneamente indicato come Presidente dell'Associazione ValdiPierle in Allegria si fa presente che in data 11/02/2020 è pervenuta allo sportello Suap segnalazione certificata di inizio attività temporanea di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande nella quale la persona in questione viene espressamente individuata quale legale rappresentante dell'Associazione citata.
- A tal proposito si dà atto che il diretto interessato, a seguito dell'avvio del procedimento notificatogli via posta in ragione delle comunicazioni pervenute, ha trasmesso nota prot.n. 18498/2020 con la quale dichiara di non avere mai rivestito la carica di legale rappresentante della Associazione ValdiPierle in Allegria e che la qualifica risultante nella segnalazione del giorno 11/02/2020 è da ricollegarsi ad un errore di compilazione dei moduli imputabile alla persona del professionista che ha materialmente provveduto all'inoltro della stessa allo sportello Suap.

Distinti Saluti

Il Sindaco del Comune di Cortona
Luciano Meoni

