COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 107 del 29/11/2022

OGGETTO: Piano di recupero di una porzione di fabbricato diruto sito in loc. Fasciano "Poggio Martino Minore" nel Comune di Cortona (AR). Proprietà: Rosadoni Paolo e Migliarini Alessia. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014.

L'anno duemilaventidue il giorno 29 - ventinove - del mese novembre alle ore 15:50 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	-
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	*
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	*
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	-
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	-
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione della Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Marica Bruni, acquisita integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57- comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale;

PREMESSO che in data 28/02/2022, con nota prot. n. 6650, i Signori Rosadoni Paolo e Migliarini Alessia hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5, 36 e 41 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" in Località Fasciano "Poggio Martino Minore" nel Comune di Cortona;

- Con successive integrazioni, prot. n. 18676 del 03/06/2022 e prot. n .20939 del 23/06/2022 del, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali.

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto redatto dall'Arch. Eugenio Felici per la parte architettonica e dal Dott. Geol. Nicola D'Ubaldo per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014;

Riscontrato che la richiesta di Piano di Recupero riguarda il ripristino dell'immobile crollato con realizzazione di sistemazioni esterne e piscina;

Dato Atto che l'area oggetto di PdR ricade nella proprietà di Rosadoni Paolo e Migliarini Alessia, è ubicata in Cortona in Loc. Fasciano - Poggio Martino Minore, censita catastalmente al foglio n. 351 part. 46 ed è classificata nel Vigente R.U. come Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" , disciplinata dagli artt. 35, 36 e 41 delle N.T.A. del RU vigente.

Preso atto di quanto in sintesi previsto dal PdR in questione;

Preso atto che la finalità dell'intervento è quella di ripristinare l'intero fabbricato e attuare secondo quanto permesso dal RU.

Che in data 08/07/2022 il progetto è stato sottoposto all'esame Commissione Edilizia e Urbanistica (parere n. 197/2022) che ha espresso il seguente parere:
"*Parere favorevole a condizione che l'intervento in oggetto garantisca la continuità tipologica con l'intervento adiacente non oggetto di PdR".*

Verificato che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e che pertanto per il piano in oggetto, non rientrando nei casi previsti dall'art. 23 della NTA del P.I.T., non risulta necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 23 del PIT.

Dato Atto che non si ravvisano altri pareri previsti dalla legge da acquisire.

Che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

Evidenziato che il piano attuativo in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della l.R. 10/2010 e che in data 28/10/2022 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il seguente parere:
"*La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla*

procedura di verifica di assoggettabilità a VAS".

Visto il progetto relativo al PdR in oggetto gli elaborati definitivi della proposta di Piano di Recupero risultano i seguenti:

RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	01/03/2022
Computo e Cronoprogramma.pdf.p7m	03/06/2022
NTA_integr.pdf.p7m	03/06/2022
PERIZIA GIURATA_NOTAIO MARTINI.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione bioclimatica.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione di coerenza con i piani sovraordinati.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione fattibilita.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione illustrativa di coerenza esterna ed interna.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_01-INTEGRATIVA_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_02-INTEGRATIVA_CONSISTENZA.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_03-INTEGRATIVA_MODIFICATO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_04-INTEGRATIVA_RETE IMPIANTI.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_05-INTEGRATIVA_SISTEMAZIONE EST.pdf.p7m	03/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_integr.pdf.p7m	03/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] cartografia.pdf.p7m	23/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] relazione.pdf.p7m	23/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_INTEGRAZIONE.pdf.p7m	11/10/2022

Dato atto che il piano attuativo in oggetto, in conformità all'art. 36 delle NTA del RU, risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011.

Che il RU in vigore è coerente con il PS e il PTCP, inoltre il sia PS che il PTCP non contengono indicazioni specifiche riguardanti l'area in questione pertanto, il Piano Attuativo in oggetto risulta coerente, con le previsioni, i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale approvato, nonché alle direttive e prescrizioni del PTCP.

Che il Piano Attuativo in oggetto rispetta le prescrizioni del PIT della Regione Toscana, approvato con Del.C.R. n. 37 del 27/03/2015.

Precisato che il Piano di Recupero in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 17/11/2022 con prot. n. 37852 e iscritto nel registro dei depositi con il numero 3.931 in data 18/11/2022;

Accertato**,** in base a quanto riportato nella relazione del Responsabile del Procedimento, che il piano attuativo in oggetto è stato assoggettato alla procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 e in data 28/10/2022 l'Autorità Competente, prendendo atto del Rapporto preliminare e dei contributi pervenuti ha ritenuto di poter escludere il PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010.

Preso atto che, ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune.

Accertato che il piano attuativo in oggetto è COERENTE con il Piano Strutturale e CONFORME al Regolamento Urbanistico vigenti.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4°comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Bigliazzi, Cavallucci, Stanganini, Cavalli e Calzolari), espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di prendere atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 25/07/2022 si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

2. di prendere atto del parere dell’Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 28/10/2022 ai fini dell’esclusione del PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato:“*La commissione dell’Autorità Competente esprime parere favorevole all’esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS”.*

3. l’adozione per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per il ripristino di una porzione di fabbricato rurale diruto sito in Località Fascaino, i cui elaborati sono di seguito elencati:

RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	01/03/2022
Computo e Cronoprogramma.pdf.p7m	03/06/2022
NTA_integr.pdf.p7m	03/06/2022
PERIZIA GIURATA_NOTAIO MARTINI.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione bioclimatica.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione di coerenza con i piani sovraordinati.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione fattibilita.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione illustrativa di coerenza esterna ed interna.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_01-INTEGRATIVA_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_02-INTEGRATIVA_CONSISTENZA.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_03-INTEGRATIVA_MODIFICATO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_04-INTEGRATIVA_RETE IMPIANTI.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_05-INTEGRATIVA_SISTEMAZIONE EST.pdf.p7m	03/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_integr.pdf.p7m	03/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] cartografia.pdf.p7m	23/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] relazione.pdf.p7m	23/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_INTEGRAZIONE.pdf.p7m	11/10/2022
Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all’Art. 33 della L.R. 65/14	
Rapporto del Garante della Comunicazione	

4. Di dare atto che, ai sensi dell’Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all’esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

5. che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione

sul BURT della sua approvazione definitiva.

6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000, con n. 9 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Bigliazzi, Cavallucci, Stanganini, Cavalli e Calzolari), espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario
Carini Nicola	Dr.ssa Della Giovampaola Luana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.