

## Provvedimento N° X/2016/26 del 03/05/2016

### Oggetto

REALIZZAZIONE DI PASSERELLA PEDONALE SUL TORRENTE MUCCHIA

Elenco documenti facente parte integrante del provvedimento:

Allegato	Impronta
Permesso_di_Costruire.RTF Proposta di Provvedimento 105667	441F555172F9DC173D71C45425B3F9F9D782FE42

Il Dirigente

Ing. Marica Bruni (\*)

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi art. 20 del “Codice dell’Amministrazione Digitale”.

La firma autografa è omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.

L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso il comune di Cortona in conformità alle regole tecniche di cui all'Art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## PERMESSO di COSTRUIRE

PER L'ESECUZIONE DI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED  
EDILIZIE AI SENSI DELL'ART.134 COMMA 1 DELLA L.R. 65/14 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da:

Ragione Sociale

Dati di nascita

Residente in

**PROVINCIA**  
**AREZZO**

**DI**

p.zza della Libertà, 3  
AREZZO

**NIBI MASSIMO**

AREZZO  
02/01/1955,

PIAZZA DELLA LIBERTÀ', 3  
AREZZO

diretta ad ottenere in questo Comune in **C.S. TERONTOLA**, mappale  
n. 887 del foglio **313** il PdC - Comma 1 lettera B, per interventi di  
cui all'Art.134 della L.R. 1 65/14 e precisamente:

**REALIZZAZIONE di PASSERELLA PEDONALE sul  
TORRENTE MUCCHIA**

Visto il progetto e la documentazione allegata alla domanda.

Visto il parere del responsabile del procedimento espresso in data  
8/04/2016

con verbale n. 70/16.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti adottati.

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana.

Visto il DPR 380/01 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia e urbanistica.

Vista la L.R. n.1 del 3/1/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Determinato l'importo relativo agli oneri dovuti ai sensi degli art. 184 comma 1, 185 e 186 della L.R. 64/2014, salvo conguaglio a seguito dell'adeguamento ISTAT, se e per quanto dovuto, ai sensi dell'art. 185 comma 8 e 186 comma 3.

Visto che il contributo dovuto per oneri d'urbanizzazione Primaria e Secondaria e costo di Costruzione è da regolarizzare mediante :

**- Esente**

Preso atto che il richiedente ha dichiarato/dimostrato di essere proprietario o di avere titolo al **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Visto il D.LGS n. 267 del 18/8/2000

## **R I L A S C I A**

**A**

Ragione Sociale

Codice Fiscale

**PROVINCIA DI AREZZO**

80000610511

**NIBI MASSIMO**

NBI MSN 55A02 A390N

**il**

## **PERMESSO di COSTRUIRE**

per l'esecuzione di cui trattasi, fatta salva l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica, edilizia, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro nei cantieri e di polizia locale, in conformità al progetto presentato

da **BATANI Geom Giorgio**

C.F. BTN GRG 57A19 A565E

Composto da numero   1   elaborati cartacei, e relativa relazione tecnica agli atti dell'ufficio

I lavori dovranno essere eseguiti secondo, le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica decorosa e atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema

costruttivo adottato nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

### **CONDIZIONI GENERALI**

- 1 I diritti dei terzi debbono essere salvi riservati e rispettati in ogni fase di esecuzione dei lavori.
- 2 Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3 il cantiere deve essere conforme alle disposizioni dei D.P.R. 1547-164/56 e D.Lvo 494/96 e successive modifiche e integrazioni.
- 4 Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- 5 Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente.
- 7 L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciale e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili a opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8 Le modifiche al progetto approvato potranno essere effettuate nel rispetto della L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni.
- 9 Il rilascio del presente permesso di costruire non vincola il comune in ordine a lavori che il comune intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc. ) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 10 Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare per iscritto l'inizio dei lavori che non può essere superiore a 1 anno dalla data del rilascio del presente permesso.
- 11 Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico una tabella con le indicazioni del Titolare del Permesso, dell'Impresa, del Progettista del Direttore dei lavori e degli estremi del presente atto conformemente alle indicazioni dell'art. 24 comma 5 del R.E.
- 12 Il Titolare del permesso a Costruire e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso.
- 13 Il Titolare del Permesso a Costruire dovrà notificare gli estremi del

Permesso alle aziende erogatrice di pubblici servizi ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.)

### **CONDIZIONI SPECIALI**

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lvo 494/96 e successive modifiche e integrazioni ai sensi dell'art. 82 comma 12 della legge Regionale 1/05 l'efficacia del presente permesso a costruire è sospesa fino alla trasmissione alla AUSL competente della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.Lvo, l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori e sospende l'efficacia del permesso a costruire.

**Obbligo di trasmettere alla Soprintendenza Archeologica di Firenze il progetto completo di relazione ed elaborati tecnici con l'indicazione del Direttore dei lavori e l'impresa costruttrice almeno 20 giorni prima di dar corso alle opere, contattando la stessa anche telefonicamente allo scopo di accelerare e facilitare il sopralluogo del funzionario preposto. Resta inteso comunque che l'inizio dei lavori è subordinato all'esito favorevole del sopralluogo della predetta Soprintendenza.**

**Obbligo che la nuova passerella pedonale venga realizzata in corrispondenza della strada prevista dal RU vigente e della strada prevista dal progetto di lottizzazione approvato con delibera C.C. N. 78 del 5/12/2002 e successive m.i. Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni e condizioni di cui alla delibera Dir. N. 647 DS del Servizio difesa del Suolo della Provincia di Arezzo.**

I lavori dovranno essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile entro tre anni dall'inizio lavori.

Cortona\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE di AREA  
Ing. Marica BRUNI

U/PI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza delle condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

DATA DI RITIRO  
Cortona

Il Titolare  
del PERMESSO a COSTRUIRE