



COMUNE DI  
CORTONA

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/475	09/04/2024	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
<b>Relatore:</b> MEONI LUCIANO		

### **OGGETTO:**

Lottizzazione Redola approvata con Del.C.C. n. 156 del 20/09/1999. Modifica convenzione e approvazione piano di utilizzazione ai sensi dell'art. 27 della ATTA del RU vigente.

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22-01-2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 30/09/2011 (e successive Varianti);
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 117 del 18/12/2018, è stato approvato l'Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R.65/14
- con Del.C.C. n. 17 del 28/02/2022 del Comune di Cortona è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana;
- con DCC n° 112 del 21/12/2023 del Comune di Cortona è stata approvata ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana.
- con DCC n. 156 del 20.09.1999 è stato approvato il piano Lottizzazione di zona D4 (come da PRG vigente alla data di approvazione) sita in Cortona loc. Terontola, voc. "Redola"(di seguito denominato Lottizzazione Redola") e lo schema di convenzione riferito al Piano Attuativo;
- in data 14/02/2000 è stata stipulata a firma del Notaio Emilia Puliatti in Camucia la Convenzione Rep. N. 110381 Racc. n. 13087 per la Lottizzazione Redola di proprietà BETTONI CLAUDIA, MACCARINI MAURO, SABATINI TITO e CLEMENTI GIUDITTA;
- la convenzione interessava i terreni catastalmente identificati al foglio314 particelle 54, 94, 198 (ex 195 / B), 197 (ex 195/A), 196 come meglio dettagliata nella tabella:

Foglio	Particella	Intestatario	Diritto di
314	54	Clementi Giuditta	Usufrutto a favore di terzi
314	94	Clementi Giuditta	Usufrutto a favore di terzi
314	198 (ex 195 / B)	Maccarini Mauro	proprietà
314	197 (ex 195/A)	Bettoni Claudia	proprietà
314	196	Sabatini Tito	proprietà

- le aree ricomprese all'interno della Lottizzazione Redola avevano destinazione come zona di espansione a prevalente funzione produttiva D4 e verde privato secondo quanto previsto dal PRG del comune di Cortona approvato con D.C.R. Toscana n.211 del 7.03.21995;

- con prot. n. 5967 del 15/02/2024 e successive integrazioni prot. n. 7736 del 01/03/2024, prot. 11429 del 29.03.2024 e prot. n. 12234 del 05.04.2024 è pervenuta la documentazione richiesta di modifica della convenzione per la Lottizzazione Redola sottoscritta in data 14/02/2000 Rep. N. 110381 Racc. n. 13087 proposta dagli attuali proprietari Sig.ri:

- Bettoni Claudia nata a San Lorenzo Nuovo (VT) il 26/01/1958, Codice Fiscale BTTCLD58A66H969K, residente in Cortona C.S.Pietraia n°16;
- Ceccarelli Federico nato ad Arezzo il 10/01/1989, Codice Fiscale CCCFRC89A10A390X, residente in Cortona C.A. Montecchio n°9;
- Cherubini Chiara nata ad Arezzo il 23/08/1978, Codice Fiscale CHRCHR78M63A390Z, residente in Castiglion Fiorentino Località Montecchio n°129;
- Cherubini Serenanata ad Arezzo il 15/11/1974, Codice FiscaleCHRSRN74S55A390X, residente in Cortona C.S. San Martino a Bocena n°371;
- Valdambri Erikanato a Sinalunga (SI) il 22/10/1979, Codice Fiscale VLDRKE79R62A468A, residente in Cortona C.A.Ossaia n°32, in qualità di Amministratore della società Redola s.r.l.
- Mangani Luca nato a Perugia il 19/01/1978, Codice Fiscale MNGLCU78A19G478P, residente in Cortona Via 1Maggio 19/D, in qualità di Amministratore della società Golden Car s.r.l.

Visto il Progetto del Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 156 del 20/09/1999 costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Planimetria catastale 1:2000 - Sovrapposizione della planimetria catastale con Piano Regolatore Generale 1:2000 - P.R.G. 1:5000 - Planimetria 1:10.000
- Tav. 2 - Calcoli superfici di PRG 1:500
- Tav. 3 - Aree da cedere di uso pubblico 1:500 - Suddivisione in lotti edificabili 1:500
- Tav. 4 - Particolari viabilità verde e parcheggi - Tipologia di massima - Recinzioni - Illuminazione-Superficie coperta in ogni lotto, massimo ingombro degli edifici, distanza tra strade e confini, tavola generale di urbanizzazione ed arredo 1:500
- Tav. 4 bis - Tipologia di massima -max ingombro -distanza strade e confini
- Tav. 5 - Rete fognante e acquedotto 1:500 - Particolari esecutivi
- Tav. 6 - Rete gas metano, rete elettrica e rete telefonica 1:500 -Particolari esecutivi
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ammontante a £ 256.711.112.

Verificato che progetto di Lottizzazione interessava una superficie totale di 14.648 mq così distribuita:

Destinazione Area	Superficie

Area globale della Zona D4 (come da PRGC '90)	8.160 mq
Parcheggio	1.320 mq
Verde Pubblico	1.760 mq
Verde privato	552 mq
Strada interna al comparto	2.316 mq
Area destinata a strada interna privata del Lotto G	145 mq
<hr/>	
Area globale della Zona D4	14.648 mq

Oltre a:

Area destinata a strada esterna al comparto	337 mq
---	--------

Verificato altresì che la convenzione, all'art. 7 – “Cessione delle aree e tempi di attuazione dell'urbanizzazione” prevedeva che le opere di urbanizzazione potessero essere eseguite anche in due fasi:

PRIMA FASE:

- rete di fognatura chiara completa
- rete di fognatura nera completa;
- tutte le opere stradali ad eccezione dello strato di usura della carreggiata, della pavimentazione del marciapiede e della installazione della zanella;
- impianto di illuminazione pubblica, palificazione, eventuali canalizzazioni ed eventuali paloni di trasformazione per la rete di illuminazione
- movimenti di terra e piantumazioni delle essenze di alto fusto presenti nella zona a verde pubblico
- predisposizione della rete di acqua potabile
- canalizzazioni per l'ENEL primaria fino ai lotti, del servizio telefonico e predisposizione rete metano;
- parcheggi pubblici e segnaletica provvisoria;

Durante la FASE 1 la pavimentazione dei marciapiedi era prevista eseguita provvisoriamente mediante stesa di misto di fiume o di cava e rifiorimento con inerti a granulometria decrescente, quali pietrischetti graniglie ecc.

SECONDA FASE:

- opere stradali, strato d'usura della carreggiata, pavimentazione definitiva dei marciapiedi, zanella;
- impianto di illuminazione, apparecchi luminosi ed allacciamento necessari a rendere funzionante la pubblica illuminazione;
- impianto di distribuzione dell'energia elettrica e della rete telefonica ai privati nelle canalizzazioni predisposte nella prima fase;

- sistemazione delle aree a verde con manti erbosi e siepi;
- segnaletica stradale.

Che, in definitiva, la suddetta convenzione prevedeva:

- a) Costruzione della rete stradale interna, ed esterna al comparto ed ampliamento della strada esistente relativo alla lottizzazione per i soli tratti indicati nelle tav. 3 e tav. 4, con l'osservanza delle condizioni e modalità precisate nell'art. 5 della stessa convenzione e costruzione parcheggi pubblici;
- b) Costruzione delle opere di fognatura atte ad assicurare un corretto e sollecito allontanamento delle acque nere e chiare, in conformità alle disposizioni degli enti preposti precisando che tale fognatura sarà collegata al depuratore principale in fase di esecuzione per la vicina zona artigianale; quanto sopra con le modalità e condizioni precisate nell'art. 5 della stessa convenzione e nelle tav. 4 e 5;
- c) Costruzione dell'impianto di illuminazione della rete stradale pubblica di cui al punto a) in osservanza alle modalità e prescrizioni nell'art. 5 della stessa convenzione come riportato nella tav. 4 dei disegni;
- d) Costruzione della rete idrica, metano, Enel e Telecom, in conformità alle disposizioni degli enti interessati e con le modalità e condizioni precisate nell'art. 5 della stessa convenzione e nelle Tav. 4, tav. 5 e tav. 6 dei disegni e adeguati e realizzati nel pieno rispetto delle prescrizioni degli enti proposti.
- e) Si precisa che relativamente alla rete idrica non essendo servita da acquedotto comunale il progetto prevedeva di predisporre le tubazioni ma l'impianto idrico sarebbe stato garantito da pozzi artesiani realizzati a cura e spese dei proprietari. Analogamente, relativamente al metanodotto, non essendo la zona servita, sarebbero state poste in opera solo tubazioni di predisposizione.
- f) sistemazione delle aree verdi in osservanza alle modalità e condizioni precisate nell'art. 5 della stessa convenzione e nelle Tav. 3 e tav. 4 dei disegni.
- g) cessione gratuita al Comune di Cortona, a richiesta di quest'ultimo od altro Ente od Azienda interessata, di tutte le opere (strade interne ed esterne al comparto, allargamenti di strada, impianti e manufatti comprese le relative aree di sedime, come precedentemente specificato alle predette lettere a - b - c - d - e con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisate nei successivi articoli.
- h) manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti sopra specificati fino al momento del passaggio di dette opere al Comune di Cortona secondo le condizioni stabilite nei successivi articoli.

Visto lo stato di attuazione del piano di lottizzazione del 1999 così riassunto:

- C.E. n. 36/97 del 17/03/2000 Opere di urbanizzazione Lottizzazione Redola
- C.E. n. 742/99 del 29/08/2000 relativa alla realizzazione di fabbricato artigianale (Lotti D ed E) intestata a S.M. Meccanica di Maccarini Mauro
- C.E. n. 327/04 del 08/09/2005 relativa alla realizzazione di fabbricato artigianale (Lotti A e B) intestata a Cherubini Serena e Chiara
- PdC n. 130/09 del 30/09/2009 costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione del custode, intestata a Bettoni Claudia, lotto F
- PdC n. X/2022/47 del 11/04/2022 costruzione di fabbricato artigianale con uffici, intestata a Golden Car srl, lotto G

Verificato che in conseguenza del Pianodi Lottizzazione gli oneri di urbanizzazione primaria, non pagati in conseguenza della realizzazione delle opere di urbanizzazione, ammontano ad € 26.952,56;

che in data 29/08/2000 è stato rilasciato Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione relativo alla PRIMA FASE a firma del Dirigente del comune di Cortona Arch. Alvaro Fabrizi, che le opere di urbanizzazione già realizzate e de realizzare superano l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria non pagati.

Valutato che L'area in esame ricade attualmente in zona D, sottozona D1 disciplinata dagli artt. 25 e 27 delle NTA del RU vigente e che in tali aree è ammessa l'edificazione diretta con indici stabiliti;

che l'art. 27 delle NTA del RU inoltre stabilisce che *“in relazione ad interventi di particolare rilevanza o complessità urbanistica i titoli edilizi dovranno essere integrati da un progetto di utilizzazione e di inserimento ambientale esteso ad un'area urbanisticamente significativa. Il piano di utilizzazione dovrà contenere anche il progetto delle opere di urbanizzazione ritenute necessarie alla attuazione degli interventi. Esso sarà approvato dagli organismi tecnici competenti e potrà essere subordinato alla stipula di una convenzione che regoli i rapporti tra l'Amministrazione ed i soggetti attuatori.”*

Verificato altresì che l'area in esame ricade, ai sensi del Piano Strutturale Intercomunale, in area classificata esterna al Territorio Urbanizzato definito ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 65/2014.

Che per il combinato disposto degli artt. 7 e 37 delle NTA del PSI non risulta possibile l'edificazione di ulteriori volumetrie sulle aree della ex lottizzazione Redola ancorché il RU vigente consenta ancora potenzialità edificatoria residua.

Che anche nella aree limitrofe classificate dal RU vigente come DCTER 01 e DCTER 02, le previsioni urbanistiche non sono più attuabili in quanto esterne al territorio urbanizzato come stabilito dalle norme di salvaguardia artt. 7 e 37 del PSI.

Vista la richiesta pervenuta in data 15/02/2024 e successivamente in data 01/03/2024, 29/03/2024 e 05/04/2024 per la modifica della convenzione originaria corredata dei seguenti elaborati a firma dell'Ing. Marco Caneschi, con studio in Camucia:

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0011429)	1.Dettaglio Verifica Indici Superficie a Verde e Parcheggi.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0012234)	Computo Metrico.PDF.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0012234)	Relazione Descrittiva.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.1 Inquadramento Urbanistico A1.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.2 Planimetria Generale Stato autorizzato A1.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.3 Planimetria Generale Stato di Progetto A1.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.4 Planimetria Generale Stato autorizzato Fognatura e acquedotto A1.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.5.1 Planimetria Generale Rete stato di progetto Fognatura e acquedotto A1.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.6 Planimetria Generale Stato realizzato rete gas_elettrico_telefonico.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.7 Planimetria Generale Stato di progetto rete gas_elettrico_telefonico.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot.	Tav.8 Planimetria Generale Stato di progetto aree da

Verificato che il piano dell'ex Lottizzazione Redola approvato con DCC n. 156 del 20.09.1999 risulta scaduto e le previsioni e l'attuazione del progetto risultano completamente attuate solo per la fase 1 già collaudata.

Che tuttavia, le possibilità edificatorie previste nella convenzione originaria risultano superate e non più attuabili in relazione al nuovo regime degli strumenti urbanistici operanti per l'area in quanto l'area risulta classificata esterna al perimetro del territorio urbanizzato e ai sensi dell'art. 7 delle NTA del PSI non sono ammessi interventi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato soggetti al parere della conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della LR 65, fino a quando non sia stato acquisito il parere favorevole della stessa conferenza.

Che la proposta di modifica della convenzione prevede le seguenti modifiche alle aree a standard previste nella lottizzazione:

	Approvato (1999)	Proposta di modifica (2024)
	superficie mq	superficie mq
Area globale della Zona D4 (come da PRGC '90)	14.658,00	14.658,00
Numero lotti	7	6
Superficie abitazioni	1.050,00	120,00
Superficie fabbricati	8.160,00	3.280,00 (1.205,56+1.526,00+307,53+240,00)
Strada interna al comparto	2.461,00	1.071,00
Marciapiedi	210,00	94,00
Parcheggi	1.320,00	683,00
Verde Pubblico	1.760,00	1.185,00
Verde privato	552,00	↓
Strada interna al comparto	145,00	↓
Strada di progetto esterna al comparto	385,00	672,50

Verificato che, come riportato nella Relazione tecnica del Dirigente, e tenuto conto

dell'edificazione effettivamente realizzata, le modifiche alla superficie dei parcheggi e verde pubblico rispettano ugualmente gli standard previsti dalle norme vigenti ad oggi e all'epoca di approvazione del piano di lottizzazione

Atteso che la proposta della nuova convenzione prevede:

- Costruzione della rete stradale interna ed esterna all'area con le modalità a condizioni precisate nell' art. 4 della convenzione, nelle tav. 3, 5 e 7 del Progetto di utilizzazione e nel Computo metrico;
- Verifica delle opere di fognatura già collaudate atte ad assicurare un corretto e sollecito smaltimento delle acque chiare e nere in conformità alle disposizioni dell'ufficio tecnico con le modalità a condizioni precisate nell' art. 4 della convenzione, nelle tav. 3, 5 e 7 del Progetto di utilizzazione e nel Computo metrico; Le fognature delle acque nere saranno collegate ai fabbricati esistenti solo previo idoneo impianto di depurazione e apposita autorizzazione AUA. Rimarrà comunque in carico ai "lottizzandi" la manutenzione ordinaria e straordinaria della fognatura nera fino al punto di scarico;
- Verifica dell'impianto di illuminazione pubblica già realizzato, integrazione per le parti mancanti e modifica dell'impianto per adeguamento alla rete stradale da acquisire;
- Verifica della rete Enel e Telecom in conformità alle disposizioni degli enti interessati con le modalità e condizioni precisate nell' art. 4 della convenzione, nelle tav. 3, 5 e 7 del Progetto di utilizzazione e nel Computo metrico;
- Sistemazione delle aree a verde con le modalità e condizioni precisate nell' art. 4 della convenzione, nelle tav. 3, 5 e 7 del Progetto di utilizzazione e nel Computo metrico;
- Verifica dell'impianto di adduzione idrica già collaudato; L'impianto non sarà comunque messo in funzione perché non presente nell'area l'acquedotto pubblico. Gli immobili saranno forniti della necessaria adduzione idrica mediante realizzazione di pozzi privati.
- Non sarà invece realizzata la linea di adduzione del gas metano in quanto non presente nell'area;
- tutte le opere di finitura e completamento atte a rendere collaudabili le opere di urbanizzazione così come modificate negli elaborati di cui alle Tav. 3, 5 e 7 allegate alla richiesta;
- cessione gratuita al Comune di Cortona di tutte le opere (strade interne all'area, allargamento della strada di accesso, impianti e manufatti comprese le relative aree di sedime, come precedentemente specificato ai precedenti punti) secondo le quantità riviste nella Tab. 1 sopra riportata;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti sopra specificati fino al momento del passaggio di dette opere al Comune di Cortona;
- esecuzione delle opere per renderle collaudabili entro il termine di 3 anni dalla sottoscrizione della convenzione;
- a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà stipulata apposita polizza fideiussoria dell'importo dei lavori necessari al completamento delle opere di urbanizzazione come ricalcolate con il prezziario della Regione Toscana attualmente in vigore;

Ricordato che, come sopra detto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 27 delle NTA del RU vigente *"in relazione ad interventi di particolare rilevanza o complessità urbanistica i titoli edilizi dovranno essere integrati da un progetto di utilizzazione e di inserimento ambientale esteso ad un'area urbanisticamente significativa...."*

Verificato pertanto che, trattasi, in ragione della specifica peculiarità dell'area D1 e del piano di lottizzazione ivi presente, e in conseguenza di quanto sopra esposto, di un'area di particolare rilevanza e complessità urbanistica;

Si ritiene necessario approvare uno specifico progetto di utilizzazione che stabilisca le opere di urbanizzazione rimaste da completare e cristallizzi l'edificazione della area a quanto effettivamente già realizzato poichè quanto ammesso dalla vecchia lottizzazione e dal RU vigente non è più attuabile in forza di quanto stabilito dalle norme di salvaguardia del PSI vigente;

Atteso che è interesse di questa amministrazione comunale concludere gli iter urbanistici ed edilizi di trasformazione del territorio e di riqualificazione delle aree produttive esistenti e procedere, nel caso specifico, all'acquisizione delle aree pubbliche realizzate nel piano di Lottizzazione Redola al fine di completare il procedimento urbanistico.

Stabilito inoltre, a garanzia della corretta quantificazione degli standard edilizi realizzati, di approvare una specifica normativa del progetto di utilizzazione la quale stabilisce che non potranno essere realizzate nuove edificazioni e che per gli edifici esistenti sono ammessi interventi sino alla ristrutturazione edilizia conservativa senza, aumento di S.E., senza aumento di volumetria e/o senza cambio di destinazione d'uso.

**VISTA** la relazione del Responsabile del Dirigente agli atti dell'ufficio;

**ACQUISITO** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE** i contenuti del Piano di Utilizzazione redatto ai sensi dell'art. 27 delle NTA del RU vigente e costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0011429)	1.Dettaglio Verifica Indici Superficie a Verde e Parcheggi.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0011429)	2. Aventi Titolo sulla Lottizzazione Redola.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0011429)	3. Visure Catastali.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0012234)	Computo Metrico.PDF.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0012234)	Relazione Descrittiva.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.1 Inquadramento Urbanistico A1.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.2 Planimetria Generale Stato autorizzato A1.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.3 Planimetria Generale Stato di Progetto A1.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.4 Planimetria Generale Stato autorizzato Fognatura e acquedotto A1 .pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.5.1 Planimetria Generale Rete stato di progetto Fognatura e acquedotto A1.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.6 Planimetria Generale Stato realizzato rete gas_elettrico_telefonico.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2024/0012234)	Tav.7 Planimetria Generale Stato di progetto rete gas_elettrico_telefonico.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot.	Tav.8 Planimetria Generale Stato di progetto aree da

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegata alla presente delibera relativo al “Piano di utilizzo ex lottizzazione Redola”;

**DI RITENERE SUPERATA** la convenzione Rep. N. 110381 Racc. n. 13087 stipulata a seguito della DCC n. 156 del 20.09.1999 e relativa all'approvazione del Piano di Lottizzazione di zona D4 sita in Cortona loc. Terontola, voc. “Redola”;

**DI STABILIRE** che la realizzazione delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire rimane subordinata all'acquisizione dei titoli edilizi autorizzativi e/o nulla osta/autorizzazioni necessari ai sensi di legge;

**DI DARE MANDATO** all'Ing. Marica Bruni, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera.

**DI STABILIRE** che il Comune di Cortona ha la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti ed incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento di quanto stabilito nella bozza di convenzione in oggetto;

**DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto non comporta oneri economici a carico del bilancio comunale.

**DI DARE ATTO** che di detta approvazione verrà data idonea comunicazione al richiedente per i dovuti adempimenti.