



COMUNE DI CORTONA
Provincia di Arezzo

PEC

8727

Cortona li 17 MAR. 2023

Spett. Garante Regionale dell'Informazione e
della Partecipazione
REGIONE TOSCANA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Via di Novoli n. 16
50121 – Firenze
regionetoscana@postacert.toscana.it

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER LA RICONVERSIONE EDILIZIA DI
FABBRICATO SECONDARIO SITO IN LOCALITÀ METELLIANO –
CORTONA (AR). PROPRIETÀ: BONANNO GIUSEPPE E FIGUS SEVERA.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014**

Con la presente siamo a comunicare che è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cortona il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'Art. 38 co.2 relativo all'attività di cui all'oggetto della presente.

Distinti Saluti

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dott. Pietro Zucchini (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comunicazione_garante_regione_

Pagina 1 di 1

AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
Via Guelfa, 38 - 52044 – Cortona (AR)

Tel. 0575 6074306
e-mail : m.bruni@comune.cortona.ar.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì dalle 10,00 alle 13,00 Martedì e Giovedì dalle 15,00 alle 17,30
Il Venerdì, dalle 10,00 alle 13,00, gli uffici rimangono aperti al pubblico unicamente per consentire l'accesso agli atti ed il ritiro delle pratiche
Il Dirigente riceve, su appuntamento, il Martedì e Giovedì mattina, dalle 10,00 alle 13,30

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: PIANO DI RECUPERO PER LA RICONVERSIONE EDILIZIA DI FABBRICATO SECONDARIO SITO IN LOCALITÀ METELLIANO – CORTONA (AR). PROPRIETÀ: BONANNO GIUSEPPE E FIGUS SEVERA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014

PREMESSO CHE:

- in data 22/10/2019, con nota prot. n. 35026 i Sig.ri Bonanno Giuseppe e Figus Severa hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "A" in Località Metelliano;
- Con successive integrazioni, prot. n. 35711 del 29/10/2019 e prot. n. 1163 del 13/01/2020 del, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali.
- in data 16/01/2020 con nota prot. n. 1847 è stata inviata richiesta di integrazione alla documentazione presentata, integrazioni pervenute con prot. n. 12047 del 14/04/2021 e con prot. n. 22442 del 09/07/2021;

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto, redatto dall' Arch. Enrico Lavagnino e dalla Geologa Benedetta Chiodini, per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014;

Riscontrato che la richiesta di Piano di Recupero riguarda la demolizione di una porzione del locale tecnico esistente sul retro dell'edificio principale al fine di riutilizzarne il volume per realizzare un servizio igienico sul fabbricato esistente nelle vicinanze di quello da demolire, così come indicato negli elaborati Tav. 03 e Tav. 05.

Dato Atto che l'area oggetto di PdR ricadente nella proprietà di Bonanno Giuseppe e Figus Severa, è ubicata in Cortona in Loc. Metelliano, censita catastalmente al foglio n. 148 p.lle nn. 227, 404 la cui delimitazione è riportata nell'elaborato Tav. 04, ed è classificata nel Vigente R.U. come Zona "A – Matrice Storica", disciplinata dall'art. 12 delle N.T.A. del RU vigente.

Preso atto che la finalità dell'intervento è quella di eliminare le superfetazioni e recuperarne le superfici e volumi secondo quanto permesso dal RU.

Si comunica che è intenzione del Comune di Cortona

di prendere atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 25/07/2022 si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 28/10/2022 ai fini dell'esclusione del PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: *"La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS"*.

adottare per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per il ripristino di una porzione di fabbricato rurale diruto sito in Località Fascaino, i cui elaborati sono di seguito elencati:

ALLEGATO 10 (Prot. GE/2019/0035026)	D-Relaz Ambiente e Bioclima_Bonanno.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot. GE/2019/0035026)	E-Modello per la redazione del documento preliminare di VAS ai sensi dell.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2021/0012047)	Tavola 01 - Stato di fatto.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2021/0012047)	Tavola 02 - Documentazione fotografica.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2021/0012047)	Tavola 03 - Degradi-Superfetazioni e volume SDF.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2021/0012047)	Tavola 04 - Progetto urbanistico.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2021/0012047)	Tavola 05 - Sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2021/0012047)	A-REL-PDR-Adeguate.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2021/0012047)	E-Relazione Illustrativa L65-14 .pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2021/0022442)	PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA CON GIURAMENTO Bonanno - Metelliano.pdf.p7m
25/11/2021	Cert Resp Proc Art.23 PIT - Bonanno.pdf.p7m
21/12/2021	BONANNO seduta_2-Verbale_21-12-2021.pdf.p7m.p7m.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2022/0026269)	Tav 04-P-Urbanistico Adeg Conferenza Servizi.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2022/0033656)	DatiSegnatura_parere_villa_il_cipresso_signed.pdf
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2022/0033656)	Ver_art23_PdR_Metegliano_Cortona_signed.pdf
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2022/0042106)	Relazione geologica PR Bonanno 11_2022.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2022/0042106)	C-NTA-Piano Di Recupero 22.pdf.p7m
Parere Commissione Edilizia - Provvedimento_Favorevole.pdf	Parere Commissione Edilizia - Provvedimento_Favorevole.pdf
22/12/2022	Attestazioni e certificazioni di cui D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R
Rapporto del Garante della Comunicazione	
Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14	

dare atto che, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 10/03/2023

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE


Pietro Zucchini(*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.