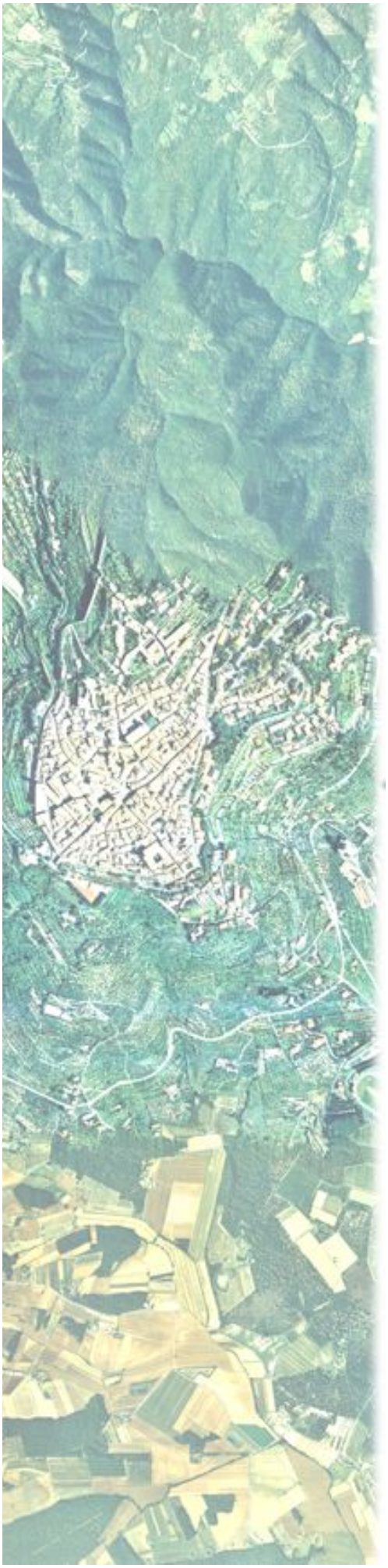


COMUNE di CORTONA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO

n. 15

PER L'APPOSIZIONE DEL

VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

SULLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA PUBBLICA DI REALIZZAZIONE DI STRADA COMUNALE

(Rif. Piano di Recupero approvato con Del.C.C. n. 18 del 12/03/2019
e Convenzione sottoscritta in data 01/08/2019)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Proponente:
Comune di CORTONA

Responsabile del procedimento:
Ing. Marica BRUNI

REVISIONE 0 - CORTONA 23/05/2022

Francesco Geometra Benigni
Via G.Marconi 1 AREZZO Tel. 347/3358917

Oggetto : Piano Particellare di Esproprio – Comune di Cortona (AR)

Il sottoscritto Geom. Francesco Benigni, iscritto al n. 1336 del Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo con studio in via G. Marconi 1; in qualità di tecnico redattore produce la presente relazione tecnica-illustrativa :

L'area oggetto di esproprio è ubicata nel Comune di Cortona (AR) al Foglio 143 particelle 153 – 611 – 954, censite presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo come di seguito riportato :

1. **Particella 153** - Ente Urbano di mq. 6.160 e divisa in subalterni urbani al Catasto Fabbricati.
   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio ricade all'interno del **subalterno 1** - B.C.N.C. resede comune ai subalterni 2, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 19 della p.lla 153 con ditte catastali come di seguito riportato :
   - **Sub. 2** : ELLEVI SPA con sede in CORTONA (AR) c.f. 00353770514 – Proprietà per 1/1
   - **Sub. 4** : CORTONA MODULI CHERUBINI S.R.L. con sede in CORTONA (AR) c.f. 02025100518 - Proprietà per 1/1
   - **Sub. 9** : FISCHI LUCA nato a ROMA (RM) il 09/10/1968 (AR) c.f. FSCLCU68R09H501O – Proprietà per 1/1
   - **Sub. 11** : RI-VI ELETTRONICA SNC DI RICCI BENITO E VINCIONI ENZO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO con sede in CORTONA (AR) c.f. 00104600515 - Proprietà per 1/1
   - **Sub. 12** : SARTORIA RIVETTI S.R.L. con sede in AREZZO (AR) c.f. 02214620516 - Proprietà per 1/1



- **Sub. 13** : ELLEVI SPA con sede in CORTONA (AR)
  c.f. 00353770514 - Proprietà per 1/1
- **Sub. 14** : ELLEVI SPA con sede in CORTONA (AR)
  c.f. 00353770514 - Proprietà per 1/1
- **Sub. 15** : FISCHI LUCA nato a ROMA (RM) il 09/10/1968 (AR)
  c.f. FSCLCU68R09H501O – Nuda proprietà per 1/1
  RAGGIANTE LUCIA nata a VITTORITO (AQ) il 26/02/1917
  c.f. RGGLCU17B66M090M – Usufrutto per 1/1
- **Sub. 16** : FISCHI LUCA nato a ROMA (RM) il 09/10/1968 (AR)
  c.f. FSCLCU68R09H501O - Nuda proprietà per 1/1
  RAGGIANTE LUCIA nata a VITTORITO (AQ) il 26/02/1917
  c.f. RGGLCU17B66M090M – Usufrutto per 1/1
- **Sub. 19** : FISCHI LUCA nato a ROMA (RM) il 09/10/1968 (AR)
  c.f. FSCLCU68R09H501O – Nuda proprietà per 1/1
  RAGGIANTE LUCIA nata a VITTORITO (AQ) il 26/02/1917
  c.f. RGGLCU17B66M090M – Usufrutto per 1/1

2. **Particella 611** - Ente Urbano di mq. 40
   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio ricade all'interno del resede di pertinenza della Cabina Enel, in atti al Catasto Fabbricati con categoria C/2 classe 7°, consistenza 6 mq., rendita catastale €.23,24 e con ditta catastale come di seguito riportato :
   - ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in CAGLIARI (CA) – Proprietà per 1/1



3. **Particella 954** – Terreno di mq. 3560
   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio interessa una porzione di terreno agricolo, in atti al Catasto Terreni con qualità Seminativo Arborato, classe 1°, superficie 35 are 60 ca, reddito dominicale 28,83, reddito agrario 11,03 e con ditta catastale come di seguito riportato :
   - ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO c.f. 9204700511 – Proprietà per 1/1

Allegati :

- Visure Catastali
- Elaborato planimetrico p.lla 153
- Elenco subalterni p.lla 153

Arezzo, 12/11/2020

Il Tecnico
Geom. Francesco Benigni



Francesco Geometra Benigni
Via G.Marconi 1 52100 AREZZO Tel.347/3358917 P.IVA 01685470518

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 16.59.58 Fine

Visura n.: T298876 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CORTONA (Codice: D077)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	**Foglio: 143 Particella: 153**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**143**	**153**		-	**ENTE URBANO**	**61 60**				**TIPO MAPPALE del 12/05/1988 protocollo n. 234797 in atti dal 09/12/2002 (n. 1975.1/1988)**
Notifica						**Partita**	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D077 - Sezione - SezUrb - Foglio 143 - Particella 153

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 17.00.33 Fine

Visura n.: T299216 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CORTONA (Codice: D077)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	**Foglio: 143 Particella: 611**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**143**	**611**		-	**ENTE URBANO**	**00 40**				**TIPO MAPPALE del 18/12/1987 protocollo n. 222393 in atti dal 18/11/2002 (n. 5595.1/1987)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni	costituita da p.lla 153									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D077 - Sezione - SezUrb - Foglio 143 - Particella 611

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Data: 12/11/2020 - Ora: 16.41.59 Fine

Visura n.: T288095 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CORTONA (Codice: D077)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 143 Particella: 611**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**143**	**611**				**C/2**	7	**6 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 23,24**	VARIAZIONE del 16/03/2016 protocollo n. AR0021962 in atti dal 16/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7809.1/2016)

Indirizzo	VIA DEI MORI piano: T;				
Notifica -		**Partita**	-	**Mod.58**	189
Annotazioni	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.50/1988				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE PER L`ENERGIA ELETTRICA con sede in CAGLIARI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1988 Voltura in atti dal 07/12/1989 Repertorio n.: 5296 Rogante: VITIELLO MIRIAN RI Sede: CORTONA Registrazione: UR Sede: CORTONA Volume: 7 n: 2512 del 24/03/1988 (n. 3238/1988)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D077 - Sezione - Foglio 143 - Particella 611

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/11/2020 - Ora: 16.40.21 Fine

Visura n.: T287062 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di CORTONA (Codice: D077)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	**Foglio: 143 Particella: 954**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**143**	**954**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**35 60**	**D30**	**Euro 28,83**	**Euro 11,03**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/2010 protocollo n. AR0142559 in atti dal 01/09/2010 TF 22/88 (n. 2420.1/2010)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO	9204700511	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 12/11/2020 - n. T315765 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2020 - n. T315765 - Richiedente: Telematico

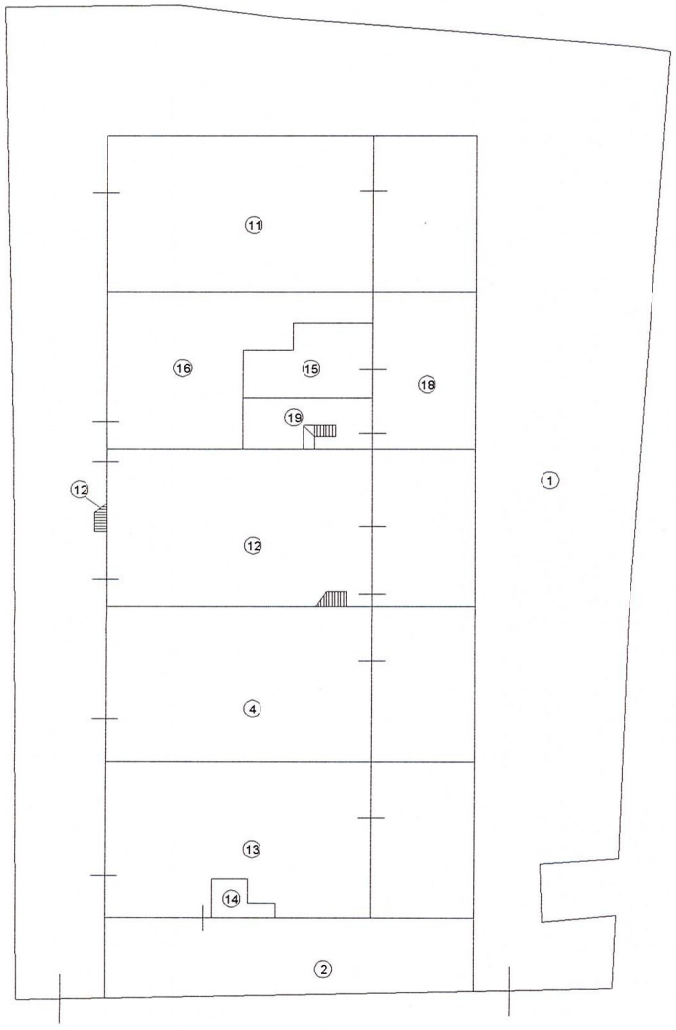
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio

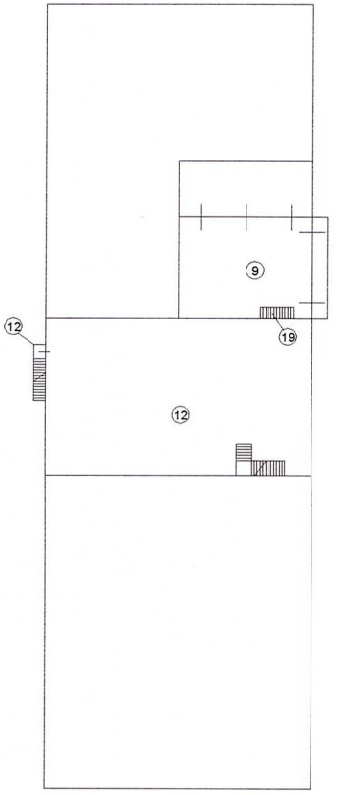
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Tiezzi Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1221
Comune di Cortona	Sezione:	Foglio: 143	Particella: 153	Protocollo n. AR0119228 del 19/11/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

N

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CORTONA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTONA			143	153			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via dei mori (camucia)		T			BCNC. RESEDE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 19	
2	via dei mori (camucia)		T			AREA URBANA	
3	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
4	via dei mori (camucia)		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
5	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
6	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
7	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
8	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
9	via dei mori (camucia)	28/D	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNITA DI FATTO CON F. 143 P. 153 SUB.19	
10	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
11	via dei mori (camucia)		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
12	via dei mori (camucia)	28	T-1			OPIFICIO	
13	via dei mori (camucia)		T			MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO	
14	via dei mori (camucia)		T			NEGOZIO	
15	via dei mori (camucia)	28/G	T			LOCALE DI DEPOSITO	
16	via dei mori (camucia)	28/G	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
17	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
18	via dei mori (camucia)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE. RESEDE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.9, 15 E 19	
19	via dei mori (camucia)	28/D	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNITA DI FATTO CON F. 143 P. 153 SUB.9	

Unità immobiliari n. 19 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Comune di Cortona Fg.143

PIANO PARTICELLARE

P.LLA	DITTA	QUALITA'	CL	SUPERFICIE	ESPROPRIO
153	B.C.N.C. Resede	Ente Urbano		6.160 mq.	399 mq.
611	Ente Nazionale per l'energia elettrica con sede in Cagliari	Ente Urbano		40 mq.	13 mq.
954	Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Arezzo, Cortona, Sansepolcro	Semin Arbor	1'	3.560 mq	900 mq

tav. : U

rapp.: 1:1000

NOVEMBRE_2020

oggetto

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo
Iscrizione Albo N. 1338
Geometra Benigni Francesco

Francesco Benigni Geometra tel. 347 3358917

c.f. BNG FNC 79A29 A390S - partita i.v.a. 016 854 70518 - e-mail geobenigni@gmail.com

52100 arezzo via g. marconi n° 1