

Spett.le

Prefettura – UTG di Arezzo

Piazza Poggio del Sole n. 1

52100 – Arezzo

PEC: protocollo.prefar@pec.interno.it

Alla cortese attenzione del Prefetto Dott.ssa Anna
Palombi

Prot. 10221 / 2021

OGGETTO: Riscontro alla Vostra richiesta relativa a segnalazioni del
[redacted] relative alla proprietà del [redacted]
[redacted]

A riscontro di quanto richiesto si rimette in allegato la nota del Servizio Tecnico che consente, a nostro modesto avviso, di comprendere i reali accadimenti della vicenda e di effettuare una Vostra valutazione.

Si comunica che questo Ente, anche alla luce di quanto indicato dal nostro Dirigente e delle valutazioni di spettanza della parte tecnica, non ravvisa elementi di criticità e non ritiene sussistere alcun dovere di autotutela.

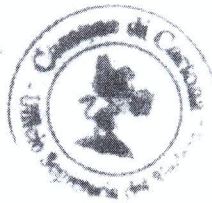
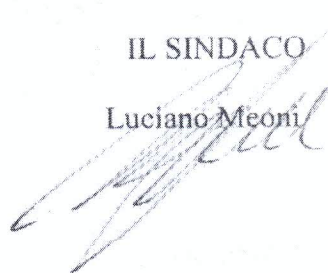
Relativamente al tema della programmazione degli interventi, per quanto sia indubbia l'esigenza di intervenire in tal senso, gli stessi sono purtroppo sottoposti ad una graduazione delle priorità amministrative legate alle risorse disponibili. Dentro tale graduazione, nel massimo rispetto di quanto segnalato, terremo conto di ciò e valuteremo come intervenire, tenendo però conto del fatto che tale contesto appare privo di pericolo per la pubblica incolumità e privo di un rilevante interesse pubblico.

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento e per attuare quanto riterrete eventualmente necessario, con l'occasione si porgono i migliori saluti.

Cortona, 25 marzo 2021

IL SINDACO

Luciano Meoni

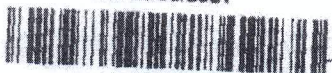


Prot. ____

Comune di Cortona

Pr: (I) 2021/0009926

del 25/03/2021



Cortona lì 24 marzo 2021

→ Al sig. Sindaco

Al Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: [REDACTED] - informazioni in merito ad accesso / utilizzo Vicolo Orto della Cera in Cortona.

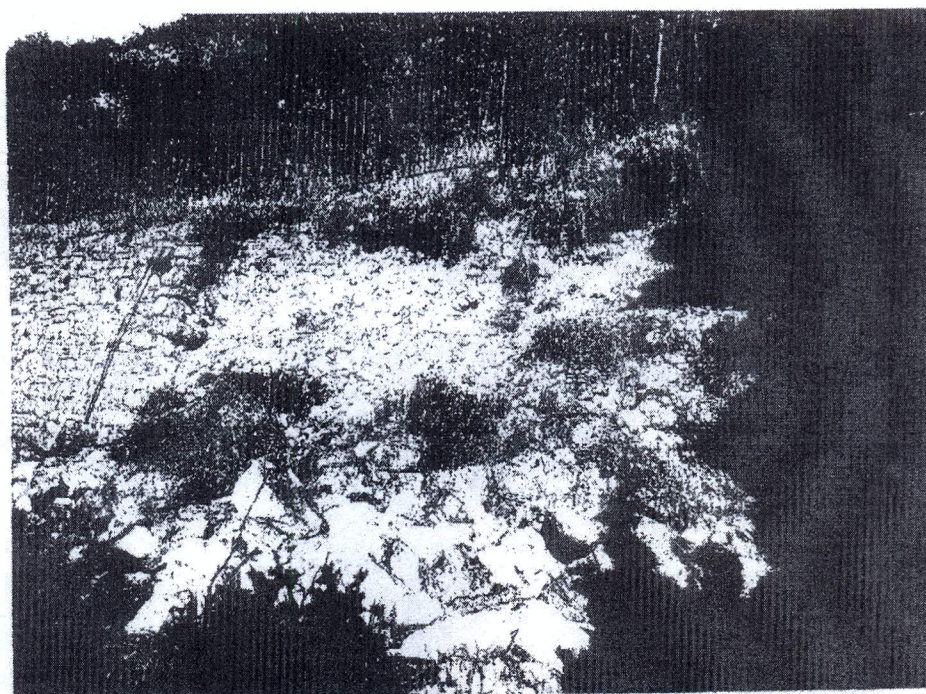
Si fa riferimento alla nota del [REDACTED] del 9 febbraio 2021, pervenuta a questa Amm.ne in data 9\03\2021, prot. 7947, con la quale si richiedono informazioni in merito al perdurare della chiusura al transito di un tratto di Via Orto della Cera a Cortona, disposto con ordinanza num. 6 del 13\01\2020.

La chiusura del tratto di strada pedonale pubblica, che va dall'incrocio con vicolo del Sole, per un tratto di circa mt. 120 verso la strada pedonale Via S. Margherita (*via crucis*), si è reso necessario a seguito di frana di un tratto di muro in pietra a retta della strada stessa, avvenuto in data 7 gennaio 2020.

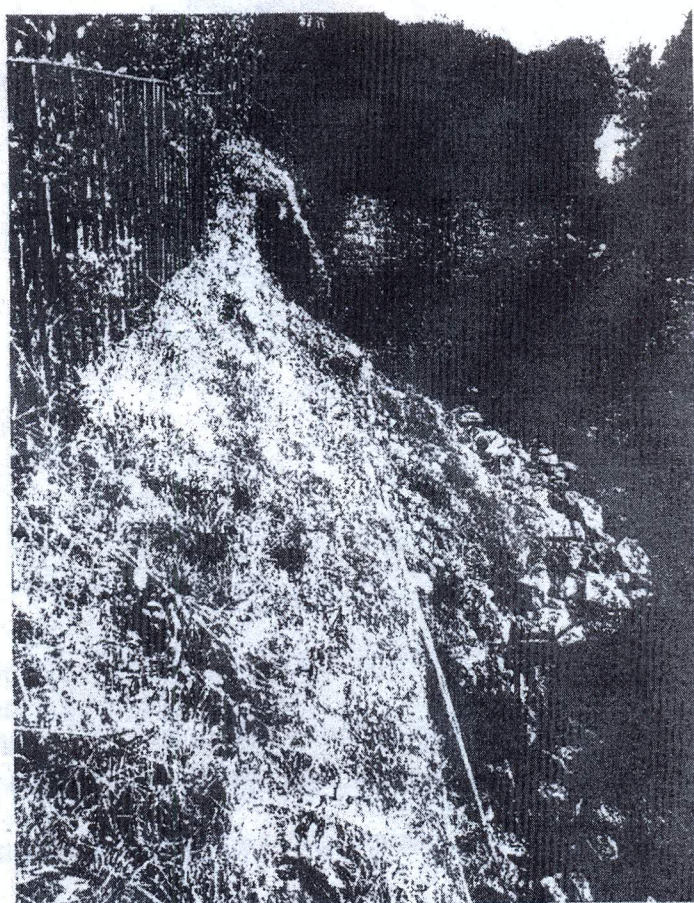
Trattasi di muro in pietrame a secco alto circa mt. 3,00 con funzione sia di muro di sostegno della strada che di delimitazione dell'adiacente terreno posto a quota inferiore e di proprietà del [REDACTED]

Il [REDACTED] nella sua nota di cui in premessa riporta che non sembra essere visibile il crollo della porzione di muro e questo effettivamente non è individuabile dal limitare della chiusura al transito pedonale, sia per la distanza, che per la presenza di siepe sempreverde.

Dalle foto che seguono si vede chiaramente la porzione del corpo frana e il materiale lapideo smottato a valle, che ha invaso porzione di proprietà privata.

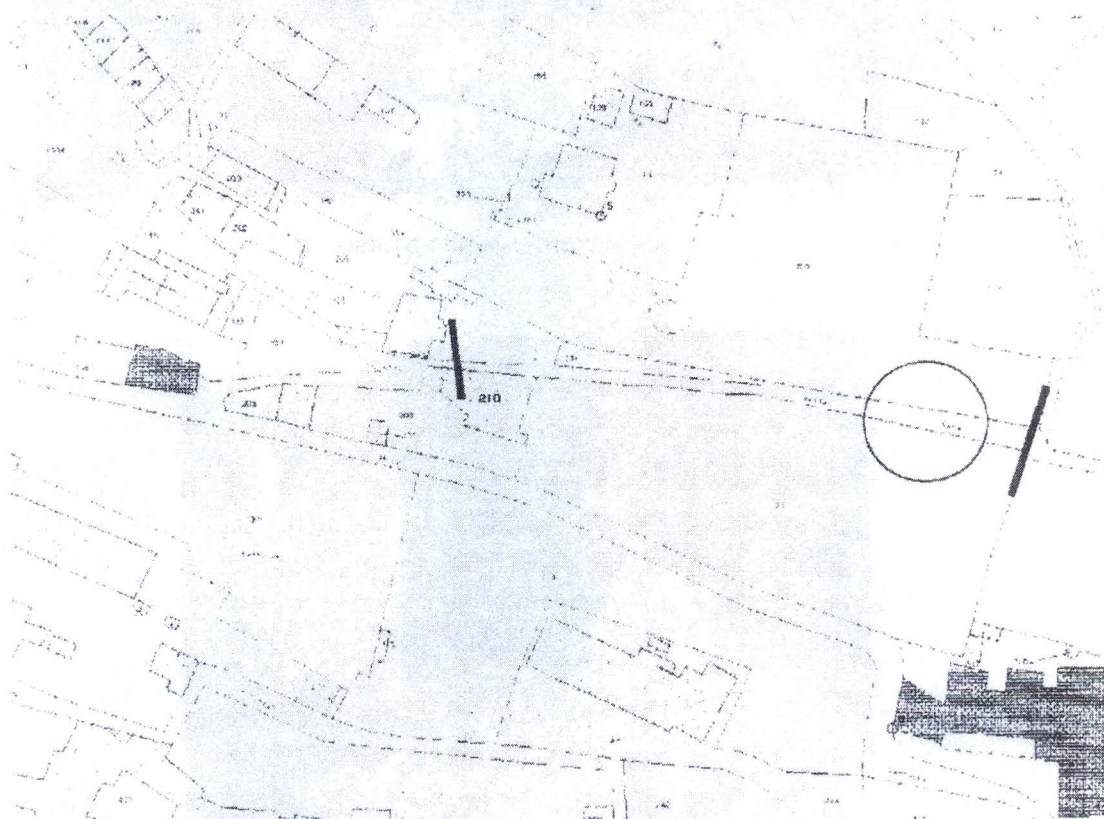


Vista della frana dal terreno privato



Durante il tempo intercorso dalla frana, così come concordato con l'Amministrazione Comunale, trattandosi di muro con funzioni di sostegno della strada e delimitazione di giardino privato, sono stati avviati i necessari accordi con la proprietà confinante per procedere alla ricostruzione del tratto di muro a retta franato.

Si precisa che l'attuale frana ha una lunghezza pari a circa mt. 15,00 e il tratto di muro a retta avente le stesse caratteristiche costruttive è lungo circa ulteriori mt. 70,00; sarà pertanto necessario in un prossimo futuro effettuare le opportune verifiche su tutto il tratto stradale.



Estratto mappa catastale

Ad oggi la proprietà privata a propria cura ha redatto la necessaria relazione geologica e una progettazione preliminare delle opere di ricostruzione del muro e sono in corso ; tale documentazione tecnica è stata inviata a questa Amm.ne e all'avvocato di loro parte con mail in data 9/03/2021, richiedendo nel contempo un incontro mirato alla definizione dell'intervento.

Con l'occasione si precisa che a tale Incontro è comunque per la definizione della

complicata vicenda (sia sotto il profilo tecnico che amministrativo) sarebbe opportuno un supporto sotto il profilo legale e la presenza dell'amministrazione per le opportune valutazioni.

Definita la situazione, sarà necessario reperire le necessarie risorse per l'intervento che potranno oscillare, in via del tutto indicativa, da un minimo di 40.000 € fino a 150.000 € (intervento parziale del tratto franato o intervento complessivo per l'intero muro) oltre le spese tecniche.

Si precisa altresì che l'iter sarà ulteriormente complicato per le successive e necessarie procedure con la sovrintendenza e il genio civile.

Stante il perdurare dello stato di pericolo per il pubblico transito pedonale, la suddetta ordinanza non è stata ancora annullata e il tratto di strada rimane ancora chiuso, a tal proposito si precisa che esistono percorsi alternativi e che la chiusura non viene impedito accesso ad altre proprietà private.

Nell'estratto mappa catastale è indicato il punto della frana e i limiti della chiusura della strada pedonale.

A disposizione per ogni altro chiarimento porgo distinti saluti.

IL DIRIGENTE AREA LL.PP.

Ing. Marica Bruni