

Repertorio N. 9847

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

**Oggetto: Missione 5 “Inclusione e Coesione” -
Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità
e terzo settore” Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti
di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di
emarginazione e degrado sociale”. Lavori finanziati
dall’Unione Europea – Next Generation EU. Lavori di
riqualificazione funzionale di P.zza Sergardi a Camucia –
Cortona (AR). CUP B77H21002540004 - CIG
9408854FEE.**

L’anno duemilaventitré, il giorno sei del mese di aprile
(06.04.2023), in Cortona, Piazza della Repubblica n. 13 in
una sala del Comune di Cortona, davanti a me Dott.ssa
Luana Della Giovampaola, nella mia qualità di Ufficiale
Rogante per i contratti stipulati dal predetto Ente, autorizzato
a stipulare contratti pubblici per l'Ente stesso,

SONO COMPARSI:

PER UNA PARTE - il Comune di Cortona, con sede in
Cortona, Piazza della Repubblica n.13, Codice Fiscale
00137520516, rappresentato dall’Ing. Marica Bruni nata a
Cortona (AR) il 04 dicembre 1971, domiciliata presso la
sede del Comune, in qualità di Dirigente dell’Area Tecnica,

giusto Decreto del Sindaco numero 10/2019 del 03/07/2019,
C.F 00137520516, (di seguito “Stazione Appaltante”),

E PER L’ALTRA PARTE – Consorzio Stabile CADEL
S.c.ar.l. con sede legale in Napoli (NA) Piazza Salvatore
Lobianco nc 10, CF/PI: 09755741213 di seguito per brevità
denominata “Appaltatore”, rappresentata dal sig. Pilotti
Giuseppe, nato a Napoli (NA), il 20 agosto 1983, residente a
Casalnuovo di Napoli (NA) Via Caudio nc 25, CF: PLT GPP
83M20 F839N, in qualità di Procuratore Speciale giusta
Procura Rep. 11503 conferita con atto notarile stilato in data
27.01.2023 dalla dottoressa Cante Mariarosaria, Notaio in
Napoli, e assunta agli atti da questo Ente al prot. n. 4312 del
06/02/2023, che in copia conforme digitale all’originale
analogico rilasciata in data odierna dall’Ufficiale Rogante, si
allega al presente atto sotto **lettera “A”**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità
giuridica sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere
questo atto, ai fini del quale.

PREMESSO:

- che all’interno del Programma Triennale delle Opere
pubbliche 2021-2023 erano stati inseriti due interventi sulle
annualità 2022 e 2023 ad oggetto rispettivamente “Lavori di
riqualificazione parcheggi e arredo urbano nella frazione di
Camucia – 1° stralcio e “Lavori di riqualificazione parcheggi
e arredo urbano nella frazione di Camucia – 2° stralcio”

dell'importo stimato di € 400.000,00 ciascuno e che tali interventi sono contenuti anche nel programma Triennale 2022-2024 – Elenco Annuale 2022;

- che in esecuzione del DPCM 21 gennaio 2021 è stato pubblicato un bando di finanziamento al quale il Comune di Cortona nel maggio 2021 ha partecipato con i progetti di fattibilità degli interventi previsti all'interno della programmazione tecnico/finanziaria dell'Ente sopra richiamata e che riguardano in particolare la riqualificazione di Piazza Sergardi e di Via Lauretana/V.le Regina Elena;

- che i due finanziamenti richiesti sono stati concessi per un importo di € 400.000,00 cadauno con Decreto Ministeriale del 30/12/2021 e che successivamente gli stessi sono confluiti su investimento 2.1 PNRR-RIGENERAZIONE URBANA 2021 (Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Investimenti 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale");

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.116/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento relativo alla riqualificazione di P.zza Sergardi per un costo da Quadro Economico di € 400.000,00 finanziati dall'Unione Europea con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione

dell'Iniziativa Next Generation EU – Italia (PNRR);

- che con provvedimento della Dirigente dell'Area Tecnica n. 879/2022 è stata emessa la determinazione a contrarre relativamente ai lavori in oggetto e che in tale documento è stato definito e disposto quanto segue:

- è stata approvata la validazione del progetto effettuata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, dal Responsabile del Procedimento, ing. Bruni Marica, in data 21/06/2022, validazione già richiamata ai sensi di legge nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

- vista la tipologia di intervento consistente nella realizzazione di una nuova pavimentazione in materiali lapidei, oltre a lavori edili e impiantistici, sono stati ritenuti non applicabili, e quindi da derogare, le condizioni in materia di assunzione definite all'art. 47 del DL 77/2021 convertito con modifiche con Legge n. 108/2021 in quanto:

- per quanto riguarda l'occupazione giovanile occorre personale formato, specializzato e professionalmente esperto, ragione per la quale o la professionalizzazione è avvenuta antecedentemente oppure non sarà possibile acquisirla mentre si eseguono i lavoro;

- per quanto riguarda l'occupazione femminile, si ritiene che la tipologia di lavorazioni non sia oggettivamente appetibile per il mercato del lavoro femminile;

- per quanto concerne le categorie protette, si ritiene che gli unici adempimenti assicurabili siano quelli definiti nella Legge n. 68/99;

- è stato esplicitato che il progetto riguarda un intervento funzionale, unitario ma non frazionabile costituito da un unico lotto poiché le prestazioni, per ragioni tecniche ed essendo strettamente correlate fra loro, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in grado di coordinare gli interventi in maniera ottimale, al fine di garantire la realizzazione a regola d'arte dell'intervento ed il rispetto della tempistica dettata dal progetto, per cui risultano rispettati sia il principio di "non artificioso frazionamento" ex art. 35 comma 6 del D.Lgs 50/2016 sia l'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti;

- è stato dato atto dell'assenza in capo al Dirigente dell'Area Tecnica e Rup dell'intervento, di conflitto di interesse nonché dell'assenza del cd. "doppio finanziamento" di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021 e del rispetto delle tempistiche di progetto (target e milestone);

Dato atto altresì che:

- con la determinazione dirigenziale n. 879 del 20/09/2022 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di che trattasi una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante pubblicazione del Bando gara sulla Piattaforma

START Toscana e sul sito internet del Comune di Cortona (Profilo del Committente) individuando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett a) del D.Lgs 50/2016;

- è stato stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Arezzo in virtù della Convenzione stipulata tra il Comune di Cortona e la Provincia stessa;

- che con determinazione della Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cortona n. 993 del 26/10/2022 si è provveduto ad approvare il verbale delle operazioni di gara esperite dalla Stazione Unica Appaltante sulla piattaforma START Toscana e ad aggiudicare definitivamente la procedura all'operatore economico CADEL S.c.ar.l. con sede legale in Napoli (NA) Piazza Salvatore Lobianco nc 10, CF/PI: 09755741213, che ha indicato come soggetto esecutore la ditta consorziata GIPI S.r.l. con sede legale in Afragola (NA) Via Vittorio Emanuele Orlando nc 33, CF/PI: 07745431218;

- sull'aggiudicatario e sulla ditta esecutrice sono stati effettuati con esito positivo le verifiche svolte in ordine all'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50 del 2016;

- è stato rispettato il termine dilatorio c.d. "stand-still" (35 gg.

dalla comunicazione dell'aggiudicazione avvenuta mediante pubblicazione sulla piattaforma START Toscana della nota prot. 35842 del 02.11.2022);

- risultano rispettati i tagging del clima ed i tagging digitali (come da file scaricato dal link <https://www.italiadomani.gov.it/it/catalogo-open-data/tag-sostegno-climatico-digitale-pnrr.html> che prevede importi dei contributi clima e digitale relativi alla misura M5C2I2.1 rispettivamente pari a “0” (zero);

- che in data 05/12/2022, visto l’art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in via d’urgenza con la quale l’impresa ha provveduto all’allestimento del cantiere provvisorio come da specifico layout e lo smontaggio delle bacheche poste sul perimetro della piazza;

- che la consegna definitiva dei lavori in via d’urgenza, visto l’art. 8 comma 1 della L. 120/2020, è stata effettuata in data 04.01.2023;

- che l'appaltatore ed il Responsabile del procedimento hanno dato atto, alla data di consegna definitiva dei lavori, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

- che il presente contratto viene stipulato in forma pubblica amministrativa, come prescritto dall’art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti;

- che il pagamento delle spese sostenute dal Committente (soggetto attuatore PNRR) viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia;

- che risultano rispettati i Millestone ed i target previsti per la misura di finanziamento indicati nel Decreto di assegnazione emesso dal Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Claudio Sgaraglia e dal Capo del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri Ermenegilda Siniscalchi.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse, i documenti richiamati ed allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati.

Art. 2 -Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al

comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:**CODICE CIG 9408854FEE CUP B77H21002540004**

Art. 3 -Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 258.414,03 (il lettere duecentocinquantottomilaquattrocentoquattordici/03) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:

a. € 250.567,93 (in lettere duecentocinquantamilacinquecentosessantasette/93) per lavori;

b. € 7.846,10 (in lettere settemilaottocentoquarantasei/10) per oneri della sicurezza.

3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore

dichiara di conoscere.

4. Il contratto è stipulato "a misura" secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 4 – Documentazione contrattuale

Fanno parte del contratto anche se non materialmente allegati:

- progetto definitivo/esecutivo approvato composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione storica

2. Relazione tecnica del progetto

3. Riprese fotografiche

4. Capitolato Generale d'appalto (DM 145/2000)

5. Capitolato Speciale di Appalto

6. Elenco Prezzi Unitari

7. Analisi Prezzi

8. Computo metrico e Quadro economico

9. Cartografie – Inquadramento urbanistico

10. Planimetria stato attuale

11. Profili sezioni stato attuale

12. Planimetria stato attuale – Impianti e segnaletica

13. Planimetria stato attuale – Misure e superfici

14. Planimetria proposta progettuale

15. Profili sezioni proposta progettuale

16. Vista assonometrica della proposta progettuale

17. Planimetria proposta progettuale – Impianti e segnaletica

	18. Planimetria proposta progettuale – Misure e superfici	
	19. Stratigrafie	
	20. Arredo urbano – Gazebo	
	21. Arredo urbano – Mobile	
	22. Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	a) Piano di Sicurezza e Coordinamento e Analisi dei Rischi	
	b) Cronoprogramma dei lavori	
	c) Stima dei costi della sicurezza	
	d) Planimetria di cantiere	
	e) Fascicolo dell'opera	
	f) Planimetria sotto servizi (interferenze)	
	- l'offerta economica dell'Appaltatore	
	- il Piano operativo della sicurezza ex art. 100 del D.Lgs	
	81/2008;	
	Le parti dichiarano che tali documenti sono depositati presso	
	l'Area Tecnica della Stazione Appaltante e che sono già stati	
	firmati dalle stesse.	
	Art. 5 - Domicilio dell'appaltatore e conto corrente dedicato	
	1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge	
	domicilio presso la sede legale del Comune di Cortona ai	
	sensi dell'art. 2 del DM 145/2000.	
	2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto	
	corrente dedicato corrispondente al seguente codice IBAN:	
	IT60U0306903518100000004304 acceso presso INTESA	

SAN PAOLO SPA agenzia di Napoli Centro Direzionale (NA), intestato alla ditta CONSORZIO STABILE CADEL SCARL sul quale è delegato ad operare il Sig. Carboni Galileo, nato ad Atri (TE), il 29.03.1982, residente in Martin Sicuro (TE) Via Bolzano n.78/b CF:CRB GLL 82C29 A488Y.

Art. 6 -Termini di esecuzione - penali

1. I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 05/12/2022 ed in maniera definitiva in data 04/01/2023, così come sopra già indicato, nelle more della stipula del contratto.

2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori del 04/01/2023.

3. Le penali sono definite all'interno dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a 1 per 1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art. 7 - Sospensione dei lavori

1. Per quanto concerne le eventuali sospensioni dei lavori si rimanda all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa vigente.

Art. 8 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al Capitolato Speciale d'appalto e del Capitolato Generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

Art. 9 - Contabilità dei lavori e pagamenti

1. Si dà atto che è stata corrisposta all'Appaltatore anticipazione ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'appalto e della normativa vigente nella misura del 30% dell'importo contrattuale per l'importo di € 77.524,20 oltre IVA di legge, liquidata previa presentazione di fattura elettronica n. 2023/1PA del 03/02/2023 e che l'Appaltatore ha presentato la cauzione di legge con polizza Fidejussoria TUA Assicurazioni S.p.a. n. 40324291000200 per € 81.400,41;

2. I successivi pagamenti in acconto avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di

pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso, sia pari ad € 60.000,00. L'emissione del Certificato di pagamento terrà conto dell'anticipazione erogata che verrà recuperata mediante compensazione sui pagamenti successivi fino alla concorrenza dell'importo dell'anticipazione stessa. L'importo a compensazione sul pagamento di ciascun SAL sarà della medesima percentuale dell'anticipazione stessa (30%). Il medesimo importo sarà utilizzato per la graduale ed automatica diminuzione dell'importo della garanzia in rapporto al progressivo recupero della stessa.

3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'approvazione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

5. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo

equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 trentadue mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

6. Il pagamento è altresì subordinato alla verifica di congruità dell'incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 4, comma 2, d.m. 143/2021.

7. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.

8. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR e il riferimento alla MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1".

Art. 10 - Revisione dei prezzi

1. E' prevista la revisione prezzi secondo le modalità definite all'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto e della normativa vigente.

Art. 11 - Variazione del progetto e del corrispettivo

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il

periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106 del Codice dei Contratti nonché quanto previsto all'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'appalto, nel rispetto delle modalità definite all'interno dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso (art.6).

2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto

Art. 12 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione, emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, deve essere confermato dal Responsabile del Procedimento. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera,

ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

Art. 13 - Modalità di soluzione delle controversie

1. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

2. Per quanto attiene ai lavori, nel caso di riserve iscritte, formulate, quantificate e confermate dall'Appaltatore si procederà secondo quanto previsto dall'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Arezzo. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può, comunque, rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente.

Art. 14 - Risoluzione e recesso del contratto

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del codice dei contratti.

Art. 15 - Obblighi dell'Appaltatore

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore:

a. ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08;

b. aggiorna tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni.

2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza:

a. l'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

b. ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio. La Stazione Appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

4. L'appaltatore e la ditta esecutrice, nel caso abbia un numero di dipendenti superiori a 15 e non superiore a 50

devono entro 6 mesi dalla conclusione del contratto consegnare alla stazione appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti, dei pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere di parità (art. 47 comma 3).

5. Nel caso ricorrano gli estremi per l'applicazione, l'appaltatore e la ditta esecutrice hanno l'obbligo entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, di produrre la certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge che illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis).

Art. 16 - Subappalto

1. L'istituto del subappalto è normato dall'art. 105 del Codice

dei Contratti, dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto e dalla determina a contrarre, che definiscono le opere subappaltabili, e conseguentemente dagli atti di gara.

Art. 17 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

1. Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del codice dei contratti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante fideiussione numero 1925917 in data 21/11/2022 rilasciata dalla società REVO Insurance S.p.a. con sede in Viale dell'Agricoltura nc 7 Verona (VR), per un importo pari al 9,92 per cento dell'importo contrattuale (riduzione del 50% più ulteriore riduzione del 20%) a fronte di quanto previsto dall'art. 93 del Codice dei contratti.

2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto e Art. 103 comma 5 del codice dei contratti.

3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

4. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato ad assumere la

responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore, ha prodotto Polizza Assicurativa CAR numero 1925898 in data 21/11/2022 rilasciata dalla società REVO Insurance S.p.a. sede in Viale dell'Agricoltura nc 7 Verona (VR) per danni di esecuzione, di € 258.414,03, e per responsabilità civile verso terzi, pur non materialmente allegata al presente atto.

Art. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.

2. Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna ad utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato indicato all'art. 5 del presente contratto oppure altro che dovrà essere debitamente comunicato alla Stazione Appaltante unitamente alle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

3. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

4. L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 anche relativamente

agli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla commessa.

Art. 19 - Adempimenti in materia antimafia

1. In relazione agli articoli 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011 l'appaltatore ha dichiarato l'insussistenza delle condizioni ostative.

2. La stazione appaltante:

- per quanto concerne la ditta CADEL S.c.ar.l. ha verificato la presenza dell'operatore economico all'interno degli elenchi della White List della Prefettura di Napoli in qualità di richiedente l'iscrizione e ha provveduto alla richiesta di verifica attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia con richiesta pratica prot. 381380/2022 per cui è possibile procedere, essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta, ai sensi dell'art. 88 commi 4 e 4 bis del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

- per quanto riguarda la ditta esecutrice GIPI S.r.l. ha provveduto alla verifica attraverso la Banca dati Nazionale Antimafia con pratica prot.379484/2022 relativamente alla quale è pervenuta informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DL 76/2020 relativamente alla non sussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lett. A), B) e C) del Codice Antimafia.

Articolo 20 – Esecuzione appalto e Normativa PNRR

L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di

comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M...C...I....," e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Cortona. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

L'appaltatore di obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 anche mediante il rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) previsti all'art. 2.28 del Capitolato Sociale d'Appalto e alla specifica Relazione allegata al Progetto.

Art. 21 - Normative di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente

contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al DM 49/2017, al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, al DM 145/2000 per le parti ancora in vigore.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.

Articolo 22 - Codice di comportamento dipendenti comunali

L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza ed accettare le disposizioni contenute nel DPR 16 Aprile 2013, n. 62 recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 244 del 20/12/2022 e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di Cortona, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Art. 23 -Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione appaltante.

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

Art. 24 -Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Cortona, Titolare del trattamento, con sede legale in Cortona (AR), Piazza della Repubblica n. 13, PEC: protocollo@pec.comune.cortona.ar.it. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal Dirigente dell'Area Tecnica, al fine di perseguire la finalità dell'affidamento dei lavori in oggetto.

2. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa

di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso sul sito istituzionale del Comune di Cortona.

3. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è il Comune di Cortona e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è Ing. Marica Bruni.

Art. 25 - Disposizione finale

Le parti dispensano espressamente me, Ufficiale Rogante dal dare lettura degli allegati.

Richiesto, io Dr.ssa Luana della Giovampaola, Ufficiale Rogante del Comune, ho ricevuto il presente contratto composto da n. 26 pagine elettroniche e parte della pagina n. 27 che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo firmano digitalmente.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto l'attendibilità e validità legale dei certificati di firma digitale, nonché l'integrità delle firma stesse, utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione del presente atto, da me accertati.

PER IL COMUNE

PER L'APPALTATORE

Ing. Bruni Marica

Sig. Pilotti Giuseppe

(firma digitale)

(firma digitale)

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Luana Della Giovampaola

(firma digitale)