

Cortona, li 28 novembre 2022

Al Sindaco di Cortona

**OGGETTO: Interrogazione in merito alla nuova scuola di Camucia**

**Preso atto** dell'evasiva risposta ricevuta in merito all'interrogazione presentata in data 28 settembre 2022 al fine di ottenere chiarimenti sulle vicende relative alla realizzazione del nuovo plesso scolastico a Camucia si rende necessario formulare una nuova interrogazione;

**Ricordato che:**

- in proposito dalle dichiarazioni del Sindaco era emerso che a fronte di una richiesta di circa 2 milioni presentata dal costruttore l'amministrazione aveva raggiunto un accordo bonario di circa 150.000,00 euro per evitare un potenziale contenzioso;

-inspiegabilmente con delibera del 21 dicembre 2021 l'amministrazione ha ceduto la proprietà della scuola in via Zampagni contravvenendo a quanto stabilito nel contratto stipulato dalla precedente amministrazione in base al quale la proprietà sarebbe stata trasferita solo dopo l'avvenuto collaudo della scuola nuova;

**Considerata** la notevole incongruenza nel sinallagma tra quanto richiesto dal costruttore (circa 2 milioni di euro) e il primo accordo bonario sottoscritto, anche alla luce del fatto che la proprietà è stata trasferita prima della consegna formale del nuovo edificio.

**Rilevato che** tale accordo bonario è stato raggiunto nonostante le segnalazioni dei tecnici rilevate nei verbali di supervisione del cantiere e palesate dall'amministrazione soltanto a pochi giorni dall'inizio dell'anno scolastico;

**Rilevato altresì che** la ditta costruttrice ha promosso comunque ricorso ex art 696 ~~de~~ cpc e tale ricorso è stato respinto dal Tribunale che ha fondato la propria decisione non su questioni attinenti al merito bensì sull'insussistenza del periculum in mora con riferimento, nel caso specifico, al "rischio concreto di dispersione delle fonti di prova";

**Considerato che** successivamente è stato stipulato un nuovo accordo bonario (autorizzato con delibera di giunta 3 novembre 2022 n. 198), con il quale nonostante quanto pubblicamente dichiarato in merito alle numerose inadempienze segnalate dall'Amministrazione, vengono in gran parte assecondate le richieste del costruttore che pertanto rinuncia all'attivazione del procedimento ex articolo 700 cpc;

**si chiede di sapere**

- per quali motivazioni è stato disatteso il contratto originariamente stipulato dalla precedente amministrazione circa la consegna della scuola di Via Zampagni;

- quali vantaggi sono stati conseguiti dal Comune consegnando, in violazione del contratto, prima del termine stabilito l'immobile di via Zampagni;

- quali vantaggi ha ottenuto il costruttore dalla cessione anticipata dell'immobile e se lo stesso ha richiesto un eventuale cambio di destinazione;

- il costo complessivo dei due accordi bonari e per quale ragione si è dovuto ricorrere a questi accordi;

- se ad oggi gli impegni assunti con l'ultimo accordo bonario siano stati rispettati ed in particolare se la consegna dell'immobile si sia perfezionata alla data del 26 novembre 2022 come stabilito;

-se non si ritiene eccessivamente rischiosa l'assunzione a carico dell'ente della responsabilità della custodia dell'immobile nonché dell'uso prima che siano ultimate le operazioni di collaudo e in che modalità tale custodia verrà attuata;

Si richiede risposta scritta come da regolamento comunale.

La consigliera pd insieme per Cortona

Vanessa Bigliuzzi

