

Cortona lì 28 novembre 2022

Al Sindaco di Cortona

**OGGETTO: DECADENZA PERMESSI COSTRUIRE A SEGUITO DI PIANO
STRUTTURALE**

PRESO ATTO

Di alcune segnalazioni di cittadini e tecnici che hanno ricevuto chiamate da parte dell'Ufficio tecnico al fine di procedere al pagamento degli oneri dando inizio ai lavori dei permessi a costruire rilasciati poco prima dell'adozione del piano strutturale

VISTO che solo a seguito di nostra sollecitazione in sede di Commissione Urbanistica il Comune ha prodotto un semplice comunicato stampa sul tema in oggetto

CONSIDERATO che già nella fase di adozione del piano erano emerse molte contraddizioni da parte del Comune sulla necessità o meno di pagare gli oneri e iniziare i lavori, generando molta confusione e poca chiarezza tra tecnici e cittadini

VISTO che nel sito della Regione Toscana, da maggio 2022, è presente l'osservazione che la stessa ha presentato al Comune, dando indicazioni anche su tale aspetto

CONSTATATO invece che tale osservazione non risulta presente nella pagina dedicata al Piano strutturale del Comune di Cortona, confermando la mancanza di trasparenza e informazione già ampiamente delineata nella fase antecedente all'adozione

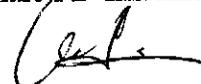
CONSIDERATO che tale comportamento tardivo sta provocando gravi problemi ai cittadini che rischiano di non poter procedere con l'inizio dei lavori visto la ristrettezza dei tempi

si chiede di sapere:

- 1- Perché si è aspettato solo a Novembre 2022 a procedere con le richieste di pagamento ed inizio lavori per i permessi rilasciati durante la fase di adozione del piano strutturale
- 2- Perché si sono rilasciati i pdc con la dicitura di inizio lavori entro un anno dal rilascio e poi si sta disattendendo questa prescrizione
- 3- Perché non risulta pubblicata l'osservazione della Regione Toscana nel sito del comune e la pagina dedicata al piano strutturale non è stata aggiornata come previsto dalla Legge regionale 65/2014
- 4- Quanti sono i pdc rilasciati e a rischio decadenza in caso di non inizio dei lavori
- 5- Se è confermata l'approvazione entro l'anno delle controdeduzione alle osservazioni e se sono previsti incontri pubblici in tal senso

Si chiede risposta scritta come da regolamento comunale .

Il Consigliere Comunale PD-Insieme per Cortona

 Gino Cavalli

Il Capogruppo PD-Insieme per Cortona

Andrea Bernardini