

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 43 del 16/02/2018

OGGETTO: Approvazione proposta per lavori di messa in sicurezza su strada pubblica in Via dell'orto della cera a Cortona, da parte di un privato.

L'anno duemiladiciotto il giorno 16 - sedici - del mese febbraio alle ore 10:00 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
SALVI TANIA	Vice SINDACO	*
RICCI ALBANO	ASSESSORE	-
BERNARDINI ANDREA	ASSESSORE	-
MINIATI MIRIANO	ASSESSORE	*
GUSTINELLI ENRICO	ASSESSORE	*

Presiede **Il Sindaco, Francesca Basanieri**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il: **Il Segretario, Dott. Dottori Roberto**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Cortona Via dell'Orto della Cera [REDACTED], nella sua qualità di proprietario dei terreni a confine con la strada comunale Via dell'Orto della cera, ha fatto pervenire, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cortona, una lettera del 05/02/2018, prot.n. 4891, avente ad oggetto una proposta per eseguire la messa in sicurezza della strada pubblica citata, mediante opere di manutenzione, ripulitura, posa in opera di ringhiera in ferro e schermatura vegetale;

CHE la sistemazione proposta consiste nella:

- ripulitura dalle erbacce e terra della parte pavimentata con selciato in pietra;
- ripulitura del rimanente tratto di strada da erbe infestanti, spini, livellamento della sede stradale e regimazione delle acque superficiali;
- completamento e livellamento della testa del muro di controterra;
- messa in opera di ringhiera in ferro di altezza pari ad cm.100, lungo tutto il tratto della strada a confine con la particella n.211 di proprietà del Sig. [REDACTED].
- piantumazione di siepe di essenze locali autoctone, per un'altezza di circa ml.2,00 lungo tutto il tratto interessato dalla strada a confine con la particella 211 foglio 362;
- configurazione e raccordo del dislivello tra il piano strada e la testa del muro e piantumazione di cespugli di essenze locali;

DATO ATTO che la strada oggetto d'intervento risulta essere delimitata da fabbricati, muri di recinzione di resede, un tratto è pavimentato con selciato in pietra, parte mantenuto pulito e parte inerbito e ricoperto da terra, la rimanente parte, è completamente in terra, inerbito anche con infestanti e spini e delimitato da staccionata in legno;

CHE a fronte della possibilità concessa, dal Comune di Cortona, di eseguire i detti lavori su un terreno di proprietà comunale il Sig. [REDACTED] si impegna ad eseguire, a proprie spese, i lavori sopra descritti, senza accampare alcun diritto sulla porzione di terreno interessata, che rimarrà pubblica anche dopo la fine dei lavori;

CHE il Comune di Cortona, da parte sua, valutati gli indubbi vantaggi che potranno conseguire, dai detti lavori, al proprio patrimonio ed alla collettività intera ritiene che vi siano i presupposti per accogliere positivamente la proposta presentata dal Sig. [REDACTED] e conseguentemente rilascia nulla osta per i lavori di messa in sicurezza su strada pubblica in Via dell'orto della cera a Cortona.

DATO ATTO che è interesse reciproco del Comune e del Sig. [REDACTED] concordare un'azione integrata e coordinata per la sollecita esecuzione dei lavori citati,

Visto il progetto, redatto dal progettista incaricato dal Sig. [REDACTED], relativo ai lavori per la sistemazione di una porzione di terreno, di proprietà comunale, finalizzata al miglioramento esterno ed alla fruibilità pubblica della strada pubblica di Via dell'orto della cera a Cortona, presentato a questo ente in data 05/02/2018, agli atti di questo ufficio;

Ritenuto pertanto rilasciare apposito nulla osta favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per i lavori di messa in sicurezza su strada

pubblica in Via dell'orto della cera a Cortona in quanto ritenuto funzionale alla fruizione della stessa strada, previo le seguenti osservazioni:

- rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;
- rilascio di nulla osta paesaggistica;
- manutenzione della strada con potature della siepe in numero tale da garantire la larghezza della strada, secondo quanto indicato nella planimetria di progetto presentata, e la percorribilità del percorso
- manutenzione della strada con tagli d'erba in numero tale da la larghezza della strada, secondo quanto indicato nella planimetria di progetto presentata, e la percorribilità del percorso
- ripristino degli elementi sconnessi nella parte sommitale del muro
- dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque piovane, da convogliarsi in modo tale che non si arrechino danni alle strutture portanti a monte e a valle
- dichiarazione della D.L. del corretto montaggio della ringhiera;

DATO ATTO che, il richiedente, qualora, sotto la sua completa responsabilità per le eventuali conseguenze, svolga i lavori di cui sopra senza la necessaria autorizzazione preventiva dall'amministrazione, l'ente dovrà prendere i necessari provvedimenti previsti per legge e a sua discrezione, senza che il richiedente stesso possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, e quindi procedere, laddove ci siano i necessari presupposti, all'acquisizione a titolo gratuito dei lavori al patrimonio comunale o chiedere al concessionario la rimessa in pristino della situazione precedente i lavori;

CHE il richiedente, durante la realizzazione degli interventi in atti, è responsabile sia di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.. sia del rispetto delle norme in materia di oneri previdenziali e assicurativi, sia del rispetto della normativa vigente riguardante l'esecuzione dei lavori medesimi;

CHE il richiedente si impegna a sostenere tutte le spese necessarie all'esecuzione;

VISTO l'art.134, 4^a comma del D. Lgs b.267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000."

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

Con voto unanime, legalmente espresso;

**a voto unanimi
DELIBERA**

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto redatto dal progettista incaricato dal Sig. [REDACTED], relativo ai lavori per la sistemazione di una porzione di terreno, di proprietà comunale, finalizzata alla messa in sicurezza su strada pubblica in Via dell'orto della cera a Cortona, presentato a questo ente in data 05/02/2018, agli atti di questo ufficio;

DI RILASCIARE apposito nulla osta favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per realizzazione i lavori di messa in sicurezza su strada pubblica in Via dell'orto della cera a Cortona, in quanto ritenuto funzionale alla fruizione della stessa strada, previo:

- rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;
- rilascio di nulla osta paesaggistica;
- manutenzione della strada con potature della siepe in numero tale da garantire la larghezza della strada, secondo quanto indicato nella planimetria di progetto presentata, e la percorribilità del percorso
- manutenzione della strada con tagli d'erba in numero tale da la larghezza della strada, secondo quanto indicato nella planimetria di progetto presentata, e la percorribilità del percorso
- ripristino degli elementi sconnessi nella parte sommitale del muro
- dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque piovane, da convogliarsi in modo tale che non si arrechino danni alle strutture portanti a monte e a valle
- dichiarazione della D.L. del corretto montaggio della ringhiera , come meglio specificato in premessa;

DI DARE ATTO che di detta approvazione verrà data idonea comunicazione al richiedente per i dovuti adempimenti, dopo la quale potrà essere presenta apposita pratica all'Ufficio Urbanistica;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4[^] comma del D.Lgs. n.267/00.

Letto e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesca Basanieri

Il Segretario
Dott. Dottori Roberto

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**