COMUNE DI
CORTONA

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/464	05/04/2024	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
Relatore: MEONI LUCIANO		

***OGGETTO**:*

Piano strutturale intercomunale di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR.

Premesso che:

- il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di Piano Strutturale adottato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 11.05.2007, approvato con successiva deliberazione consiliare n. 32 del 21.07.2009, pubblicato sul Bollettino ufficiale della del 27 Gennaio 2010 n. 4;

- il Comune di Castiglion Fiorentino ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 12/03/2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e secondo dettami dell'art. 230 l.r.t. n.65/2014, e con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.12.2015 veniva approvato il Regolamento Urbanistico efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 3 Febbraio 2016 n. 5;

- il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22-01-2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 30/09/2011 (e successive Varianti);

- - il Comune di Foiano è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 6/04/2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 dell'1/04/2014 (e successive Varianti);

- - la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;

- - la Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 ha pubblicato il "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014", e con scadenza per la presentazione domande il giorno venerdì 29 settembre 2017;

VISTE la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 117 del 18/12/2018, la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n.82 del 27/12/2018 e la Del.C.C. n. 68 del 28/12/2018 del Comune di Foiano con le quali è stato approvato l'Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14

VISTO che ai sensi degli Art. 23, 92 e 94 della L.R. 65/14, con Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, con Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castiglion Fiorentino, Cortona e Foiano della Chiana;

CHE in data 18/03/2022 (con nota prot. n. 9157 del Comune di Cortona) la Del.C.C. del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022, la Del.C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano Della Chiana e la Del.C.C. n. 2 del 28/02/2022 del Comune di Castiglion Fiorentinounitamente agli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo, alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincia di Siena, Arezzo e Grosseto;

CHE l'avviso di adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 13 del 30/03/2022;

CHE con Del.C.C. n. 6 del 25/01/2023del Comune di Cortona, con Del.C.C. n. 3 del 24/01/2023 del Comune di Foiano Della Chiana e con Del.C.C. n. 11 del 24/01/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato controdedotto in merito alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale adottato esprimendosi puntualmente su tutte le osservazioni pervenute;

VISTI i verbali della conferenza paesaggistica svoltasi nelle date del 05/04/2023, 26/05/2023 e 29/06/2023 i cui verbali sono pervenuta a protocollo del comune di Cortona rispettivamente prot. n. 17566 del 24/05/2023, prot. n. 21191 del 26/06/2023 e prot. n. 26329 del 10/08/2023;

VISTO il tavolo tecnico relativo alla proposta di quadro conoscitivo di maggior dettaglio in merito ai beni paesaggistici nell'ambito della procedura di conformazione del PSI, che si è svolto in data 21/11/2023 e il relativo verbale trasmesso al protocollo del Comune di Cortona con nota prot. n.39143 del 30/11/2023.

VISTA la DCC n° 112 del 21/12/2023 con la quale, preso atto del parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS espresso in data 12/12/2023, si approva ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana composto dagli elaborati indicati nell'Allegato A alla presente Relazione.

Visti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale allegati alla D.C.C. 112 del 21/12/2023;

Visto quanto emerso nella seduta di Conferenza Paesaggistica convocata ai sensi dell'art.6 co.3 dell'accordo quadro tra il Ministero dei Beni Culturali e la RegioneToscana del 16/12/2018 e svoltasi in data 11/3/2024 ed in data 19/03/2024 a seguito dell'invio degli elaborati approvati

(cosiddetta bollinatura finale);

Considerato le specifiche richieste formulate dalla regione nella suddetta conferenza;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 21 co. 1 che recita"*I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione"*;

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Roberto Vezzosi in data 15/03/2024 e 19/03/2024 (inviati alla Regione Toscana con note prot. del Comune di Cortona n. 9697 del 15/03/2024 e prot. n. 10030 del 19/03/2024) che recepiscono le indicazioni della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 11/3/2024 e 19/03/2024, di seguito elencati:

- Tav. ST_U1_BBPP_1

Tav. ST_U1_BBPP_2
Tav. ST_U1_BBPP_3
Tav. ST_U1_BBPP_4
Tav. ST_U1_BBPP_5
Tav. ST_U1_BBPP_6
Tav. ST_U1_BBPP_7
Tav. ST_U1_BBPP_8

- Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_1

Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_2
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_3
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_4
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_5
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_6
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_7
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_8

- Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_1

Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_2
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_3
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_4
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_5
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_6
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_7
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_8

- File .shp relativi agli elaborati di cui sopra
- Relazione sui piani attuativi e PdC convenzionati all'interno del Territorio Urbanizzato relativa al Comune di Cortona
- Relazione sui piani attuativi e PdC convenzionati all'interno del Territorio Urbanizzato relativa al Comune di Castiglion Fiorentino
- Relazione sui piani attuativi e PdC convenzionati all'interno del Territorio Urbanizzato relativa al Comune di Foiano della Chiana
- Rapporto sulle modifiche al Territorio Urbanizzato

Ritenuto di dover individuare in maniera univoca gli elaborati già approvati con DCC n. 112 del 21.12.2023 attraverso l'indicazione dei codici HASH;

Considerato che le procedure di adozione e approvazione del Piano Strutturale Intercomunale sono disciplinate in particolare dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Considerato, altresì, che nelle sedute della conferenza paesaggistica del 11 e 19/03/2024 è emerso

che gli elaborati andati in approvazione non avevano recepito graficamente in modo completo le indicazioni delle precedenti conferenze paesaggistiche, pertanto si rende necessario approvare ai sensi dell'Art. 21 gli elaborati adeguati, per alcune specifiche aree, alle indicazioni della conferenza paesaggistica, così come riportato negli elaborati sopra elencati.

Richiamati i regolamenti regionali n. 2/R/2007, n. 63/R/2016, n. 7/R/2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 con particolare riferimento all'art. 39;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto dover disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento;

Visto l'art. 21 della LR 65/2014

DELIBERA

1. Di prendere atto del Verbale della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 11/3/2024 e 19/3/2024 indetta ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, ai fini della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Strutturale Intercomunale;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, gli elaborati prodotti nella Conferenza Paesaggistica del 15/03/2024 e del 19/03/2024 e di seguito elencati:

- Tav. ST_U1_BBPP_1
b22621d275936ef314d0349c3bffe4f6736a61d1445723dccbde73fa4d16bc58
Tav. ST_U1_BBPP_2
fdc0be3affe8e211aedb5b968dfa1809c17b00f4da4977607a147a0f0d339a47
Tav. ST_U1_BBPP_3
e4d751b33695a4cc9349377bf9335c361252d08a52bbbe7d6bcb84bf15e7f0fa
Tav. ST_U1_BBPP_4
ac9bc0290cacbabaefcecfe25fc5546617a29a214ba0e0e462e1f178602b5f86
Tav. ST_U1_BBPP_5
a989f2c07b45b3e4e1f145a1be33c62cdb2693eb2079a627663fc8d14169657a
Tav. ST_U1_BBPP_6
5ab693c7e89eb819adea516dfe7f1d6f0e5b82279b7cc740374997ff4cdb0801
Tav. ST_U1_BBPP_7
82bdeb627b7ef7d013fbb9c48372b2cd446f449b5315cc84ac3d866fc42ff98f
Tav. ST_U1_BBPP_8
8c3306edab3ca0962f6e61e177c292de800b75a4ad9d5da6bbc9d38aadea9942
- Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_1
25cf5e305df9c0a496959977f10905d027e689aa69087e2312892bba30cbb71f
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_2
d5a4fb37c866390b19797168e8f9124d33e9f2173db14a4bb8150ad9b7655a18
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_3
6f0a424d89dd81f27811892ba459b8d2e39b057d06914621d2d6bbaad003d645
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_4

6b8e2e8f9d023cb387037987ca8bff530020108afc937925653771330ec917c7
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_5
db51511b7b1e1530ed01aec28d849706b92336afc9dd3cc6bfda8669681489b4
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_6
6db455340e7adab8dcea876ffa619cb5680ec46dc7ccf4cd7019617f672b07ee
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_7
0d0c14c03708064e9029432afbfee21706f7e9df2f37c21a25d8bc468cdfa20d
Tav. ST_U4_PERIMETRO_TU_TR_8
fef08b9339de580147b0e0e731fb88ac3a4517c367a070f127be96a113bc6234

- Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_1

c34a579260ffebbe733ea94eefa3259ae3b2669f28b3ae0045f1ad40787dee08
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_2
8b32d98bb5abfff9c1fb694ec345b7c383b8c6d8e5ee3ebc5fff74d53d2b90ea
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_3
4febd70dbb1227c6e986e529eafb92cc1341a04f8ab34d4d656ddc704d74664a
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_4
88db2c4376eead74c5eb10684ec9a1c2f5423bcf8815b160f625a0bb1981f1af
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_5
d22a2cd2bdbc0d6cfde8561e756409b2a5c520ca38de57d8dfb44434461a2d99
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_6
5aaa61db685bd61a5960409bb7414df79c859925f8551a3334935306afc4afb6
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_7
7996a6644aedb85c00fb1badf2717828de53cfcc1a90055543e031f6db02f602
Tav. STR_U1_UTOE_STRATEGIE_8
bca3a2772c29629df12f441b3d3b0b150cf762d09caeba8bd95a3bfd90eb47cd

- File shp

File: lettera_B.gpkg.p7m
2ab0b8827f88df2c1b277cfac63aded8fdbe84c8dcea7e5bb2de157729089986
File: lettera_C.gpkg-shm.p7m
5fedf0cd19e0b7aabc23c75783df84f4953218d6caa2fc42467f3b765c9811d1
File: lettera_C.gpkg-wal.p7m
abc87a09dc0abe0e2002553bd5cac5f62060d809df28d5b47630eda7b6d4db01
File: lettera_C.gpkg.p7m
441865c520274fe7c840e6094e93aadab1e6cc5349fe4cad044a0831245dfbb8
File: zone_omog_A_B.gpkg.p7m
5d5d39599ab28be8f9a711a6a445564c9eafbeab344dc344933355ce41b6ae24

che integrano e sostituiscono gli elaborati già approvati con la DCC n. 112 del 21/12/2023.

3. Di indicare per ciascuno degli elaborati già approvati in data 21/12/2023 e per quelli sopra elencati il relativo codice HASH in maniera da individuare così in modo univoco gli elaborati che compongono il Piano Strutturale Intercomunale così come riportato negli allegati A e A1 della presente delibera.

4. Di dare mandato al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

5. Di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.