

# Comune di Cortona

Provincia di Arezzo

Parere n. 16 del 16/09/2022

## Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2021

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2021, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità dell'ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti n.18/SEAUT/2019/INPR e n.16/SEAUT/2020/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;

**approva**

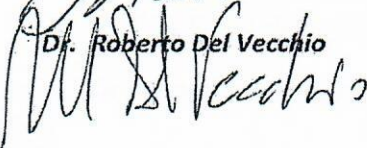
l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2021 del Comune di Cortona che forma parte integrante e sostanziale del presente parere.

16/09/2022

L'Organo di Revisione

  
Dr. Alessandro Agnelli

  
Rag. Viviana Brazzini

  
Dr. Roberto Del Vecchio

## 1. Introduzione

I sottoscritti dott. Alessandro Agnelli, rag. Viviana Brazzini, dott. Roberto Del Vecchio, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 20 del 02/03/2020,

### Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 39 del 18/05/2022 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2021, sulla quale questo Organo ha espresso parere positivo;
- che in data 06/09/2022 e in data 12/09/2022 l'Organo ha ricevuto la proposta di deliberazione consiliare n. 2022/230 del 12/09/2022 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2021 completo di:
  - a) Conto Economico consolidato;
  - b) Stato Patrimoniale consolidato;
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 130/2022 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2021 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato di cui al par. 3.1 del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011;
- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'ente;

### Visti

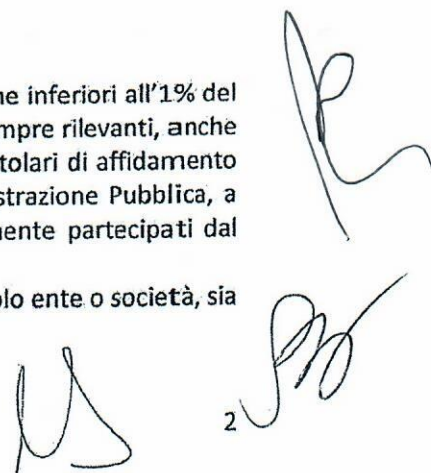
- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2022/230 del 12/09/2022

### Dato atto che

- il Comune di Cortona ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 130/2022 ha individuato il Gruppo Comune di Cortona e il perimetro dell'area di consolidamento;

### Tenuto conto che:

- sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipati; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti, anche se la partecipazione è inferiore all'1%, gli enti e le società partecipati titolari di affidamento diretto da parte del Comune e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dal Comune e le società in house e le società in liquidazione;
- la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and the number '2'.



Le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) sono i seguenti:

Denominazione	C.F./ P. IVA	Categoria	% partecipaz	Anno bilancio	Metodo di consolidamento
AREZZO CASA SpA	01781060510	Partecipata	5,530	2020	Proporzionale
CORTONA SVILUPPO SRL	01209000510	Controllata	100,00	2020	Integrale

Nella tabella seguente si dettagliano i seguenti dati:

Ente/ Società	% partecipazione	Patrimonio netto	Risultato d'esercizio
AREZZO CASA SpA	5,530	6.100.841	161610
CORTONA SVILUPPO SRL	100,00	-16.106	-49736

Tutto quanto sopra premesso, l'Organo di Revisione prende atto che:

- Il perimetro di consolidamento è stato individuato in conformità al Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011).
- l'Ente territoriale capogruppo ha comunicato agli Enti, alle Aziende e alle Società la loro inclusione nel "Perimetro di consolidamento";
- l'Ente ha elaborato e trasmesso le direttive di cui al paragrafo 3.2 lett. c) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- l'ente territoriale capogruppo ha ricevuto la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini di legge.

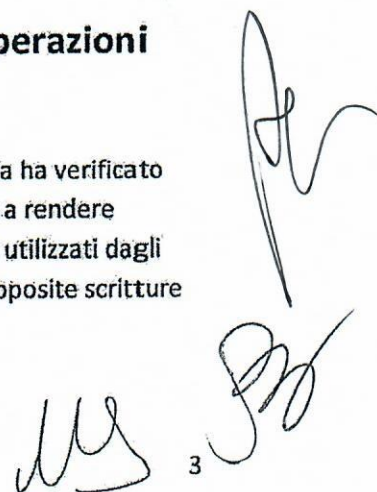
L'Organo di Revisione nei paragrafi che seguono

#### PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2021 del Comune di Cortona.

## 2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di Revisione economico-finanziaria ha verificato che non sono state contabilizzate rettifiche di pre-consolidamento indispensabili a rendere uniformi i bilanci da consolidare, ritenendo che le differenze dei principi contabili utilizzati dagli organismi del perimetro non siano tali da rendere necessaria l'effettuazione di apposite scritture di rettifica.



### 3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione del Comune di Cortona e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del Gruppo di consolidamento, hanno opportunamente asseverato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, co. 6, lett. j), del d.lgs n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto della gestione dell'esercizio precedente a quello in corso (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

### 4. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto già alla data del rendiconto;
- le differenze di consolidamento sono state opportunamente iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, sono state rilevate differenze (sia positive che negative) da annullamento. Come dettagliato anche in Nota Integrativa, la differenza di annullamento di Cortona Sviluppo S.r.l. è stata quindi allocata a conto economico alla voce Altri oneri straordinari, mentre per Arezzo Casa Spa è stata allocata a Risultati economici di esercizi precedenti.





## 5. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2021 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)</b>			
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>			
Immobilizzazioni Immateriali	737435	799793	-62358
Immobilizzazioni Materiali	56270457	55478933	791524
Immobilizzazioni Finanziarie	11396302	11027867	368435
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>68.404.194</b>	<b>67.306.593</b>	<b>1.097.601</b>
Rimanenze	178442	181571	-3129
Crediti	9041529	9320696	-279167
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	69	69	0
Disponibilità liquide	10803668	9433827	1369841
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE ( C )</b>	<b>20.023.708</b>	<b>18.936.163</b>	<b>1.087.545</b>
<b>RATEI E RISCONTI ( D )</b>	<b>7924</b>	<b>10594</b>	<b>-2670</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>88.435.826</b>	<b>86.253.350</b>	<b>2.182.476</b>

	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>57090097</b>	<b>55718707</b>	<b>1371390</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>566748</b>	<b>654046</b>	<b>-87298</b>
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO ( C )</b>	<b>287568</b>	<b>256008</b>	<b>31560</b>
<b>DEBITI ( D )</b>	<b>16322304</b>	<b>15826079</b>	<b>496225</b>
<b>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI ( E )</b>	<b>14169108</b>	<b>13798510</b>	<b>370598</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>88.435.825</b>	<b>86.253.350</b>	<b>2.182.475</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

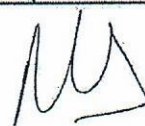
## 5.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

### Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I	Immobilizzazioni immateriali		
1	costi di impianto e di ampliamento	0	198
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	114092	179188
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	8521	9261
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	438	557
5	avviamento	0	0
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	288436	228398
9	altre	325948	382191
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>737.435</b>	<b>799.793</b>





### Immobilizzazioni materiali


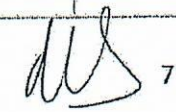

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
Beni demaniali	31876098	32716239
Terreni	8559017	8559017
Fabbricati	7911383	8173290
Infrastrutture	15405698	15983932
Altri beni demaniali	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	18977095	19268112
Terreni	5041485	5041485
di cui in leasing finanziario	0	0
Fabbricati	13388256	13684387
di cui in leasing finanziario	0	0
Impianti e macchinari	64813	65908
di cui in leasing finanziario	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	139077	135173
Mezzi di trasporto	97106	83007
Macchine per ufficio e hardware	41281	35723
Mobili e arredi	176874	194784
Infrastrutture	0	0
Altri beni materiali	28203	27645
Immobilizzazioni in corso ed acconti	5417264	3494582
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>56.270.457</b>	<b>55.478.933</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
IV		<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>		
	1	Partecipazioni in	11396302	11027867
	a	imprese controllate	0	0
	b	imprese partecipate	11396302	11027867
	c	altri soggetti	0	0
	2	Crediti verso	0	0
	a	altre amministrazioni pubbliche	0	0
	b	imprese controllate	0	0
	c	imprese partecipate	0	0
	d	altri soggetti	0	0
	3	Altri titoli	0	0
		<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>11.396.302</b>	<b>11.027.867</b>

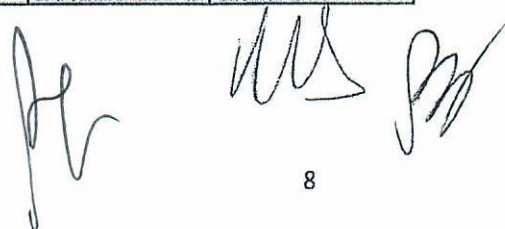
  7 



**Attivo circolante**

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)			Anno 2021	Anno 2020
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
I		Rimanenze	178442	181571
		<b>Totale</b>	<b>178.442</b>	<b>181.571</b>
II		<u>Crediti</u>		
	1	Crediti di natura tributaria	2646681	3178404
	a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0	0
	b	Altri crediti da tributi	2587764	3106336
	c	Crediti da Fondi perequativi	58917	72068
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	3929452	3719207
	a	verso amministrazioni pubbliche	3602507	3443944
	b	imprese controllate	0	0
	c	imprese partecipate	0	0
	d	verso altri soggetti	326945	275263
	3	Verso clienti ed utenti	1321356	1384632
	4	Altri Crediti	1144040	1038453
	a	verso l'erario	20942	58530
	b	per attività svolta per c/terzi	164839	162776
	c	altri	958259	817147
		<b>Totale crediti</b>	<b>9.041.529</b>	<b>9.320.696</b>
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	1	partecipazioni	0	0
	2	altri titoli	69	69
		<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>69</b>	<b>69</b>
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	1	Conto di tesoreria	9078266	7433957
	a	Istituto tesoriere	9078266	0
	b	presso Banca d'Italia	0	7433957
	2	Altri depositi bancari e postali	1724322	1995937
	3	Denaro e valori in cassa	1080	3933
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0
		<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.803.668</b>	<b>9.433.827</b>
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>20.023.708</b>	<b>18.936.163</b>





### Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1	Ratei attivi	0	0
2	Risconti attivi	7924	10594
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>	<b>7.924</b>	<b>10.594</b>

## 5.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

### Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I	Fondo di dotazione	2100000	100000
II	Riserve	53.668.370	54.723.339
a	da risultato economico di esercizi precedenti	652042	588794
b	da capitale	1079953	1293559
c	da permessi di costruire	891403	1052269
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	49.607.649	50.988.141
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	2.089.365	1.389.370
f	<i>altre riserve disponibili</i>	-	-
III	Risultato economico dell'esercizio	669685	306574
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	652042	588794
V	Riserve negative per beni indisponibili	0	0
	<b>Totale Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>57.090.097</b>	<b>55.718.707</b>
	<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	-	-
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-
	<b>Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>57.090.097</b>	<b>55.718.707</b>

pe MS PM

**Fondi rischi e oneri**

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1	per trattamento di quiescenza	0	0
2	per imposte	0	0
3	altri	566748	654046
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>566.748</b>	<b>654.046</b>

**Trattamento di fine rapporto**

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle realtà consolidate è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	287568	256008
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>287.568</b>	<b>256.008</b>



**Debiti**

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
	<b>D) DEBITI</b>		
1	Debiti da finanziamento	9.975.977	10.473.867
a	prestiti obbligazionari	0	0
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0	0
c	verso banche e tesoriere	394470	437221
d	verso altri finanziatori	9581507	10036646
2	Debiti verso fornitori	2507439	2907803
3	Acconti	0	0
4	Debiti per trasferimenti e contributi	731.305	740.665
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0
b	altre amministrazioni pubbliche	243557	358363
c	imprese controllate	2965	0
d	imprese partecipate	11624	13698
e	altri soggetti	473159	368604
5	altri debiti	3.107.584	1.703.744
a	tributari	237857	180429
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	59036	48513
c	per attività svolta per c/terzi (**)	0	0
d	altri	2810691	1474802
	<b>TOTALE DEBITI ( D)</b>	<b>16.322.305</b>	<b>15.826.079</b>
*Non comprende debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta.			
I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)			

### Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
I	Ratei passivi	839.864	823.381
II	Risconti passivi	13329244	12975129
1	Contributi agli investimenti	13320929	11945388
a	da altre amministrazioni pubbliche	13320929	11945388
b	da altri soggetti	141000	0
2	Concessioni pluriennali	0	0
3	Altri risconti passivi	8315	1029741
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>14.169.108</b>	<b>13.798.510</b>

### Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1)	Impegni su esercizi futuri	5244803	4.913.114
2)	beni di terzi in uso	297340	0
3)	beni dati in uso a terzi	0	297340
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	0
5)	garanzie prestate a imprese controllate	0	0
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	0	0
7)	garanzie prestate a altre imprese	0	0
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>5.542.143</b>	<b>5.210.454</b>



## 6. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2021 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2021 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	24809698	22795016	2014682
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	24354861	22339433	2015428
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	454.837	455.583	746
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-142382	-121449	-20933
<i>Proventi finanziari</i>	286638	318224	
<i>Oneri finanziari</i>	429020	439673	
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-72128	242354	-314482
<i>Rivalutazioni</i>		243225	
<i>Svalutazioni</i>	72128	871	
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	703611	-17642	721253
<i>Proventi straordinari</i>	974205	250122	
<i>Oneri straordinari</i>	270594	267764	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	943.938	558.846	385.092
Imposte	274253	252272	0
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)	669.685	306.574	385.092
RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	-	-	-
RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	-	-	-

## 6.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

### Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2021	Anno 2020
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
1	Proventi da tributi	13.362.572	13.015.383
2	Proventi da fondi perequativi	1.963.892	1.893.259
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.187.905	3.141.631
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	3.784.490	2.808.705
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	403.415	332.926
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	-	-
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	4.662.816	4.011.921
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	712.974	888.526
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	-	-
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	3.949.842	3.123.395
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	3.008	2.058
6	Variazione dei lavori in corso su	-	9.897
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori inte	15.636	4.107
8	Altri ricavi e proventi diversi	619.885	716.760
<b>Totale componenti positivi della gestione A</b>		<b>24.809.698</b>	<b>22.795.016</b>



**Componenti negativi della gestione**

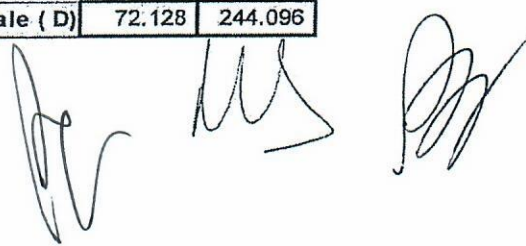
Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2021	Anno 2020
	<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.508.394	1.679.411
10	Prestazioni di servizi	11.566.903	9.370.211
11	Utilizzo beni di terzi	277.247	215.362
12	Trasferimenti e contributi	1.944.264	1.318.567
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	1.905.782	1.290.825
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	13.217	20.374
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	25.265	7.368
13	Personale	5.491.728	5.410.891
14	Ammortamenti e svalutazioni	3.295.624	3.661.502
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	165.032	158.536
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.662.954	1.632.123
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.467.638	1.870.843
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	121	6.773
16	Accantonamenti per rischi	-	313.983
17	Altri accantonamenti	14.381	9.424
18	Oneri diversi di gestione	256.199	353.309
	<b>totale componenti negativi della gestione B)</b>	<b>24.354.861</b>	<b>22.339.433</b>

**Gestione finanziaria**

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2021	Anno 2020
	<b>G) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
	<i>Proventi finanziari</i>		
19	Proventi da partecipazioni	278.331	308.769
a	da società controllate	-	-
b	da società partecipate	-	-
c	da altri soggetti	278.331	308.769
20	Altri proventi finanziari	8.307	9.455
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>286.638</b>	<b>318.224</b>
	<i>Oneri finanziari</i>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	429.020	439.673
a	Interessi passivi	429.020	439.673
b	Altri oneri finanziari		
	<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>429.020</b>	<b>439.673</b>
	<b>totale (C)</b>	<b>715.658</b>	<b>757.897</b>
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
22	Rivalutazioni	-	243.225
23	Svalutazioni	72.128	871
	<b>totale (D)</b>	<b>72.128</b>	<b>244.096</b>





### Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

		Anno 2021	Anno 2020
	<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>		
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24	<i>Proventi straordinari</i>	974.205	250.122
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	521.977	-
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	-	-
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	388.075	188.359
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	26.975	9.094
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	37.178	52.669
	<b>totale proventi</b>	<b>974.205</b>	<b>250.122</b>
25	<i>Oneri straordinari</i>	270.594	267.764
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	-	-
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	49.581	72.352
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	-	48
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	221.013	195.364
	<b>totale oneri</b>	<b>270.594</b>	<b>267.764</b>
	<b>Totale (E)</b>	<b>703.611</b>	<b>- 17.642</b>

### Risultato d'esercizio

	<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>943.938</b>	<b>558.846</b>
26	<i>Imposte</i>	<b>274.253</b>	<b>252.272</b>
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>669.685</b>	<b>306.574</b>
29	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO</b>	<b>669.685</b>	
28	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI</b>	<b>-</b>	

Il risultato del conto economico consolidato ante imposte evidenzia un saldo positivo di € 943.938.

Il risultato netto del conto economico consolidato evidenzia un saldo positivo di € 669.685.

## 7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di Revisione rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

L'Organo di Revisione rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
- il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato;

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- il rinvio a quanto indicato nelle note integrative dei bilanci delle società del perimetro di consolidamento, relativamente all'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento;
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
  - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
  - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
  - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
  - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
  - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;



- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
  - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, comprensivi delle entrate esternalizzate;
  - b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo e con qualsivoglia tipologia contrattuale;
  - c) delle perdite ripianate dall'ente, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie, negli ultimi tre anni

## 8. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2021 del Comune di Cortona offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del Gruppo Amministrazione Pubblica. L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2021 del Comune di Cortona è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.lgs. n.118/2011;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2021 del Comune di Cortona rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Amministrazione Pubblica.
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato.

## 9. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d) - bis) del D.lgs. n.267/2000,

**esprime:**

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2021 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Cortona e invita l'ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP.

16/09/2022



L'Organo di Revisione

Dr. Alessandro Agnelli

Rag. Viviana Brazzini

Dr. Roberto Del Vecchio