



COMUNE DI CORTONA
Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Comune di CORTONA
Comune di CASTIGLION FIORENTINO
Comune di FOIANO DELLA CHIANA

APPROVAZIONE ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 65/14

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art.18 co.3 – L.R. 65/2014)

Facente parte degli elaborati approvati con la delibera di
Consiglio Comunale n° _____ del _____



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'Art.18 co.3 della L.R. 65/2014)

L'articolo 18 co.3 della L.R. 65/14 stabilisce che il responsabile del procedimento predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi dei commi 1 e 2 del medesimo Art. 18, pertanto:

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di Piano Strutturale adottato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 11.05.2007, approvato con successiva deliberazione consiliare n. 32 del 21.07.2009, pubblicato sul Bollettino ufficiale della del 27 Gennaio 2010 n. 4;
- il Comune di Castiglion Fiorentino ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 12/03/2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e secondo dettami dell'art. 230 l.r.t. n.65/2014, e con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.12.2015 veniva approvato il Regolamento Urbanistico efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 3 Febbraio 2016 n. 5;
- il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22-01-2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 30/09/2011 (e successive Varianti);
- il Comune di Foiano è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 6/04/2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 dell'1/04/2014 (e successive Varianti);
- la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;

1. CONVENZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

La Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 ha pubblicato il "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014", con scadenza per la presentazione domande il giorno venerdì 29 settembre 2017.

Con Del.G.C. n. 130 del 19/09/2017 è stato dato atto che il Comune di Cortona intendeva partecipare, in associazione con i Comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana, al Bando sopra riportato dando mandato agli uffici dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e dando altresì atto che l'istanza sarebbe stata presentata dal Comune di Cortona quale Ente capofila.

Anche con Del.G.C. n. 174 del 14/09/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino e con Del. G.C. n. 119 del 22/09/2017 del Comune di Foiano della Chiana i rispettivi comuni hanno manifestato l'intenzione di partecipare in associazione di comuni al Bando per la redazione dei piani strutturali intercomunali.

Con Decreto Dirigenziale della Regione toscana n. 18240 del 28/11/2017 l'Associazione dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è risultata inserita nella graduatoria



per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali risultando così assegnataria del contributo di € 60.000,00.

Con Del.C.G. n. 181 del 21/12/2017 del Comune di Cortona, con Del.G.C. n. 165 del 21/12/2017 del Comune di Foiano della Chiana e con Del.G.C. n. 260 del 21/12/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare alla redazione del Piano strutturale intercomunale, elaborato dagli Uffici Tecnici dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana.

In data 18/04/2018 è stata sottoscritta la convenzione ex art. 30 DLgs n. 267/2000 tra i Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana relativa alle modalità di redazione del Piano Strutturale intercomunale e agli organi e soggetti coinvolti nel procedimento di formazione dello stesso;

La suddetta convenzione indica gli organi e soggetti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale intercomunale di seguito elencati:

- organi di indirizzo politico: conferenza dei Sindaci;
- ente responsabile dell'esercizio associato: Comune di Cortona
- organo tecnico operativo: ufficio di piano composto dai responsabili dei rispettivi uffici comunali di pianificazione del territorio coadiuvati dal personale tecnico e amministrativo loro assegnato dalle rispettive amministrazioni e dai professionisti individuati a seguito dell'espletamento delle procedure di appalto

Con determina dirigenziale del Comune di Cortona n. 900/2018 del 20/09/2018, a seguito di espletamento di gara, l'incarico di progettazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è stato conferito all'RTI con capogruppo mandatario Arch.Vezzosi Roberto P.I. 00224730978 con sede in Via Filippino 18, PRATO.

2. ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE CHE IL PROCEDIMENTO SI SIA SVOLTO NEL RISPETTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI

2.1. AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con le Delibere:

- Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 117 del 18/12/2018,
- Consiglio Comunale di Castiglion Fiorentino n.82 del 27/12/2018;
- Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018 del Comune di Foiano

è stato approvato l'Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14 approvando il Documento di Avvio del Procedimento e il Documento preliminare di VAS.

Secondo quanto disposto all'art. 17 c. 3 della L.R. n. 65/2014 il documento di avvio del procedimento contiene:



- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

Ai sensi di quanto prescritto dall'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR, in data 23/01/2019 con nota prot. n. 2692, il documento di avvio del procedimento unitamente alla copia della Delibera di avvio è stato trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto.

2.2. ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Successivamente, con Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, con Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana, ai sensi degli Art. 23, 92 e 94 della L.R. 65/14.

L'inquadramento, i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

In data 18/03/2022 (con nota prot. n. 9157 del Comune di Cortona) la Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, la Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e la Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentino unitamente agli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo, alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincia di Siena, Arezzo e Grosseto.

L'avviso di adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 13 del 30/03/2022, pertanto la Del.C.C. n. 17 del 28/02/2022 del Comune di Cortona, relativa alla PSI, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 30/03/2022 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 29/05/2022.



2.3. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

ADOTTATO

L'art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune.

In tal senso è pervenuto al protocollo del Comune Capofila (Comune di Cortona) il contributo della Regione Toscana acquisito in differenti trasmissioni protocollate come di seguito riportato: prot. n. GE/2022/0011648 del 11/04/2022, prot. n. GE/2022/0016 del 17/05/2022 e prot. n. GE/2022/0017866 del 30/05/2022. Inoltre, è stata elaborata un'osservazione anche da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona acquisita al protocollo comunale n. 18146 del 20/05/2019 e successiva integrazione prot. n. 301 del 04/01/2023.

Sono pervenute anche le seguenti osservazioni al PSI in oggetto:

- n. 170 Osservazioni al protocollo del Comune di Cortona, come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio, così ripartite:
 - n.1 osservazione della regione Toscana
 - n. 1 osservazione dell'ufficio tecnico del Comune di Cortona
 - n. 1 osservazione dell'ufficio Tecnico di Foiano della Chiana riguardante in parte anche il territorio del Comune di Cortona
 - n. 123 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Cortona
 - n. 28 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino
 - n. 16 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana
- n. 51 Osservazioni al protocollo del Comune di Castiglion Fiorentino così ripartite:
 - n.1 osservazione della regione Toscana
 - n. 34 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino
 - n. 8 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Cortona
 - n. 1 osservazione riguardante sia il territorio del Comune di Cortona che il Comune di Castiglion Fiorentino
 - n. 7 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana
- n. 33 osservazioni al protocollo del Comune Foiano della Chiana così ripartite:
 - n.1 osservazione della regione Toscana
 - n. 1 osservazione dell'ufficio tecnico del Comune di Foiano della Chiana riguardante in parte i tre Comuni
 - n. 30 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana
 - n. 1 osservazione riguardante il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino

Con Del.C.C. n. 6 del 25/01/2023 del Comune di Cortona, con Del.C.C. n. 3 del 24/01/2023 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 11 del 24/01/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato controdedotto in merito alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale adottato esprimendosi puntualmente su tutte le osservazioni pervenute.

2.4. DEPOSITO UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

In data 18/02/2022 con prot. n. del Comune di Cortona 5663/2022 si è provveduto al deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 secondo le modalità del



Regolamento Regionale n. 5/R/2020, acquisite al registro dei depositi regionali con il n. 3892 del 24/02/2022.

Con nota acquisita al protocollo del Comune di Cortona n. 11648 del 11/04/2022 è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore.

La Responsabile del Procedimento, con note prot. n. 4657 del 08/02/2023, prot. n. 5126 del 13/02/2023 e prot. n. 7023 del 28/02/2023 ha inviato le integrazioni richieste.

In data 01/03/2023 con prot. n. 7269 è pervenuta al comune di Cortona la comunicazione circa l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.G.R. 5/R/2020.

2.5. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VINCA

2.5.1. VINCA

Il Piano Strutturale è stato sottoposto al procedimento per la Valutazione di incidenza ecologica (VINCA) al fine di verificare che l'interferenza che il piano può avere su habitat, specie floristiche e faunistiche di interesse comunitario, nazionale o regionale non metta a rischio la conservazione di aree rilevanti per la tutela della biodiversità.

A tal proposito è stato appositamente redatto lo Studio in incidenza che analizza il Piano Strutturale intercomunale di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano, ed è finalizzato a valutare l'eventuale incidenza che il nuovo strumento di pianificazione potrebbe avere sui siti della Rete Natura 2000 che ricadono nel territorio interessato dal Piano come previsto dalla Direttiva 92/43/CEE, dal DPR 120/2003 e dalla Legge regionale 30/2015 .

In particolare lo studio valuta le relazioni tra il Piano Strutturale (Tutele, Salvaguardie e Strategie), le due Zone Speciali di Conservazione, ZSC-ZPS Monte Ginezzo IT5180017 e ZSC Monte Dogana IT5180016 e la ZPS di recente istituzione IT5180019 Vasche dell'ex-zuccherificio di Castiglion Fiorentino e Colmata di Brolio secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Lo studio, a partire dalle caratteristiche dei siti e dagli obiettivi e direttive definiti per la loro conservazione, valuta il rischio che si producano incidenze significative all'interno dei siti Natura 2000 presenti nel territorio e di seguito elencati:

Codice	Nome del Sito	Regione biogeografica	Superfici e (ettari)	Di cui nel territorio	Cl	Comuni interessati
IT5180016	Monte Dogana	Continentale	1.235	39	C	Castiglion Fiorentino marginalmente
IT5180017	Monte Ginezzo	Mediterranea	1.604	1.604	C	Cortona
IT5180019	Vasche dell'ex-zuccherificio di Castiglion Fiorentino e Colmata di Brolio		119	119	A	Castiglion Fiorentino

Con nota acquisita al protocollo del Comune di Cortona n. 11868 del 06/04/2023, la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare ha espresso la propria valutazione in materia di VINCA concludendo che il PSI in esame non determina incidenze significative, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei Siti ZSC/ZPS IT5180016 Monte Dogana, ZSC/ZPS IT5180017 Monte Ginezzo, ZPS IT5180019 Vasche dell'ex zuccherificio



di Castiglion Fiorentino e Colmata di Brolio con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

2.5.2. VAS

Ai sensi della L.R. 10/2010 il Piano in questione è stato altresì sottoposto alla procedura di VAS.

Il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica prevede una fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale alla quale devono essere invitati a partecipare i soggetti indicati dalla succitata l.r. n.10/2010;

Successivamente all'avvio del procedimento per l'approvazione del P.S.I. ai sensi degli articoli 17, 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014, che ha altresì approvato il Documento preliminare di cui all'articolo 23 della LR n.10/2010, si sono svolte nei termini previsti dalla normativa (90gg) le consultazioni della fase preliminare della VAS acquisendo i contributi di Regione Toscana, SABAP, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Autostrade per l'Italia.

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnico allegati agli atti adottati contengono anche il riferimento ai contributi pervenuti.

Successivamente all'adozione si sono svolte le operazioni di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010. Dette consultazioni, come stabilito dall'art. 8 co. 6 della Medesima L.R. 10/2010 sono state contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014 sul piano adottato.

Infatti, l'avviso di adozione del PSI, contenente anche i riferimenti all'Art. 25 della L.R. 10/2010, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 13 del 30/03/2022. La Del.C.C. n. 17 del 28/02/2022 del Comune di Cortona, relativa alla PSI, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 30/03/2022 per 60 giorni utili e consecutivi (maggiori dei 45 dovuti per legge) presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 29/05/2022.

In data 11/06/2022, con prot. del Comune di Cortona n. 19586 è pervenuta nota della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica relativa al contributo alla VAS ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 10/2010.

In data 12/12/2023 si è svolta la seduta dell'Autorità Competente in materia di VAS la quale ha espresso il seguente parere:

“L'autorità competente esprime parere motivato favorevole alla VAS circa la compatibilità ambientale del Piano Strutturale Intercomunale [...]”

2.6. CONFERENZA PAESAGGISTICA

In data 08/02/2023 a seguito dell'approvazione delle Controdeduzioni sulle osservazioni pervenute, gli elaborati adottati unitamente a quelli e approvati in controdeduzione (che vanno a sostituire in parte gli elaborati adottati), sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e alla Soprintendenza per la convocazione della Conferenza Paesaggistica prevista all'art. 20 del PIT-PPR della regione Toscana.

Successivamente alla nota di richiesta convocazione della Conferenza paesaggistica sono stati trasmessi gli elaborati adeguati via via alle richieste della conferenza paesaggistica come di seguito riportato:



- Protocollo del Comune di Cortona n. 4658 del 08/02/2023: invio delibere di controdeduzione alle osservazioni ed elaborati approvati con e suddette delibere (link dropbox)
- Protocollo del Comune di Cortona n. 5125 del 13/02/2023: precisazioni riguardanti le delibere di approvazione delle controdeduzioni
- Protocollo del Comune di Cortona n. 7033 del 28/02/2023: invio elenco elaborati approvati in controdeduzione con riferimento codici HASH;
- Protocollo del Comune di Cortona n. 11746 del 05/04/2023: invio stessa nota del 28/02/2023 a SABAP;
- Protocollo del Comune di Cortona n. 13670 del 21/04/2023: invio elenco elaborati (con riferimento codici HASH) e invio dei file .shp relativi ai P.A: convenzionati e ai PdC rilasciati;
- Protocollo del Comune di Cortona n. 13867 del 24/04/2023: invio elenco elaborati giusto
- Protocollo del Comune di Cortona n. 14447 del 02/05/2023: nuovo invio tutti gli elaborati (quelli adottati, integrati con quelli approvati in controdeduzione) con elenco codice HASH di tutti i file inviati
- Protocollo del Comune di Cortona n. 14507 del 02/05/2023: nuovo invio tutti gli elaborati (quelli adottati, integrati con quelli approvati in controdeduzione) – Consegna a mano dei DVD contenenti gli elaborati alla soprintendenza
- Protocollo del Comune di Cortona n. 15850 del 10/05/2023: invio tavole perimetro TU con sovrapposizione aree oggetto di PA e PdC, tavole beni paesaggistici con sovrapposizione perimetro TU, relazione tecnica di analisi dei vincoli
- Protocollo del Comune di Cortona n. 28715-16-17-18-21-22-23-25-26 del 05/09/2023: invio perimetro del TU e file .shp (n.9 invii)
- Protocollo del Comune di Cortona n. 29064 del 07/09/2023: invio NTA adeguate alle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica
- Protocollo del Comune di Cortona n. 30433-36-37-38-40-43-45-47-48-59 del 20/09/2023: invio tavole di vincolo paesaggistico (con n. 10 invii)
- Protocollo del Comune di Cortona n. 37158-198-199-200-201 del 14/11/2023: invio nuove tavole di vincolo paesaggistico (con n. 7 invii)
- Protocollo del Comune di Cortona n. 39306 del 01/12/2023: trasmissione relazione insussistenza bosco ex-annonaria

La prima seduta della conferenza paesaggistica si è svolta in data 05/04/2023 e il relativo verbale è stato trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n. 17566 del 24/05/2023.

La seconda seduta della conferenza paesaggistica si è svolta in data 26/05/2023 e il relativo verbale è stato trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n. 21191 del 26/06/2023.

La terza seduta della conferenza paesaggistica si è svolta in data 29/06/2023 e il relativo verbale è stato trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n. 26329 del 10/08/2023.

Il tavolo tecnico relativo alla proposta di quadro conoscitivo di maggior dettaglio in merito ai beni paesaggistici nell'ambito della procedura di conformazione del PSI si è svolto in data 21/11/2023 e il relativo verbale è stato trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n.39143 del 30/11/2023.

2.7. GARANTE DELLA COMUNCAZIONE

Ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione al Consiglio Comunale della proposta di



approvazione del Piano Strutturale Intercomunale e lo stesso sarà pubblicato sul sito del comune inoltre si evidenzia che:

- Già in sede di adozione era stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione che è stato allegato agli atti adottati;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto alla pubblicazione/pubblicizzazione degli atti del procedimento di formazione del PSI e dei contenuti dello stesso sul sito web dell'Ente secondo il programma di cui all'art. 17 comma 3 lettera e) della L.R. n. 65/2014;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha organizzato diversi incontri pubblici e iniziative e disposto la pubblicazione delle bozze degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale;
- è stata in più occasioni segnalata (anche a mezzo comunicati stampa) la possibilità di trasmettere contributi e segnalazioni anche attraverso mail e strumenti facilmente accessibili e utilizzabili;
- le segnalazioni, le proposte, i contributi e le condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati sono stati valutati prima dell'adozione dell'atto e successivamente tutte le osservazioni pervenute sono state opportunamente controdedotte dai Comuni interessati;
- Il rapporto del Garante dovrà essere allegato alla Delibera di approvazione del PSI ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014

2.8. COMMISSIONE EDILIZIA

In data 17/02/2022 la commissione Edilizia si è espressa con parere favorevole n. 59 del 17/02/2022 sulle tavole di adozione del Piano Strutturale Intercomunale.

Verificato che le tavole in approvazione non riportano modifiche sostanziali rispetto a quanto adottato, ma riguardano il mero adeguamento degli elaborati a quanto stabilito dalla Conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT-PPR, non si ritiene necessario acquisire un ulteriore parere della commissione Edilizia.

3. ELABORATI DA APPROVARE

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Roberto Vezzosi in data 14/12/2023 e 15/12/2023 che recepiscono le indicazioni della Conferenza Paesaggistica.

Visti gli elaborati relativi alle indagini geologiche trasmessi dai progetti con note prot. n. 4306 del 03/02/2023 e prot. n. 6826 del 28/02/2023.

Gli elaborati da approvare e costituenti il progetto relativo al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana sono indicati nell'Allegato A alla presente Relazione.



4. ACCERTAMENTI E CERTIFICAZIONI

Per quanto sopra,

- vista la relazione elaborata in fase di adozione del piano strutturale intercomunale nella quale si descrive l'inquadramento ed i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale e nella quale è evidenziato e certificato quanto riportato al co.2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014 ed in particolare:

- i profili di coerenza esterna con gli altri strumenti della pianificazione territoriale e gli eventuali piani e programmi di settore di altre amministrazioni;
- rispetto delle disposizioni di cui al capo I Titolo I della L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- rispetto dei criteri per l'individuazione e del perimetro del Territorio Urbanizzato (Conferenza di Copianificazione)
- rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale e relative al Titolo V della L.R. 65/14

- viste la "Relazione di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" e il "Documento di Conformazione al PIT-PPR" elaborati dal progettista del piano Arch. Roberto Vezzosi;

- visti i Verbali della Conferenza Paesaggistica richiamati nei paragrafi precedenti;

SI DÁ ATTO che

Gli elaborati da approvare sono **COERENTI** e **COMPATIBILI** con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati.

Inoltre,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

il procedimento relativo all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. Di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS espresso in data 12/12/2023;
2. Di approvare ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana composto dagli elaborati indicati nell'Allegato A alla presente Relazione.
3. Di dare mandato al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Cortona, li 15/12/2023

La Responsabile del Procedimento
Ing. Marica BRUNI



() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*