



Cortona li 26 OTT 2022

Alla Consigliera Comunale  
Gruppo Consiliare PD – Insieme per Cortona  
Vanessa Bigliuzzi

Prot. n. 35335

S E D E

**OGGETTO:** Risposta ad interrogazione della Consigliera Vanessa Bigliuzzi in merito a contenzioso in essere tra l'impresa costruttrice e l'Amministrazione Comunale sulla nuova scuola di Camucia.

Con riferimento alla interrogazione in oggetto, in merito alle ragioni per cui le *"contestazioni sono emerse a pochi giorni dall'inizio dell'anno scolastico"*, si precisa che le medesime non riguardano il da Lei citato accordo bonario del 20 dicembre 2021, che venne concordato e firmato dalla ditta appaltatrice e dall'Amministrazione Comunale. Le segnalazioni da Lei citate si presume riguardino quanto accertato con verbale del 12 luglio 2022, in cui si elencano, come previsto per legge, le lavorazioni ancora da completare e per le quali sono stati assegnati tempi di completamento. A pochi giorni dall'inizio del nuovo anno scolastico è anche intervenuta in data 11 agosto u.s. una procedura di ATP, intentata dalla ditta appaltatrice e depositata presso il Tribunale di Arezzo. Si informa che tale ricorso è stato rigettato dal Giudice Istruttore con verbale di udienza del 18 ottobre 2022, condannando la ditta Finocchiaro alle spese del procedimento.

In relazione al trasferimento della proprietà dell'immobile adibito a scuola e posto in Camucia, Via Zampagni, alla ditta Finocchiaro Costruzioni srl, anticipato rispetto all'iniziale previsione contrattuale, questo è stato inserito nell'accordo bonario del 20 dicembre 2021 e risulta condizionato al contestuale rilascio di fideiussione a favore del Comune (per la quota di immobile connessa a lavorazioni non ancora eseguite) che consente di tutelare in modo certo il Comune, lasciando peraltro invariati i termini del reale trasferimento del possesso, sempre previsto entro mesi sei dalla data del collaudo finale della nuova scuola. Tale concessione si configura quindi, dentro le reciproche concessioni sottese alla tipologia dell'istituto dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del DL 50/ 2016 (Codice dei Contratti), come del tutto irrilevante sotto un profilo economico-contabile per l'Ente. Il trasferimento di proprietà è stato formalizzato con atto notarile del 29 dicembre 2021, rogito notaio Pedone e registrato ad Arezzo il 13 gennaio 2022.

Cordiali saluti.

IL SINDACO

*Luciano Meoni*