

QUESITO 1**OGGETTO**

Il Comando di Polizia Municipale ha effettuato in data 16/06/2021 sopralluogo presso la proprietà dei signori Rossi M. e Bianchi L. ubicato in Cortona e meglio identificato al foglio 106 particelle 77 e 82 del catasto comunale.

Le verifiche sono state eseguite prendendo come elementi di riferimento i permessi di costruire, le autorizzazioni paesaggistiche e gli altri titoli abilitativi, agli atti del Servizio Urbanistica.

Dal raffronto tra i titoli rilasciati e quanto accertato in loco sono rilevate tutta una serie di irregolarità costituite da:

1. piscina realizzata in difformità da quanto autorizzato con PDC n. xx/2020 di dimensioni maggiori;
2. ampliamento del fabbricato, costituente un prolungamento dell'ambiente interno corrispondente a pianta rettangolare in adiacenza all'edificio principale realizzato in assenza di titolo edilizio rappresentato da permesso di costruire;

Tutti i manufatti sopra descritti insistono su Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Codice del Paesaggio Dlgs 42/04.

Le irregolarità accertate consistono in:

- l'abuso di cui al n. 1 dell'elenco sopra richiamato oltre che realizzato in difformità al PDC rilasciato risulta anche difforme all'autorizzazioni paesaggistiche rilasciate da Comune.
- l'abuso di cui ai n. 2, sempre dell'elenco sopra richiamato, oltre che realizzato in assenza di titolo edilizio risulta privo anche delle necessarie autorizzazioni di cui al citato Codice del Paesaggio.

DOMANDA

1.a. Elencare quali sono i passaggi necessari dopo la comunicazione all'ufficio tecnico dell'accertamento, di cui sopra, effettuato dalla P.M. Descrivere sinteticamente cosa può e deve fare il privato proprietario di cui all'oggetto.

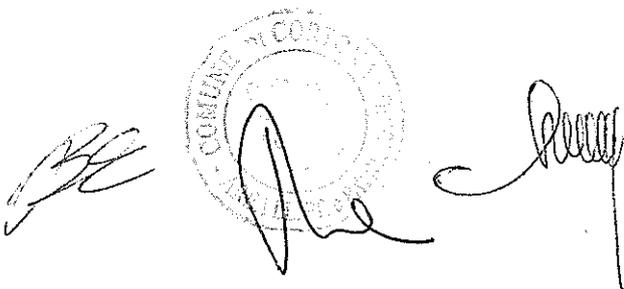
1.b. Redigere schematicamente, con gli elementi essenziali, il provvedimento per ordinare la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi.

QUESITO 2

2.1. Come si articola la progettazione nei lavori pubblici? (fare elenco con breve spiegazione)

2.2. E' possibile l'accorpamento dei livelli di progettazione?

2.3. Quali sono gli atti per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche nei vari livelli previsti dal codice?



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle and overlaps a circular official stamp, and the third is on the right. The stamp is from the Comune di Cortona and contains some illegible text.