

COMUNE DI CORTONA AREZZO

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA SERGARDI A CAMUCIA
CUP: B77H21002540004 - CIG: 9408854FEE

COMMITTENTE: COMUNE DI CORTONA - Piazza della Repubblica 1 - CORTONA (AR), 0575.6074300

R.U.P. Ing. Marica BRUNI

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l – Piazza Salvatore Lobianco, 10 Napoli

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: GIPI Srl - Via Vittorio Emanuele Orlando 33 - Afragola (NA)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 993/2022

Processo verbale di consegna parziale lavori in via d'urgenza

(art. 8 comma 1 lett.a) della L. 120/2020)
(art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

Gian Paolo Meozzi

- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n°116/2022 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto da LMP architetti associati, di importo complessivo pari a € 400.000,00 ;
- **Vista** la determina n°993/2022 relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l con sede in Napoli Piazza Salvatore Lobianco n.10 e disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- **Atteso** che il Consorzio Stabile Cadel S.r.l. ha designato in sede di gara quale impresa esecutrice la ditta GIPI Srl con sede in Afragola (NA), - Via Vittorio Emanuele Orlando n. 33;
- **Visto** l'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020, nonché l'art. 3, comma 3 bis, della bozza del Contratto di Appalto, che prevedono che sia sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo N. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile del Procedimento Ing. Marica BRUNI;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** presso gli Uffici dell'Area Tecnica del **COMUNE DI CORTONA**, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato il **Geom. Giuseppe Sorrentino**, in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l ed ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite (es. tracciamenti, accertamenti di misura, collocamenti di sagome e capisaldi): **presenza della fognatura che attraversa la Piazza e indicazioni sui saggi effettuati** ;

- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore,

- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Si dà inoltre atto che, pur essendo le aree totalmente disponibili, visto il periodo caratterizzato dalla vicinanza alle Festività Natalizie, in accordo con l'Appaltatore, l'accantieramento avverrà unicamente nell'area in seguito indicata e per la realizzazione delle lavorazioni in seguito descritte.

Considerato che la consegna, oggetto del presente verbale, è da effettuarsi con urgenza ed in modo provvisorio, visto l'art. 5 comma 9 del DM 49/2018, l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- **allestimento del cantiere provvisorio come da layout ultimo consegnato dal CSE in data odierna, smontaggio delle bacheche sul perimetro della Piazza ;**

indicando le seguenti opere provvisoriale a cui l'Impresa dovrà provvedere:

- **così come indicato nel citato ultimo layout ed in generale nel PSC ;**

Considerato che alla data odierna non è stata ancora trasmessa una proposta di programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 43, comma 10 del DPR n. 207/2010 e all' art. 1, lett. f), del Decreto Ministeriale n. 49/2018, elaborato in coerenza con il crono programma predisposto dalla Stazione Appaltante, si ricorda che tale documento deve essere consegnato inderogabilmente entro l'inizio effettivo dei lavori;

Il **Geom. Giuseppe Sorrentino** in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l, **DICHIARA** di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del capitolato speciale dell'appalto e di accettare la consegna dei lavori parziale, come sopra effettuato e descritto, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Resta inteso che i termini contrattuali, stabiliti in 180 giorni naturali e consecutivi, decorreranno dalla consegna definitiva.

Il presente verbale redatto in triplice originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

per l'Impresa
Aggiudicataria

(Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l)

per l'Impresa
Consortziata Esecutrice

(GIPI Srl)

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Gian Paolo Meozzi)



VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MARICA BRUNI

**COMUNE DI CORTONA
AREZZO**

LAVORI: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA SERGARDI A CAMUCIA**
CUP: B77H21002540004 - CIG: 9408854FEE

COMMITTENTE: COMUNE DI CORTONA - Piazza della Repubblica 1 - CORTONA (AR), 0575.6074300

R.U.P. Ing. Marica BRUNI

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l – Piazza Salvatore Lobianco, 10 Napoli

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: GIPI Srl - Via Vittorio Emanuele Orlando 33 - Afragola (NA)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 993/2022



Processo verbale di consegna parziale lavori in via d'urgenza

(art. 8 comma 1 lett.a) della L. 120/2020)

(art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n°116/2022 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto da LMP architetti associati, di importo complessivo pari a € 400.000,00 ;
- **Vista** la determina n°993/2022 relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l con sede in Napoli Piazza Salvatore Lobianco n.10 e disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- **Atteso** che il Consorzio Stabile Cadel S.r.l. ha designato in sede di gara quale impresa esecutrice la ditta GIPI Srl con sede in Afragola (NA), - Via Vittorio Emanuele Orlando n. 33;
- **Visto** l'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020, nonché l'art. 3, comma 3 bis, della bozza del Contratto di Appalto, che prevedono che sia sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo N. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile del Procedimento Ing. Marica BRUNI;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** presso gli Uffici dell'Area Tecnica del **COMUNE DI CORTONA**, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato il **Geom. Giuseppe Sorrentino**, in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l ed ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite (es. tracciamenti, accertamenti di misura, collocamenti di sagome e capisaldi): **presenza della fognatura che attraversa la Piazza e indicazioni sui saggi effettuati** ;

- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore,

- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Si dà inoltre atto che, pur essendo le aree totalmente disponibili, visto il periodo caratterizzato dalla vicinanza alle Festività Natalizie, in accordo con l'Appaltatore, l'accantieramento avverrà unicamente nell'area in seguito indicata e per la realizzazione delle lavorazioni in seguito descritte.

Considerato che la consegna, oggetto del presente verbale, è da effettuarsi con urgenza ed in modo provvisorio, visto l'art. 5 comma 9 del DM 49/2018, l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- **allestimento del cantiere provvisorio come da layout ultimo consegnato dal CSE in data odierna, smontaggio delle bacheche sul perimetro della Piazza ;**

indicando le seguenti opere provvisoriale a cui l'Impresa dovrà provvedere:

- **così come indicato nel citato ultimo layout ed in generale nel PSC ;**

Considerato che alla data odierna non è stata ancora trasmessa una proposta di programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 43, comma 10 del DPR n. 207/2010 e all' art. 1, lett. f), del Decreto Ministeriale n. 49/2018, elaborato in coerenza con il crono programma predisposto dalla Stazione Appaltante, si ricorda che tale documento deve essere consegnato inderogabilmente entro l'inizio effettivo dei lavori;

Il **Geom. Giuseppe Sorrentino** in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l, **DICHIARA** di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del capitolato speciale dell'appalto e di accettare la consegna dei lavori parziale, come sopra effettuato e descritto, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Resta inteso che i termini contrattuali, stabiliti in 180 giorni naturali e consecutivi, decorreranno dalla consegna definitiva.

Il presente verbale redatto in triplice originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

per l'Impresa
Aggiudicataria


(Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l)

per l'Impresa
Consortziata Esecutrice


(GIPI Srl)

Il Direttore dei Lavori


(Arch. Gian Paolo Meozzi)


VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MARICA BRUNI

COMUNE DI CORTONA AREZZO

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA SERGARDI A CAMUCIA
CUP: B77H21002540004 - **CIG:** 9408854FEE

COMMITTENTE: COMUNE DI CORTONA - Piazza della Repubblica 1 - CORTONA (AR), 0575.6074300

R.U.P.: Ing. Marica BRUNI

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l – Piazza Salvatore Lobianco, 10 Napoli

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: GIPI Srl - Via Vittorio Emanuele Orlando 33 - Afragola (NA)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 993/2022

Processo verbale di consegna parziale lavori in via d'urgenza

(art. 8 comma 1 lett.a) della L. 120/2020)

(art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n°116/2022 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto da LMP architetti associati, di importo complessivo pari a € 400.000,00 ;
- **Vista** la determina n°993/2022 relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l con sede in Napoli Piazza Salvatore Lobianco n.10 e disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- **Atteso** che il Consorzio Stabile Cadel S.r.l. ha designato in sede di gara quale impresa esecutrice la ditta GIPI Srl con sede in Afragola (NA), - Via Vittorio Emanuele Orlando n. 33;
- **Visto** l'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020, nonché l'art. 3, comma 3 bis, della bozza del Contratto di Appalto, che prevedono che sia sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo N. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile del Procedimento Ing. Marica BRUNI;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** presso gli Uffici dell'Area Tecnica del **COMUNE DI CORTONA**, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato il **Geom. Giuseppe Sorrentino**, in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l ed ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Arch. Gian Paolo MEOZZI ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite (es. tracciamenti, accertamenti di misura, collocamenti di sagome e capisaldi): **presenza della fognatura che attraversa la Piazza e indicazioni sui saggi effettuati** ;

- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore,

- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Si dà inoltre atto che, pur essendo le aree totalmente disponibili, visto il periodo caratterizzato dalla vicinanza alle Festività Natalizie, in accordo con l'Appaltatore, l'accantieramento avverrà unicamente nell'area in seguito indicata e per la realizzazione delle lavorazioni in seguito descritte.

Considerato che la consegna, oggetto del presente verbale, è da effettuarsi con urgenza ed in modo provvisorio, visto l'art. 5 comma 9 del DM 49/2018, l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- **allestimento del cantiere provvisorio come da layout ultimo consegnato dal CSE in data odierna, smontaggio delle bacheche sul perimetro della Piazza ;**

indicando le seguenti opere provvisoriale a cui l'Impresa dovrà provvedere:

- **così come indicato nel citato ultimo layout ed in generale nel PSC ;**

Considerato che alla data odierna non è stata ancora trasmessa una proposta di programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 43, comma 10 del DPR n. 207/2010 e all' art. 1, lett. f), del Decreto Ministeriale n. 49/2018, elaborato in coerenza con il crono programma predisposto dalla Stazione Appaltante, si ricorda che tale documento deve essere consegnato inderogabilmente entro l'inizio effettivo dei lavori;

Il **Geom. Giuseppe Sorrentino** in qualità di Responsabile tecnico della ditta esecutrice GIPI Srl appositamente delegato dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l, **DICHIARA** di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del capitolato speciale dell'appalto e di accettare la consegna dei lavori parziale, come sopra effettuato e descritto, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Resta inteso che i termini contrattuali, stabiliti in 180 giorni naturali e consecutivi, decorreranno dalla consegna definitiva.

Il presente verbale redatto in triplice originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

per l'Impresa
Aggiudicataria


(Consorzio Stabile CADEL S.c.ar.l)

per l'Impresa
Consortziata Esecutrice


(GIPI Srl)

Il Direttore dei Lavori


(Arch. Gian Paolo MEOZZI)



VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MARICA BRUNI