**Egr. Ing. Sandra Grani**
**Settore viabilità regionale ambiti Arezzo Siena e Grosseto**

**Oggetto: Variante alla S.R.T. 71 - Lotto 3 - Comune di Cortona.**
**Avvio del procedimento, ai sensi artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/01**
**in attuazione dcl'art. 24 della L.R. 88/1988.**
**Osservazione.**

Il sottoscritto BORGOGNI FRANCO, (C.F. [redacted]), nato a [redacted], il [redacted] ed ivi residente in [redacted], proprietario di un terreno in Cortona (AR), loc. Padule, distinto in Catasto al Foglio n. 204, Particelle nn. 41 - 43 - 147,

in riferimento a quanto in oggetto e alla Vs comunicazione Prot. AOOGRT/0452923/O.045 del 04/10/2023, da cui si evince che detto terreno interessa una nuova viabi1ità in variante alla S.R.T. 71 - lotto 3,

con la presente formula una osservazione.

Premesso che:
- il terreno di proprietà è costituito da campi che verrebbero, secondo il Vs progetto, tagliati trasversalmente dalla nuova strada;
- sulla particella n. 147 insiste un manufatto utilizzato come ricovero di macchine ed attrezzature agricole;
- la nuova strada, così come prevista, spezzando di traverso i campi e frammentandoli, renderebbe molto difficoltosa la lavorazione e non vantaggioso lo sfruttamento degli stessi oltre che di difficile collegamento viario.

Ciò premesso si chiede alla S.V. la possibilità di riesaminare il tracciato della nuova strada con un percorso che tenga conto, anche in parte, delle osservazioni sopra riportate.

AOOGRT / AD Prot. 0505077 Data 07/11/2023 ore 10:22 Classifica O.045.

Il sottoscritto si rende disponibile ad un incontro in loco per poter esaminare la situazione ed eventuali correzioni in tal senso.

Ringrazio anticipatamente e, in attesa di un cortese riscontro alla presente, invia distinti saluti.

Cortona li 02/11/2023

Franco Borgogni

[redacted]

AOOGRT / AD Prot. 0505077 Data 07/11/2023 ore 10:22 Classifica O.045.

SPETT.LE

REGIONE TOSCANA

All'attenzione Ing. Sandra Grani

Via Arrigo Testa,2 AREZZO

La sottoscritta Ferretti Alessandra residente in [redacted] in riferimento alla V/tra, relativa alla comunicazione della variante S.R.71 –Lotto 3-Comune di Cortona e proprietaria di terreni censiti al Catasto Terreni nel Comune di Cortona al Fog. 204 p.lla 46 e 150,

PROPONE

Alla SVIll.ma che le particelle da espropriare non siano porzioni di terreno, ma che vengano espropriate interamente in quanto le rimanenze risulterebbero delle piccole porzioni non più utilizzabili ai fini agricoli e scomode per il raggiungimento e la lavorazione.

Cordiali saluti

Cortona 03/10/2023

F.to

Alessandra Ferretti

REGIONE TOSCANA
10 NOV. 2023
AOO - GRT Prot. 0512682|0.045

Data: 15/10/2023 08:53
Da: Pec di MEARINI MATTEO [redacted]
A: regionetoscana@postacert.toscana.it, [redacted]
Oggetto: RE: Osservazione su variante SRT 71 Lotto 3 Cortona

Buongiorno,

invio nuova mail con allegato il possibile aggiustamento da noi immaginato.

Cordialità
Matteo Mearini

In data 2023-10-15T10:50:39+0200, Pec di MEARINI MATTEO ha scritto:

Buonasera,
la presente per inviare osservazioni alla vostra notifica di inizio procedure di esproprio, ricevuta in data 3/10/2023 n. Protocollo AOOGRT/0451304 /N.060.110

Ho valutato il disegno come da voi progettato e disegnato, osservato nel pdf scaricato dal sito della Regione Toscana come da voi suggerito, volendo sottolineare come la realizzazione della rotonda, in quello specifico punto,danneggi la mia proprietà edilizia attenzionata come elemento di valenza storica, come ci sia un consumo inutile di terreno agricolo e come la stessa determini uno smembramento dellâ€™intera proprietà riducendone di molto il suo valore.

Invio la mia piccola proposta di modifica, che sposta la stessa di circa 20 metri, che potrebbe essere discussa con i vostri progettisti / tecnici al fine di potervi far realizzare quanto da voi previsto senza una totale distruzione della mia proprietà.

In mancanza della vostra disponibilità ad un possibile confronto mi opporrò alla vostra richiesta.

Cordialità
Matteo Mearini

I miei contatti:
[redacted]

[redacted]

[redacted]

--
---

AOOGRT / AD Prot. 0471907 Data 16/10/2023 ore 14:56 Classifica O.045.
Tale documento ha un mero valore d'uso e non costituisce copia conforme dei relativi orginali informatici




REGIONE TOSCANA

**Regione Toscana - Giunta Regionale**
*Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*
Settore Viabilità regionale ambiti Arezzo, Siena e Grosseto.
Programmazione risanamento acustico

Direttore: Ing. Enrico Becattini
Dirigente: Ing. Sandra Grani

Provincia di Arezzo

**Variante alla S.R.T. 71 - Lotto 3 - Comune di Cortona**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Renato Bacci

**SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP:**
Dott.ssa Daniela Germani
Dott. Luca Arrigucci

**PROGETTAZIONE STRADALE:**
Ing Barbara Manganaro

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE:**
Ing Laura Cenni

**ASPETTI GEOLOGICI e GEOTECNICI:**
Geol. Marangela Bisti

**PROGETTAZIONE IDRAULICA:**
Ing Anna Pioretti

**STUDIO ACUSTICO:**
Idro-Consult Laboratori Riuniti s.r.l.

**PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA:**
Ing Simone Risito

**COLLABORATORI:**
Geom. Daniele Paganucci
Arch. Teresa Carosi

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**
ex art. 41 c. 6 D.Lgs. 36/2023

| CODICE ELABORATO | DFN | EIG | 006 | 002 | 003 | 001 | 230531 | V000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**STUDI ED INDAGINI**

**IDROLOGIA E IDRAULICA**
**PLANIMETRIA DELLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE**

TAVOLA: 1 di 2
SCALA: 1:1,000
FORMATO: A0
DATA: 31.05.2023

www.regione.toscana.it
Via A. Testa n. 2 52100 Arezzo, Tel. 0554362625 (segreteria), Fax 0575316241

**REGIONE TOSCANA**
Viabilità regionale ambiti Arezzo, Siena e Grosseto. Programmazione risanamento acustico

Azienda Agricola POLEZZI PIER LUIGI
C.S S. Eusebio n.1172 - 52044 CORTONA (AR)
cel. 347 8932110 - Email pierluigi.polezzi@gmail.com

**REGIONE TOSCANA**
Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
Settore Viabilità regionale ambiti Arezzo, Siena e Grosseto.

**Alla cortese attenzione Ing. Sandra Grani**
**PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it**

Oggetto: Variante alla S.R.T. 71 – Lotto 3 - Comune di Cortona
**Osservazioni**

Il sottoscritto Polezzi Pier Luigi, in qualità di proprietario dei seguenti terreni Foglio 195 Particelle 52, 53, 123, 162 interessati dalla opera in oggetto, inoltrale seguenti osservazioni.

**a) Frazioni residue A e B (vedi ortofoto A)**

A seguito della realizzazione della sede stradale verrà a costituirsi due aree residuali di terreno, poste fra il rilevato stradale e la linea ferroviaria.
La frazione A avrà una lunghezza di circa 320 metri e una larghezza variabile fra 12 e 20 metri che si riducono, considerate le affossature per la regimazione idraulica delle acque superficiali, a 8 e 16 metri.
La frazione B avrà una lunghezza di circa 40 metri e una larghezza variabile fra 12 e 30 metri che si riducono, considerate le affossature per la regimazione idraulica delle acque superficiali, a 8 e 26 metri.
Per tali aree verrà a cessare la convenienza economica alla coltivazione per i motivi di seguito esposti:

a) i terreni sono coltivati a cereali e oleaginose (es. girasole), per la cui raccolta vengono utilizzate trebbiatrici aventi una larghezza di taglio pari ad almeno 6 metri con un raggio di curvatura di almeno 15 metri; è evidente, pertanto, l'impossibilità a procedere alla raccolta delle colture praticate;
b) i tempi di percorrenza per raggiungere con i mezzi meccanici l'accesso alle due frazioni residuali saranno improponibili dovendo percorrere circa 1,7 Km;
c) la strada che corre parallela alla ferrovia, avendo una larghezza in alcuni tratti di circa 3 metri ed essendo delimitata, lato ferrovia, da muretto e recinzione (vedi foto 1 e 2), non consente il passaggio di una trebbiatrice che ha un ingombro, in assetto da percorrenza stradale, di circa 3,5 metri; è inoltre presente, nel lato opposto alla ferrovia, un fosso profondo 180 cm che rende pericoloso il passaggio di mezzi ingombranti.

Azienda Agricola POLEZZI PIER LUIGI
C.S S. Eusebio n.1172 - 52044 CORTONA (AR)
cel. 347 8932110 - Email pierluigi.polezzi@gmail.com

**Frazione residua C (vedi Ortofoto B)**

La frazione residua C, oltre alle ridotte dimensioni che impediscono la coltivazione coi mezzi meccanici, risulta non accessibile agli stessi, in quanto delimitata ad ovest e a sud da due corsi d'acqua pubblici (Reglia del Chiarone) e a nord est sarà occlusa dal rilevato stradale di nuova realizzazione.

Si fa presente inoltre che nell'area in oggetto insiste un manufatto di proprietà dell'Ente Irriguo Umbro Toscano, a servizio della condotta del Montedoglio, che riduce ulteriormente l'area coltivabile.

1. **Per le ragioni sopra esposte, il sottoscritto chiede l'espropriazione delle frazioni residue A, B e C come indicate nelle ortofoto 1 e 2.**

2. **Si richiede inoltre di apporre opportune barriere anti rumore nel tratto più prossimo alla abitazione di proprietà.**

3. **Occupazione temporanea**

L'indennizzo per occupazione temporanea dei terreni dovrà essere conteggiato anche per le eventuali frazioni di anno non potendo comunque procedere alla coltivazione della superficie agricola interessata.

4. **Anticipazioni colturali e frutti pendenti**

In fase di determinazione dell'indennizzo dovranno essere valutate le anticipazioni colturali e i frutti pendenti insistenti nei terreni interessati dalla espropriazione e dalla occupazione temporanea.

5. **Indennità aggiuntiva di esproprio**

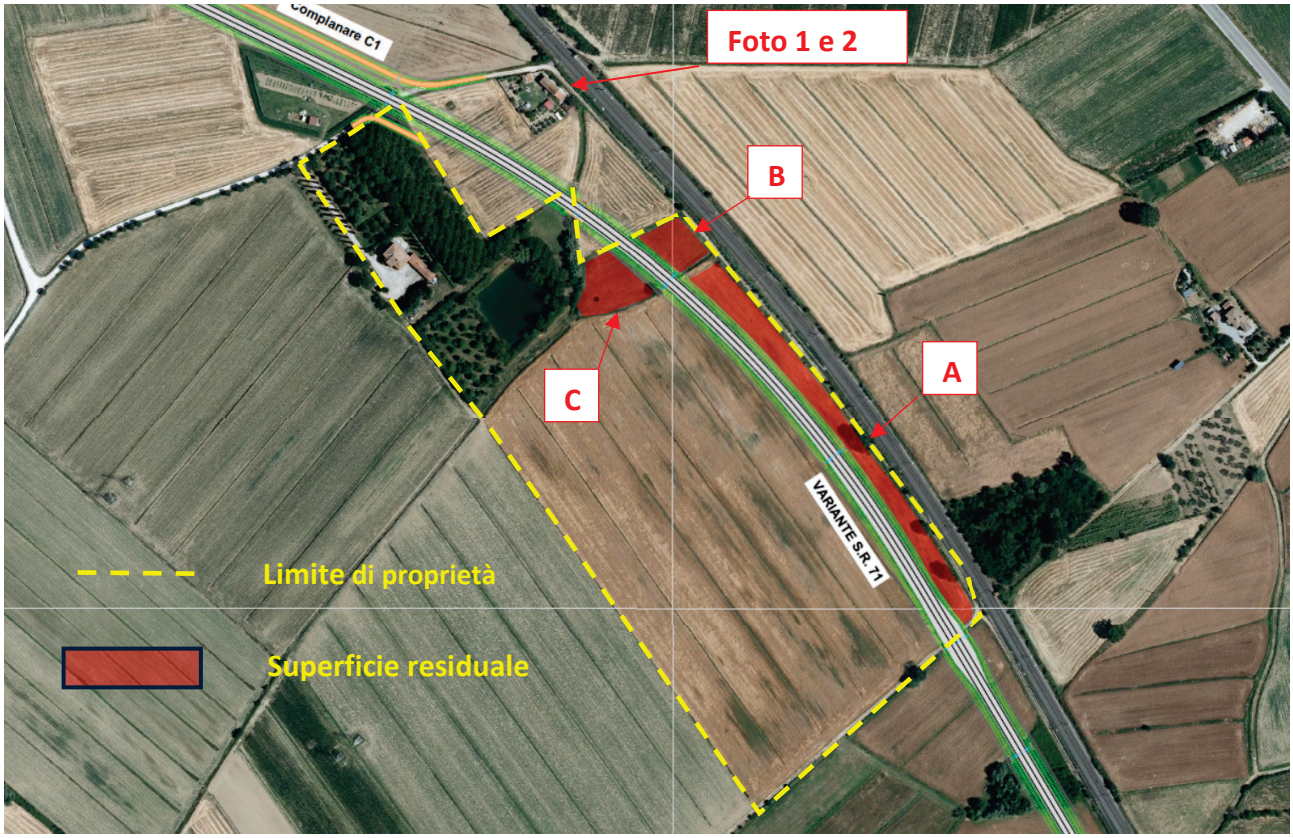
Si fa presente inoltre che il sottoscritto è Coltivatore Diretto e Imprenditore Agricolo Professionale.
**Viene pertanto richiesto il computo delle indennità aggiuntive di esproprio.**

Per gli aspetti tecnici la proprietà ha incaricato il
Dott. Agr. Gianfranco Rossi
Via della Repubblica 6/G – 52044 Camucia Cortona (AR)
Tel e fax 0575 630515
Cell. 329 4166244
Email info@studioagriverde.it

Distinti saluti

Cortona, lì 26 ottobre 2023

(Pier Luigi Polezzi)




Ortofoto 1




Ortofoto 2




Foto 1




Foto 2