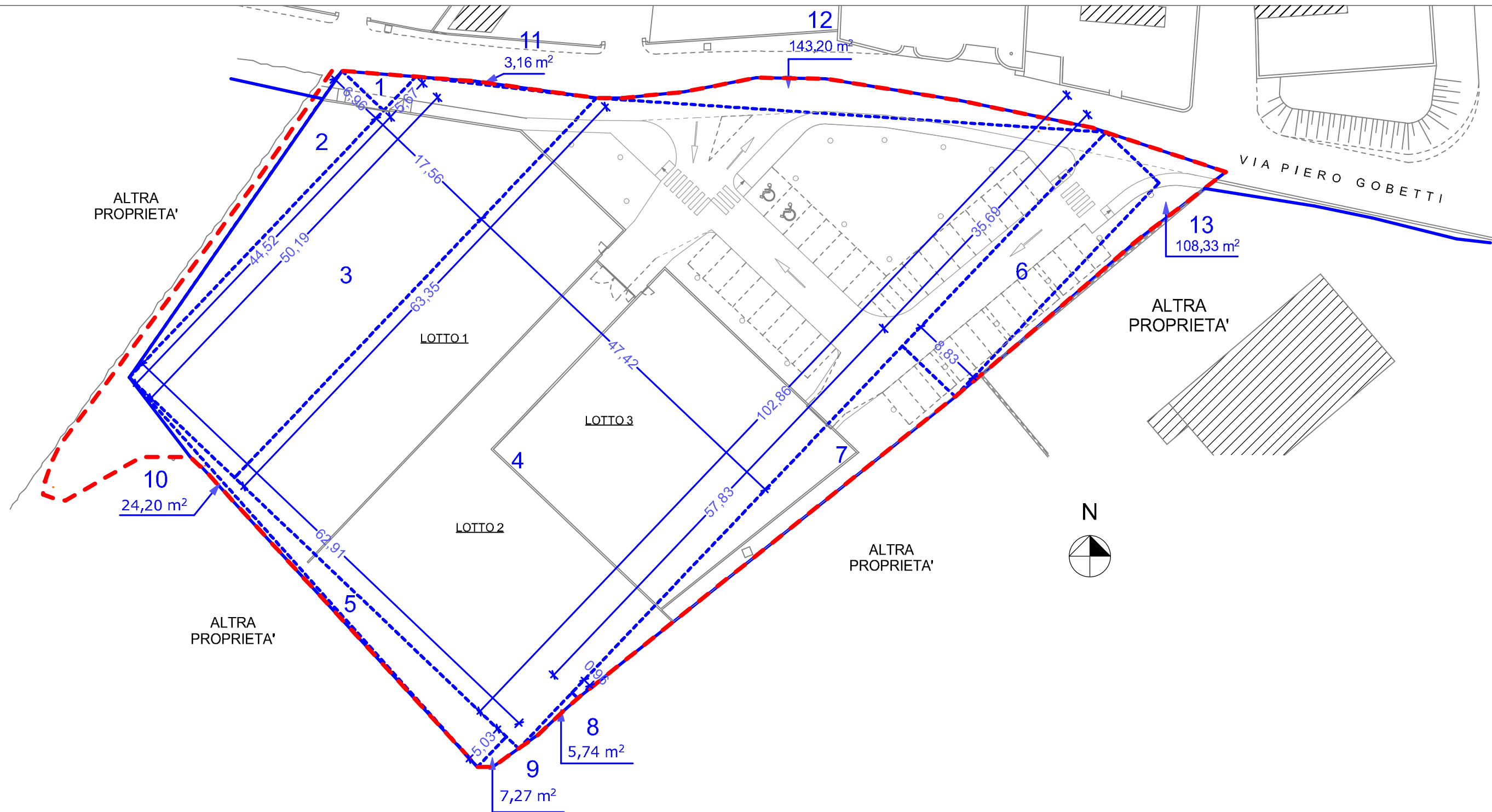


Comune di	CORTONA
progetto	Attuazione area di completamento "BC CAM 05B realizzazione di edifici ad uso residenziale e di parcheggio ad uso pubblico
richiedente	TIEZZI COSTRUZIONI EDILI SRL
località	Via Piero Gobetti, Camucia Cortona (AR)
disegno	VERIFICHE URBANISTICHE
data	Luglio 2023
progettista	Architetto Paolo Ceccarelli

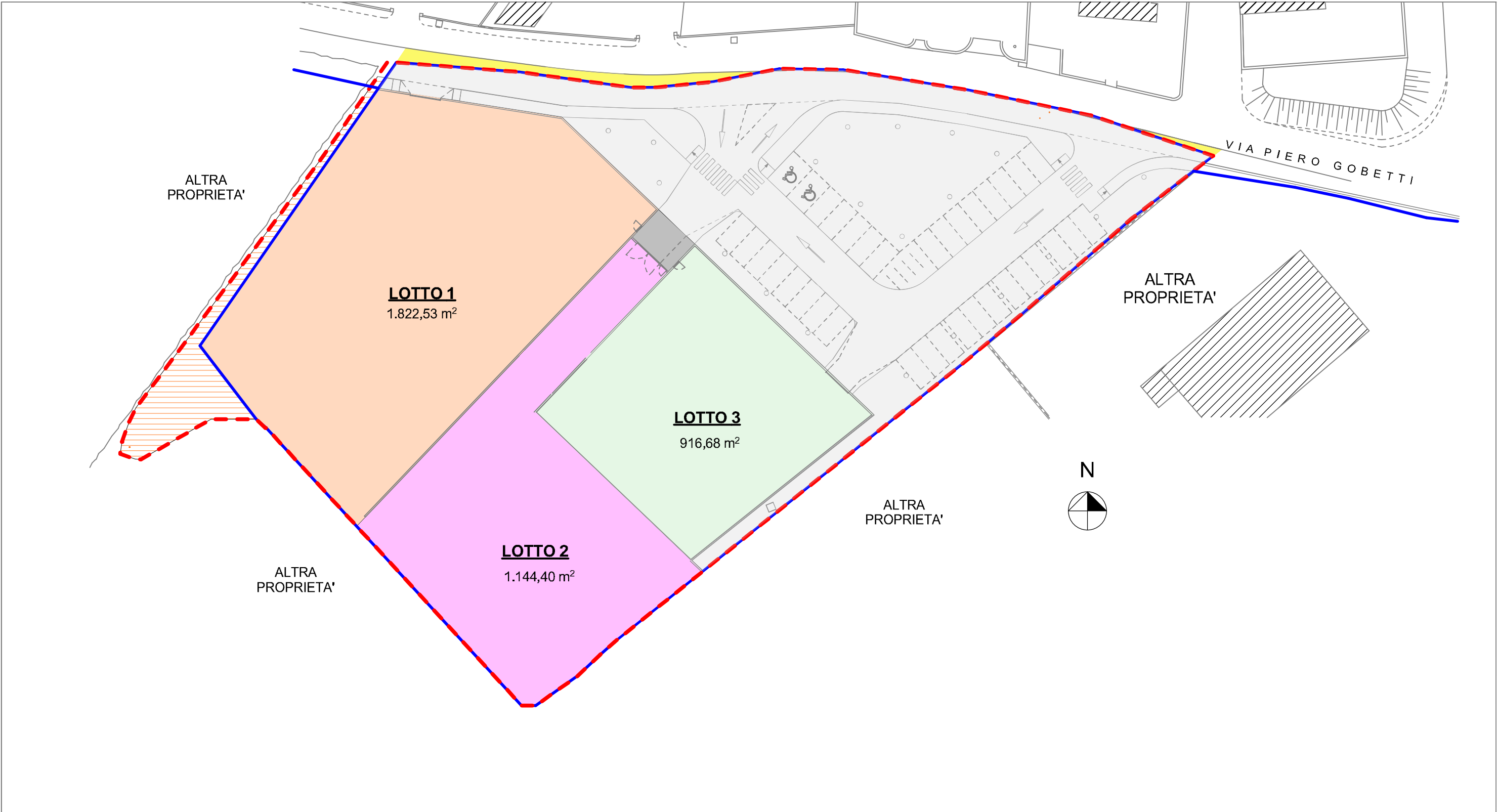


SUPERFICIE COMPARTO e calcolo S. E. AMMISSIBILE

 LIMITE PROPRIETA' da planimetria catastale

- | | |
|--|---------------|
| 1 - $(6,96 \times 5,67) : 2 = 19,73 \text{mq}$ | 8 - 5,74mq |
| 2 - $(6,96 \times 44,52) : 2 = 154,93 \text{mq}$ | 9 - 7,27mq |
| 3 - $((50,19 + 63,35) : 2) \times 17,56 = 996,88 \text{mq}$ | 10 - 24,20 mq |
| 4 - $((63,35 + 102,86) : 2) \times 47,42 = 3.940,84 \text{mq}$ | 11 - 3,16mq |
| 5 - $(5,03 \times 62,91) : 2 = 158,22 \text{mq}$ | 12 - 143,20mq |
| 6 - $(35,69 \times 8,83) = 315,14 \text{mq}$ | 13 - 108,33mq |
| 7 - $((0,96 + 8,83) : 2) \times 57,83 = 283,08 \text{mq}$ | |

TOTALE SUPERFICIE SUB-COMPARTO = 6.160,72 mq
indice territoriale 0,50mq/mq
S.E. massima ammissibile = $6.160,81 \times 0,50 = 3.080,36 \text{mq}$
LOTTO 01 = 1447,77mq (47% S.E. sub-comparto)
LOTTO 02 = 893,30mq (29% S.E. sub-comparto)
LOTTO 03 = 739,29mq (24% S.E. sub-comparto)



INDIVIDUAZIONE LOTTI, VIABILITA' PRIVATA e VIABILITA' PUBBLICA - PARCHEGGIO

 LIMITE PROPRIETA' da planimetria catastale

 fascia raccordo viabilità

 VIABILITA' PUBBLICA e PARCHEGGIO

 VIABILITA' PRIVATA

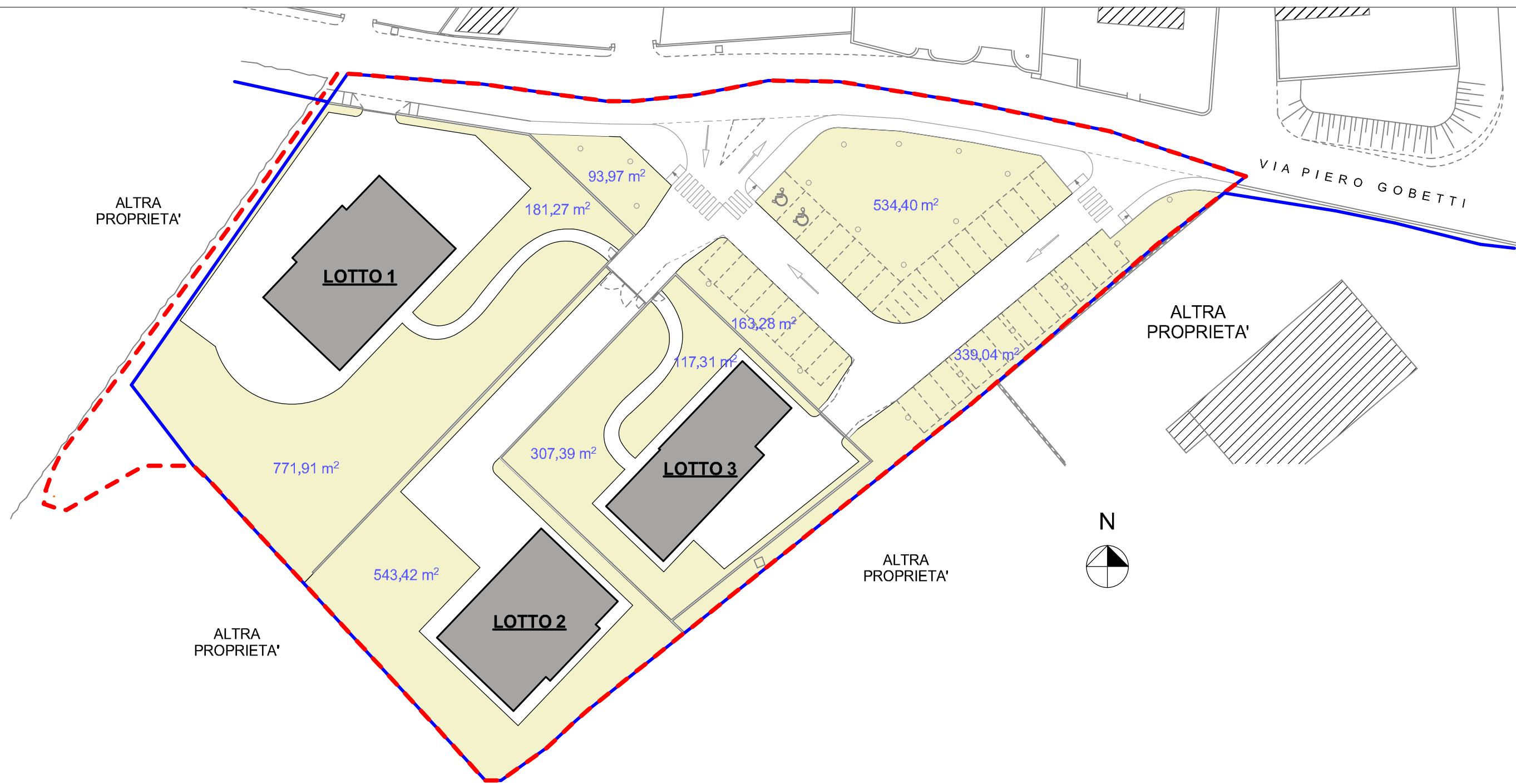
 LOTTO 01 - Sottozona BC

 LOTTO 01 - Zona VR

 LOTTO 02 - Sottozona BC

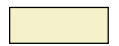
 LOTTO 03 - Sottozona BC

Comune di	progetto	richiedente	località	disegno	data	scala - formato A3	progettista	03.2
CORTONA	Attuazione area di completamento "BC CAM 05B realizzazione di edifici ad uso residenziale e di parcheggio ad uso pubblico	TIEZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Piero Gobetti, Camucia Cortona (AR)	INDIVIDUAZIONE LOTTI, VIABILITA' PRIVATA e VIABILITA' PUBBLICA - PARCHEGGIO	Luglio 2023	1:500	Architetto Paolo Ceccarelli	



SUPERFICIE PERMEABILE

 LIMITE PROPRIETA'
da planimetria catastale

 Superficie permeabile

TOTALE SUPERFICIE SUB-COMPARTO = 6.160,72 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA 25% SUPERFICIE SUB-COMPARTO = 6160,72 x 0,25 = 1.540,18mq
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = 93,97+163,28+534,40+339,04+181,27+771,91+543,42+307,39+117,31= 3.051,99 mq
3.051,99mq > di 1.540,18mq

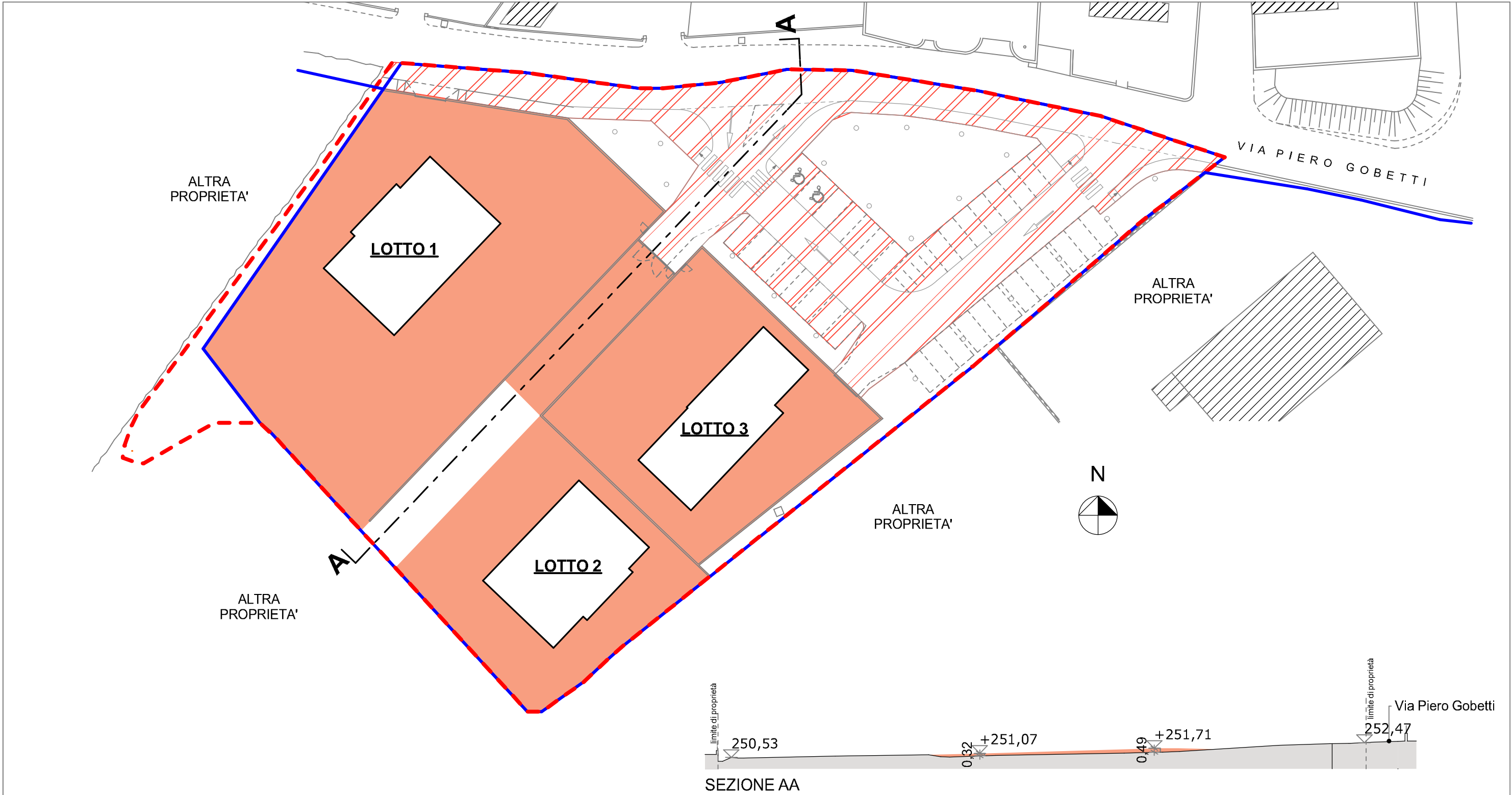


SUPERFICIE VERDE PRIVATO

 LIMITE PROPRIETA' da planimetria catastale

 Superficie verde privato

TOTALE SUPERFICIE SUB-COMPARTO = 6.160,72 mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO MINIMA 20% SUPERFICIE SUB-COMPARTO = 6160,72 x 0,25 = 1.232,14mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO DI PROGETTO = 181,27+771,91+543,42+307,39+117,31= 1.921,30mq
1.921,30mq > di 1.232,14mq



VERIFICA SCAVI E RIPORTI

 LIMITE PROPRIETA' da planimetria catastale

 Area soggetta a scavo di terreno e successivo riporto
- superficie interessata dall scavo di terreno circa mq 1.474
- scavo medio di terreno circa cm 20
TOT MC di terreno di riporto (1.474x0,20)= 294,80mc

 Area soggetta a riporto di terreno proveniente dalla zona interessata dal parcheggio

Comune di	progetto	richiedente	località	disegno	data	scala - formato A3	progettista	tavola	03.6
CORTONA	Attuazione area di completamento "BC CAM 05B realizzazione di edifici ad uso residenziale e di parcheggio ad uso pubblico	TIEZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Piero Gobetti, Camucia Cortona (AR)	SCAVI E RIPORTI	Luglio 2023	1:500	Architetto Paolo Ceccarelli	revisione	