

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n° 22 del 17/02/2017**

**OGGETTO: CORTONA SVILUPPO S.R.L. - INDIVIDUAZIONE E DEFINIZIONE  
PERCORSO DI RIORGANIZZAZIONE COMPLESSIVA DELL'ASSETTO GESTIONALE**

L'anno duemiladiciassette il giorno 17 - diciassette - del mese febbraio alle ore 14:15 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
SALVI TANIA	Vice SINDACO	*
RICCI ALBANO	ASSESSORE	*
BERNARDINI ANDREA	ASSESSORE	-
MINIATI MIRIANO	ASSESSORE	-
GUSTINELLI ENRICO	ASSESSORE	*

Presiede **Il Sindaco, Francesca Basanieri**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il: **Il Segretario, Dott. Dottori Roberto**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO CHE la Cortona Sviluppo Srl, partecipata a capitale pressoché intero del Comune, gestisce alcuni servizi a diretto controllo dell'Ente rappresentati, volendo sintetizzarne i contenuti, dal servizio macellazione, dal servizio cimiteriale e dalla convengistica;

RAMMENTATO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13.02.2014 è stato deliberato di conformare la società Cortona Sviluppo Srl come società mista con socio privato scelta con "gara a doppio oggetto" secondo i requisiti comunitari di Partenariati Pubblico Privato Istituzionali operante nei servizi di interesse generale, individuando tra gli ambiti di affidamento i servizi relativi a quelli di non diretta operatività della società;

ATTESO CHE con diversi atti, nelle more dello svolgimento della gara, si è provveduto alla conferma di tale modalità gestionale affidata alla Cortona Sviluppo Srl;

RICHIAMATI i propri indirizzi con i quali, nella complessità di una definizione dei contenuti di gara sottesa alla tipologia di contesto, sono stati definiti i contenuti dell'oggetto gestionale (G.C. n. 56 del 21/05/2015) e sono stati forniti puntuali dettagli in tema di attività gestionale della Società stessa, accentuando e rendendo ancor più formali le modalità di concreto esercizio di tale controllo ( Deliberazione della Giunta Comunale numero 122 del 22 dicembre 2015);

PRESA VISIONE del fatto che la gara a doppio oggetto è stata pubblicata dalla Cortona sviluppo in data mediante avviso pubblicato in data sul GUCE il 22/04/2016 e che tale procedura, anche per alcune contingenze e valutazioni interne, non risulta ancora sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale;

RAMMENTATO ancora, in tale ottica di definizione dell'assetto societario, che si rendono necessari ulteriori e successivi adempimenti relativi alla gara suddetta, ove la quota assolutamente marginale di capitale privato (0.02%), deve necessariamente trovare una nuova definizione;

DATO ATTO CHE in merito alla gestione del Cimitero sono sorte delle problematiche operative legate ad alcune valutazioni così sintetizzabili:

NEL FATTO CHE è stato individuato un quadro operativo diverso da quanto prospettato in sede di gara, per la presenza di operazioni cimiteriali diverse da quelle inizialmente ipotizzate nell'Ente;

NEL FATTO CHE tale valutazione di fatto, attinente al numero di interventi ed alle modalità attuative delle variazioni sulle estumulazioni, rende necessaria una nuova ponderazione dell'intero quadro di operatività sui cimiteri (modalità di estumulazione, numero dei loculi, finanziamento degli interventi etc) problematiche giuridiche legate alla concessione perpetua spesso presente negli atti pregressi di affidamento degli spazi cimiteriali, che richiede una urgente e delicata valutazione al fine di non alterare il principio di parità di trattamento sotteso ad ogni operazione su materie così delicate;

RAMMENTATO CHE la gestione complessiva della Cortona Sviluppo richiede un urgente intervento finalizzato a garantire l'operatività della società, anche in relazione all'imminente scadenza degli organi societari (30/04/2017), e che si rende opportuno dettare fin da questa fase alcuni indirizzi volti a superare tale criticità temporale;

RAVVISATA inoltre l'esigenza di procedere ad un potenziamento del servizio partecipate di questo Ente, in attuazione di quanto previsto nel PEG 2016 (Deliberazione del 30/07/2016) ed al fine di dotare tale struttura della necessaria funzionalità, ad oggi non ancora attivata;

VISTA la nota del Segretario Generale numero 37797 del 29 novembre 2016 e la successiva integrazione effettuata, anche per le vie brevi, in data odierna;

VISTO l'art. 134 – 4 comma- del D.Lvo 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1 comma- del D.L.vo 267/2000;

CON VOTO UNANIME, LEGALMENTE ESPRESSO;

#### DELIBERA

1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2) Di stabilire che la *governance* della Cortona Sviluppo, in scadenza al prossimo 30 aprile, sia oggetto di una nuova ponderazione da parte del socio pubblico, determinando a tal fine i seguenti indirizzi finalizzati alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione:

- Attivazione immediata di un percorso finalizzato a consentire, con ogni celerità, che alla data suddetta siano operativi i nuovi organi (con decorrenza quindi delle nomine dal prossimo 1 maggio), rinviando a successiva determinazione l'esatta composizione collegiale entro un massimo di cinque componenti;
- determinazione del compenso ai suddetti componenti in misura connessa ai risultati raggiunti e comunque con un tetto di spesa non superiore a quanto ad oggi materialmente erogato per tali fini;
- Attivazione di un percorso di evidenza pubblica, con specifico avviso di pubblicazione non inferiore a venti giorni, finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla nomin, ovviamente rendendo note le variabili appena indicate;
- Indicazione, come termine di durata dei nuovi organi, compatibili con il percorso di cessione delle quote che, ove portato a termine, potrà determinare un nuovo assetto oppure una cessazione di uno o più componenti anche preventivamente alla durata ipotizzata;
- Fissazione di requisiti professionali, di integrità, di esperienza e professionalità in linea con gli incarichi da conferire, specificando che con successiva determinazione si individueranno gli specifici ruoli all'interno della governance (AD, componente etc);
- Determinazione dell'esatta composizione del nuovo organismo di governo all'esito di tale selezione pubblica e tenendo conto, anche con nomine di diversa durata o diversa natura, di quanto necessario al fine di assicurare il controllo analogo.

3) Di stabilire che il percorso di controllo interno sulla società, finora espletato con forme interne consolidate ed attinenti a prassi operative, trovi una codificazione ancor più evidente e formalizzata, confermando in tal senso gli indirizzi espressi con la Deliberazione numero 122/2015, ed un potenziamento attinente aspetti contabili (anticipando l'approvazione del bilancio al 31/03/2017 pur confermando la scadenza naturale degli organi), richiedendo una valutazione contabile-patrimoniale di carattere straordinario, potenziando gli aspetti relativi ai contenuti della trasparenza ed in generale potenziando il percorso codificato con il citato atto deliberativo;

4) Che l'attuazione di quanto indicato al precedente punto deliberativo preveda, quale indispensabile attuazione di un percorso programmato in sede di PEG 2016 ma non ancora attuato, la stipula di una convenzione volta a dotare il nostro Ente di un supporto lavorativo aggiuntivo presso il servizio

segreteria generale, da dedicare all'attuazione del controllo sulle partecipate, richiedendo in tal senso al Segretario di proporre una forma convenzionale per la prossima seduta consiliare (ove si individuino un ente disposto a cedere risorse umane per stipulare tale gestione associata);

5) Che sia effettuata una attenta analisi circa la possibilità di procedere ad una nuova definizione degli aspetti relativi alle concessioni cimiteriali, da effettuare con apposito incarico legale (individuando in tal senso l'Avv. Laura Servetti appositamente qualificata in su tali tematiche) per come richiesto dal Segretario, al fine di evitare che una nuova definizione regolamentare alteri la procedura posta in essere o finisca per paralizzare le operazioni necessarie in tema di rotazione cimiteriale;

6) Che sia effettuato, all'esito del percorso posto in essere con il servizio tecnico come da precedente comunicazione di richiesta dati del Segretario di cui al protocollo numero 3497 del 30/01/2017, un ragionamento complessivo e conclusivo sulla procedura relativa alla riqualificazione della Cortona sviluppo, da sottoporre al Consiglio Comunale entro il 15/04/2017, determinando tale termine con l'incarico legale di cui al precedente punto 4 e con la valutazione tecnica appena richiesta.

7) Di acquisire direttamente al patrimonio del Comune, al fine di facilitare i successivi adempimenti attuativi dell'esito di gara, la quota assolutamente marginale ed insignificante di capitale privato (0.02%), dando quindi mandato al Segretario Generale dell'Ente di procedere a tale acquisizione. Tale acquisizione avverrà mediante rogito notarile del Notaio Dott. Giuseppe De Stefano, con cessione al Comune della quota ora in possesso della Ditta Future Office sas di Tremori Martino e Chiara, con sede in Cortona, con valore nominale pari ad euro 6,41 con acquisizione gratuita di tale quota.

8) Di stabilire che entro il termine appena indicato si proceda, per oggettiva coerenza ed esigenza di complessiva valutazione, alla definizione del nuovo Statuto della società, alla determinazione finale circa la gara a doppio oggetto della presente ponderazione, e definizione, in sede di Piano delle Performance (presumibilmente oggetto di adozione in tale termine) dei meccanismi di formalizzazione del controllo analogo.

9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.L.vo 267/2000.

Letto e sottoscritto.

**Il Sindaco,  
Francesca Basanieri**

**Il Segretario  
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**