

3

QUESITO 1**DOMANDA**

1.a. Descrivere sinteticamente il procedimento per il rilascio del permesso a costruire evidenziando in particolare :

- Quando serve?
- Chi può presentarlo? E' possibile trasferirlo?
- Durata, scadenze e deroghe.
- Quali sono i tempi di rilascio?

1.b. Redigere schematicamente, con gli elementi essenziali, un diniego ad un permesso a costruire in sanatoria per un'addizione volumetrica ad un edificio esistente e locale tecnico più grande di quanto consentito nelle norme di RU.

Si riporta in estratto il parere sfavorevole del Responsabile del Procedimento :

"[...] poichè non ricorrono i presupposti di cui all'art. 209 comma 1 della L.R. 65/14, si propone PARERE SFAVOREVOLE in quanto, [...] l'intervento non è conforme con il RU vigente e in quanto dal combinato disposto della L.R. 65/14 e della NTA del RU l'intervento si configura come addizione volumetrica eccedente i limiti di cui all'Art. 41 delle NTA del RU

Inoltre:

-Risulta il contrasto con l'art. 36 delle NTA del RU relativamente alle dimensioni del locale tecnico;

*- Risulta il contrasto con il RU nella versione vigente alla data di realizzazione dell'abuso in quanto l'edificio oggetto di sanatoria ricade, in parte, su strada pubblica di RU.
[...]*

QUESITO 2

Rispondere schematicamente

e argomentare sinteticamente.

2.1. Il collaudo nei lavori pubblici:

a. a.1.Cosa è? a.2. Soggetti preposti al collaudo. a.3.Termini per il collaudo di un'opera pubblica

b. modalità di redazione del collaudo e suoi effetti

2.2. Presa in consegna anticipata di un'opera pubblica.

