



**COMUNE DI  
CORTONA**

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n° 116 del 29/06/2022**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI P.ZZA SERGARDI A CAMUCIA”. CIG ZE634378A8 - CUP: B77H21002540004.

L'anno duemilaventidue il giorno 29 - ventinove - del mese giugno alle ore 13:30 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|                      |              | PRESENZA |
|----------------------|--------------|----------|
| MEONI LUCIANO        | SINDACO      | FISICA   |
| ATTESTI FRANCESCO    | Vice SINDACO | SKYPE    |
| SPENSIERATI SILVIA   | ASSESSORE    | FISICA   |
| ROSSI PAOLO          | ASSESSORE    | SKYPE    |
| STORCHI ALESSANDRO   | ASSESSORE    | ASSENTE  |
| DI BERARDINO VALERIA | ASSESSORE    | SKYPE    |

Presiede **Il Sindaco, Luciano Meoni**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**, presente fisicamente.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale effettuare una serie di interventi organici che portino alla riqualificazione urbana del Centro abitato di Camucia, riqualificazione finalizzata al miglioramento della vivibilità degli spazi pubblici e di servizio all'interno della frazione;
- L'esigenza principale nasce dalla necessità di creare un'area centrale pedonale ai margini della S.R. 71, dove si sviluppa Piazza Sergardi, attualmente utilizzata per la sosta dei veicoli, rendendo la stessa pedonale e quindi più piacevole e vivibile per i cittadini, che in queste aree possono camminare serenamente senza preoccuparsi del traffico, riappropriandosi di importanti spazi urbani;

**Dato atto** che a tal fine all'interno del Programma Triennale delle Opere pubbliche 2021-2023 erano stati inseriti due interventi sulle annualità 2022 e 2023 ad oggetto rispettivamente "Lavori di riqualificazione parcheggi e arredo urbano nella frazione di Camucia – 1° stralcio e 2° stralcio" dell'importo stimato di € 400.000,00 ciascuno;

**Considerato** che in virtù di quanto sopra descritto, l'Area Tecnica ha iniziato uno studio ed approfondimento propedeutici alla progettazione degli interventi con l'obiettivo di addivenire alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico economico ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il DPCM 21 gennaio 2021 recante *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;

**Dato atto** che in esecuzione di tale DPCM è stato pubblicato un bando di finanziamento al quale il Comune di Cortona ha partecipato con i progetti di fattibilità degli interventi previsti all'interno della programmazione tecnico/finanziaria dell'Ente sopra richiamata e che riguardano in particolare la riqualificazione di Piazza Sergardi e di Via Lauretana;

**Dato atto**, altresì, che i due progetti sopra citati completi di sottoscrizione da parte del Sindaco e del Responsabile dell'Area Economica, unitamente all'istanza di finanziamento, sono stati trasmessi al Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale in data 01/06/2021 con codice protocollo 'PROT\_740' al fine della partecipazione al bando denominato "Rigenerazione urbana" per l'annualità 2021;

**Considerato** che gli studi di approfondimento condotti dal personale dell'Area Tecnica hanno fatto scaturire nell'Amministrazione Comunale la volontà di ampliare gli obiettivi inizialmente dati dalla Giunta Comunale e relativi ai due stralci sopra citati, aumentando il raggio di azione dell'intervento, al fine di rendere la riqualificazione urbana più efficace ed organica e dando origine ad un unico strumento progettuale e programmatico che riguardasse tutte le zone di intervento successivamente inserite;

**Visto** il nuovo progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 160 del 13/10/2021, composto di n. 7 stralci funzionali che riguardano alcune aree chiave del centro abitato ed hanno l'obiettivo di migliorare la circolazione, i parcheggi pubblici e le zone a verde pubblico che dovranno essere armonizzate per favorirne la fruizione da parte dei cittadini.

**Preso atto** che gli stralci funzionali sono i seguenti:

1. Via Lauretana - riqualificazione parcheggi e arredo urbano;
2. Via Sandrelli – nuovo parcheggio adiacente al parco urbano;
3. Piazza Sergardi – riqualificazione, parcheggi e arredo urbano;
4. Viale Regina Elena - riqualificazione con sistemazione dei parcheggi a raso e del verde;
5. Via Gandhi - riqualificazione area a verde e parcheggio;
6. Area adiacente a Via Fratelli Cervi – nuovo parcheggio e sistemazione area a verde;
7. Largo Piero Gobetti - riqualificazione dell'area a verde e parcheggi;

**Ricordato** che detto studio di fattibilità è stato dettato dalla volontà di:

- programmare una serie di interventi organici finalizzati alla riqualificazione urbana del Centro abitato di Camucia, al miglioramento della vivibilità degli spazi pubblici e di servizio all'interno della indicata frazione;
- creare un'area centrale pedonale ai margini della S.R. 71, in corrispondenza della Piazza Sergardi attualmente utilizzata per la sosta dei veicoli, rendendo la stessa pedonale e quindi più piacevole e vivibile per i cittadini, che in queste aree possono camminare serenamente senza preoccuparsi del traffico, riappropriandosi di importanti spazi urbani;

**Dato atto** che i finanziamenti richiesti per la “Rigenerazione Urbana” annualità 2021 presentati:

- “Lavori di riqualificazione parcheggi e arredi urbani – 1 stralcio – Camucia Piazza Sergardi”, per un importo di € 400.000,00;
- “Lavori di riqualificazione parcheggi e arredi urbani – 2 stralcio – Camucia Via Regina Elena e Via Lauretana”, per un importo di € 400.000,00;

sono stati assegnati al Comune di Cortona con Decreto Ministeriale del 30/12/2021 a valere su investimento 2.1 PNRR-RIGENERAZIONE URBANA 2021;

**Dato atto** che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 prevede tale intervento nell'annualità 2022;

**Ricordato** che con determinazione dirigenziale n.1280/2021 è stato affidato l'incarico alla studio LM&P Lunghini/Meozzi/Pieroni con sede in Camucia di Cortona in via dell'Esse 40 - P.IVA 01602720516 per la Progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione piano particellare d'esproprio e ottenimento Nulla Osta ai sensi dell'art. 66 bis NTA RU vigente relativamente alla *riqualificazione parcheggi ed arredo urbano di Piazza Sergardi, Via Lauretana, e Viale Regina Elena*;

**Ricordato** altresì che la progettazione è stata richiesta in due stralci funzionali al fine di rispettare i bandi dei finanziamenti concessi;

**Considerato che** l'Amministrazione ha ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, omettendo uno dei livelli di progettazione (purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione), ai fini del rispetto degli obbiettivi programmatici della stessa nell'ambito del proprio mandato, nonché dei tempi stretti stabiliti dal finanziamento previsto per l'attuazione dell'intervento di cui al PNRR “Rigenerazione urbana 2021”;

**Visto** il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione funzionale di Piazza Sergardi (parcheggi e arredo urbano), trasmesso al Comune di Cortona dai professionisti incaricati e registrato agli atti del Comune al prot. n.16458 del 19/05/2022, integrato con prot.n. 19211 del 08/06/2022 e prot.n. 20718 del 21/06/2022 composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE STORICA
2. RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO
3. RIPRESE FOTOGRAFICHE

4. CAPITOLATO GENERALE
5. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO + SCHEMA CONTRATTO
6. ELENCO PREZZI UNITARI
7. ANALISI PREZZI
8. COMPUTO METRICO + QUADRO ECONOMICO
9. CARTOGRAFIE – INQUADRAMENTO URBANISTICO
10. PLANIMETRIA STATO ATTUALE
11. PROFILI SEZIONI STATO ATTUALE
12. PLANIMETRIA STATO ATTUALE – impianti e segnaletica
13. PLANIMETRIA STATO ATTUALE – misure e superfici
14. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE
15. PROFILI SEZIONI PROPOSTA PROGETTUALE
16. VISTA ASSONOMETRICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE
17. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE – impianti e segnaletica
18. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE – misure e superfici
19. STRATIGRAFIE
20. ARREDO URBANO – GAZEBO
21. ARREDO URBANO - MOBILE
22. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - a. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Analisi dei Rischi
  - b. Cronoprogramma dei Lavori
  - c. Stima dei Costi della Sicurezza
  - d. Planimetria di Cantiere
  - e. Fascicolo dell'Opera
  - f. Planimetria sotto servizi (Interferenze)

**Considerato** che l'importo del progetto esecutivo è così determinato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>           |              |                     |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI                    | € 322.884,34 |                     |
| <i>Oneri per la sicurezza</i>     | € 7.846,10   |                     |
| Totale lavori                     | € 330.730,44 | € 330.730,44        |
| SOMME A DISPOSIZIONE              |              |                     |
| IVA 10% sui lavori                | € 33.073,04  |                     |
| Incentivi alla progettazione      | € 6.614,61   |                     |
| Spese tecniche                    | € 17.500,00  |                     |
| Imprevisti ed arrotondamento      | € 12.081,91  |                     |
| Totale somme a disposizione       | € 69.269,56  | € 69.269,56         |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b> |              | <b>€ 400.000,00</b> |

**Vista** la verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dal Responsabile del procedimento, ing. Bruni Marica, e la seguente validazione che riporta gli esiti della verifica (la validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista, agli atti dell'Area Tecnica espressa in data 21/06/2022);

**Dato atto** che il progetto risponde pienamente alla volontà ed ai dettati e agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

**Atteso** che la spesa di € 400.000,00 è prevista in Bilancio annualità 2022, al Cap. 715800, finanziata con contributo dello Stato;

**Preso atto** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d) "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**Visto** inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016 in particolare l'art. 23;
- il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50 /2016"
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e ss.mm.ii.;

CON VOTI UNANIMI REGOLARMENTE RESI NELLE FORME DI LEGGE ED IN DETTAGLIO:

- SINDACO- MEONI LUCIANO

- SPENSIERATI SILVIA

FISICAMENTE PRESENTE NELLA SALA DELLA GIUNTA

- ATTESTI FRANCESCO

- ROSSI PAOLO

- DI BERARDINO VALERIA

PRESENTI IN VIDEOCONFERENZA SKYPE

ESPRESSI IN VIDEOCONFERENZA SKYPE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 – COMMA 4- DEL  
REGOLAMENTO PER FUNZIONAMENTO GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 9.10.2014

## **DELIBERA**

**Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare** il progetto definitivo/esecutivo redatto dallo Studio Associato LM&P Lunghini/Meozzi/Pieroni, con sede in Camucia di Cortona alla via dell'Esse 40 – (P.IVA 01602720516), all'uopo incaricato, agli atti dell'Area Tecnica, riguardante i "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI P.ZZA SERGARDI A CAMUCIA**", composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE STORICA
2. RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO
3. RIPRESE FOTOGRAFICHE
4. CAPITOLATO GENERALE
5. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO + SCHEMA CONTRATTO
6. ELENCO PREZZI UNITARI
7. ANALISI PREZZI
8. COMPUTO METRICO + QUADRO ECONOMICO
9. CARTOGRAFIE – INQUADRAMENTO URBANISTICO
10. PLANIMETRIA STATO ATTUALE
11. PROFILI SEZIONI STATO ATTUALE
12. PLANIMETRIA STATO ATTUALE – impianti e segnaletica
13. PLANIMETRIA STATO ATTUALE – misure e superfici
14. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE
15. PROFILI SEZIONI PROPOSTA PROGETTUALE
16. VISTA ASSONOMETRICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE
17. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE – impianti e segnaletica
18. PLANIMETRIA PROPOSTA PROGETTUALE – misure e superfici
19. STRATIGRAFIE
20. ARREDO URBANO – GAZEBO
21. ARREDO URBANO - MOBILE
22. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - a. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Analisi dei Rischi
  - b. Cronoprogramma dei Lavori
  - c. Stima dei Costi della Sicurezza
  - d. Planimetria di Cantiere
  - e. Fascicolo dell'Opera
  - f. Planimetria sottoservizi ( Interferenze )

**di dare atto** che il costo dell'intervento esecutivo è così determinato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>       |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| IMPORTO LAVORI                | € 322.884,34 |              |
| <i>Oneri per la sicurezza</i> | € 7.846,10   |              |
| Totale lavori                 | € 330.730,44 | € 330.730,44 |
| SOMME A DISPOSIZIONE          |              |              |
| IVA 10% sui lavori            | € 33.073,04  |              |
| Incentivi alla progettazione  | € 6.614,61   |              |
| Spese tecniche                | € 17.500,00  |              |
| Imprevisti ed arrotondamento  | € 12.081,91  |              |
| Totale somme a disposizione   | € 69.269,56  |              |

|                                   |  |                     |
|-----------------------------------|--|---------------------|
|                                   |  | € 69.269,56         |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b> |  | <b>€ 400.000,00</b> |

**di dare altresì atto** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d) “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

**di dare** mandato al Rup di procedere per quanto di competenza per la realizzazione dell'intervento;

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto.

**Il Sindaco  
Luciano Meoni**

**Il Segretario  
Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**