COMUNE DI
CORTONA

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2023/1376	15/12/2023	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
Relatore: MEONI LUCIANO		

OGGETTO:

Piano strutturale intercomunale di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana. Approvazione ai sensi dell'art. 23 della L. r. 10 novembre 2014 n. 65.

Premesso che:

- il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di Piano Strutturale adottato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 11.05.2007, approvato con successiva deliberazione consiliare n. 32 del 21.07.2009, pubblicato sul Bollettino ufficiale della del 27 Gennaio 2010 n. 4;

- il Comune di Castiglion Fiorentino ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 12/03/2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e secondo dettami dell'art. 230 l.r.t. n.65/2014, e con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.12.2015 veniva approvato il Regolamento Urbanistico efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 3 Febbraio 2016 n. 5;

- il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22-01-2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 30/09/2011 (e successive Varianti);

- il Comune di Foiano è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 6/04/2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 dell'1/04/2014 (e successive Varianti);

- la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la

promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;

- la Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 ha pubblicato il "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014", e con scadenza per la presentazione domande il giorno venerdì 29 settembre 2017;

VISTE la Del.G.C. n. 130 del 19/09/2017 del Comune di Cortona, la Del.G.C. n. 174 del 14/09/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino e la Del. G.C. n. 119 del 22/09/2017 del Comune di Foiano della Chiana con le quali i rispettivi comuni hanno manifestato l'intenzione di partecipare in associazione di comuni al Bando per la redazione dei piani strutturali intercomunali;

VERIFICATO che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 18240 del 28/11/2017 l'Associazione dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è risultata inserita nella graduatoria per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali risultando così assegnataria del contributo di € 60.000,00;

CHE con Del.C.G. n. 181 del 21/12/2017del Comune di Cortona, con Del.G.C. n. 165 del 21/12/2017 del Comune di Foiano della Chiana e con Del.G.C. n. 260 del 21/12/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare alla redazione del Piano strutturale intercomunale, elaborato dagli Uffici Tecnici dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

VISTA la convenzione ex art. 30 DLgs n. 267/2000 tra i Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana sottoscritta in data 18/04/2018 e relativa alle modalità di redazione del Piano Strutturale intercomunale e agli organi e soggetti coinvolti nel procedimento di formazione dello stesso;

VERIFICATO che nella convenzione di cui sopra è individuato il Comune di Cortona quale Comune Capofila e sono individuati l'organo di indirizzo politico (Conferenza dei Sindaci) e l'organo tecnico operativo (Ufficio di Piano formato dai responsabili degli ufficio pianificazione del territorio dei tre comuni interessati);

che la conferenza dei sindaci suddetta ha potere decisionale sullo svolgimento dell'esercizio associato e la definizione dei rapporti finanziari tra gli enti, con particolare riferimento all'espletamento di tutte le procedure di competenza, di cui all'art. 23 della L.R. n. 65/2014;

VERIFICATO CHE con determina dirigenziale del Comune di Cortona n. 900/2018 del 20/09/2018, a seguito di espletamento di gara, l'incarico di progettazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è stato conferito all'RTI con capogruppo mandatario Arch.Vezzosi Roberto P.I. 00224730978 con sede in Via Filippino 18, PRATO;

VISTE la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 117 del 18/12/2018, la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n.82 del 27/12/2018 e la Del.C.C. n. 68 del 28/12/2018 del Comune di Foiano con le quali è stato approvato l'Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14

VISTO che ai sensi degli Art. 23, 92 e 94 della L.R. 65/14, con Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, con Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana;

RICORDATO che l'inquadramento, i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

CHE in data 18/03/2022 (con nota prot. n. 9157 del Comune di Cortona) la Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, la Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e la Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentio unitamente agli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo, alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincia di Siena, Arezzo e Grosseto;

CHE l'avviso di adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 13 del 30/03/2022;

CHE la Del.C.C. n. 17 del 28/02/2022 del Comune di Cortona, relativa alla PSI, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 30/03/2022 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 29/05/2022;

RILEVATO che l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;

CHE è pervenuto al protocollo del Comune Capofila (Comune di Cortona) il contributo della Regione Toscana acquisito in differenti trasmissioni protocollate come di seguito riportato: prot. n. GE/2022/0011648 del 11/04/2022, prot. n. GE/2022/0016 del 17/05/2022 e prot. n. GE/2022/0017866 del 30/05/2022;

CHE è stata elaborata un'osservazione anche da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona acquisita al protocollo comunale n. 18146 del 20/05/2019 e successiva integrazione prot. n. 301 del 04/01/2023;

RISCONTRATO quindi che sono pervenute le seguenti osservazioni al PSI in oggetto:

n. 170 Osservazioni al protocollo del Comune di Cortona, come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio, così ripartite:
n.1 osservazione della regione Toscana
n. 1 osservazione del'ufficio tecnico del Comune di Cortona
n. 1 osservazione dell'ufficio Tecnico di Foiano della Chiana riguardante in parte anche il territorio del Comune di Cortona
n. 123 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Cortona
n. 28 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino
n. 16 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana

n. 51 Osservazioni al protocollo del Comune di Castiglion Fiorentino così ripartite:
n.1 osservazione della regione Toscana
n. 34 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino
n. 8 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Cortona
n. 1 osservazione riguardante sia il territorio del Comune di Cortona che il Comune di Castiglion Fiorentino
n. 7 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana

n. 33 osservazioni al protocollo del Comune Foiano della Chiana così ripartite:
n.1 osservazione della regione Toscana
n. 1 osservazione dell'ufficio tecnico del Comune di Foiano della Chiana riguardante in parte i tre Comuni
n. 30 osservazioni riguardanti il territorio del Comune di Foiano della Chiana
n. 1 osservazione riguardante il territorio del Comune di Castiglion Fiorentino

CHE con Del.C.C. n. 6 del 25/01/2023del Comune di Cortona, con Del.C.C. n. 3 del 24/01/2023 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 11 del 24/01/2023 del Comune di Castiglion

Fiorentino, è stato controdedotto in merito alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale adottato esprimendosi puntualmente su tutte le osservazioni pervenute;

RISCONTRATO che gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale comprensivi delle indagini geologiche cui al DPGR 5/R/2020 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 24/02/2022 con deposito n.3892;

CHE in data 01/03/2023 con prot. n. 7269 è pervenuta al comune di Cortona la comunicazione circa l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.G.R. 5/R/2020.

VERIFICATO che il Piano Strutturale è stato sottoposto al procedimento per la Valutazione di incidenza ecologica (VINCA) al fine di verificare che l'interferenza che il piano può avere su habitat, specie floristiche e faunistiche di interesse comunitario, nazionale o regionale non metta a rischio la conservazione di aree rilevanti per la tutela della biodiversità;

CHE a tal proposito è stato appositamente redatto lo Studio in incidenza che analizza il Piano Strutturale intercomunale di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano, ed è finalizzato a valutare l'eventuale incidenza che il nuovo strumento di pianificazione potrebbe avere sui siti della Rete Natura 2000 che ricadono nel territorio interessato dal Piano come previsto dalla Direttiva 92/43/CEE, dal DPR 120/2003 e dalla Legge regionale 30/2015 .

CHE con nota acquisita al protocollo del Comune di Cortona n. 11868 del 06/04/2023, la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare ha espresso la propria valutazione in materia di VINCA concludendo che il PSI in esame non determina incidenze significative, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei Siti ZSC/ZPS IT5180016 Monte Dogana, ZSC/ZPS IT5180017 Monte Ginezzo, ZPS IT5180019 Vasche dell'ex zuccherificio di Castiglion Fiorentino e Colmata di Brolio con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

VERIFICATO che ai sensi della L.R. 10/2010 il Piano in questione è stato altresì sottoposto alla procedura di VAS.

CHE gli atti adottati contengono anche Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;

CHE successivamente all'adozione si sono svolte le operazioni di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, dette consultazioni, come stabilito dall'art. 8 co. 6 della Medesima L.R. 10/2010 si sono svolte contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014sul piano adottato.

CHE in data 11/06/2022, con prot. del Comune di Cortona n. 19586 è pervenuta nota della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica relativa al contributo alla VAS ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 10/2010.

CHE in data 12/12/2023 si è svolta la seduta dell'Autorità Competente in materia di VAS la quale ha espresso il seguente parere:

"*L'autorità competente esprime parere motivato favorevole alla VAS circa la compatibilità ambientale del Piano Strutturale Intercomunale […]"*

VISTI i verbali delle conferenza paesaggistica svoltasi nelle date del 05/04/2023, 26/05/2023 e 29/06/2023 i cui verbali sono pervenuta a protocollo del comune di Cortona rispettivamente prot. n. 17566 del 24/05/2023, prot. n. 21191 del 26/06/2023 e prot. n. 26329 del 10/08/2023;

VISTA la documentazione trasmessa a partire dal 08/02/2023 (data di invio della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica) in ottemperanza a quanto richiesto nei verbali della Conferenza Paesaggistica;

VISTO il tavolo tecnico relativo alla proposta di quadro conoscitivo di maggior dettaglio in merito

ai beni paesaggistici nell'ambito della procedura di conformazione del PSI, che si è svolto in data 21/11/2023 e il relativo verbale trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n.39143 del 30/11/2023.

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Roberto Vezzosi in data 14/12/2023 e 15/12/2023 che recepiscono le indicazioni della Conferenza Paesaggistica.

Visti gli elaborati relativi alle indagini geologiche trasmessi dai progetti con note prot. n. 4306 del 03/02/2023 e prot. n. 6826 del 28/02/2023.

Visti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale da approvare come da elenco Allegato A al presente provvedimento;

Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da approvare nella quale in particolare si da atto che gli elaborati da approvare sono COERENTI e COMPATIBILI con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati e SI ACCERTA E CERTIFICA che il procedimento relativo all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Dato atto delle attività promosse dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, così come illustrate nel Rapporto redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 facente parte degli elaborati da approvare;

Visti il Regolamento Regionale n. 4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

Considerato che le procedure di adozione E APPROVAZIONE del Piano Strutturale Intercomunale sono disciplinate in particolare dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Richiamati i regolamenti regionali n. 2/R/2007, n. 63/R/2016, n. 7/R/2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 con particolare riferimento all'art. 39;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto dover disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento onde consentire il proseguo dell'iter di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale

Con voti : ……

DELIBERA

1. Di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS espresso in data 12/12/2023;
2. Di approvare ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana composto

dagli elaborati indicati nell'Allegato A alla presente Relazione.

3. Di dare mandato al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

4. Di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;