COMUNE DI
CORTONA

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/1588	12/11/2024	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
Relatore: MEONI LUCIANO		

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 a Camucia nel Comune di Cortona (AR) - proprietà Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica- Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

PREMESSO che:

- in data 23/05/2023 con nota prot. n. 17181 i Sig.ri Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. vigente e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona Omogenea "A" a matrice storica in Via Dello Stadio n. 7 a Camucia nel Comune di Cortona;
- con successive integrazioni prot. n. 23839 del 19/07/2023, prot. n. 31370 del 27/09/2023, prot. 31370 del 27/09/2023, prot. 16188 del 9/05/2024 e prot. 23335 del 26/06/2024 sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (documenti integrativi e sostitutivi);

VISTO:

- il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto, redatto dall' Arch. Valter Petrucci e dal Geol. Enrico Lombardini, per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014;

RISCONTRATO che la richiesta di Piano di Recupero riguarda un intervento di Restauro e

risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico,

DATO ATTO che l'area oggetto di PdR ricadente nella proprietà dei sig.ri Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica, è ubicata in Via Dello Stadio n. 7 a Camucia nel Comune di Cortonacensita catastalmente al NCT Foglio n. 107 Part. 184NCEU la cui delimitazione è riportata nell'elaborato Tav. 04, ed è classificata nel Vigente R.U. come zona A – Matrice storica, disciplinata dall'art. 12 delle NTA vigenti Var. 7 bis del RU);

PRESO ATTO:

- che la finalità dell'intervento è quella di attuare un intervento di Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico, coerente con quanto permesso dal RU vigente così come indicato negli elaborati Tav. 01 e Tav. 04.

- che, il progetto di PdR è stato elaborato con un'unica U.M.I.;

- che in data 11/09/2023il progetto è stato sottoposto all'esame Commissione Edilizia (Parere n. 154/2023) che ha espresso *PARERE FAVOREVOLE a condizione che, al fine di permettere l'esatta valutazione degli interventi su tutti gli edifici:*
  - *vengano prodotti gli elaborati dello stato sovrapposto come già richiesti al punto 2 e al punto 3 del parere C.E: del 23/05/2023;*
  - *specificare in modo più dettagliato il riutilizzo dei volumi in demolizione non integralmente riutilizzati."*

VERIFICATO:

- che l'area interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i.DM 17-1956e pertanto il piano in oggetto è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi prevista dall'Art. 23 delle NTA del P.I.T;

- checon nota prot. 9281 del 13/03/2024 è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art.23 del PIT-PPR;

- che, successivamente, in modalità on-line, nelle sedute del 5/04/2024 e 13/06/2024, si è riunita la Conferenza dei Servizi che, con Verbale acquisito al ns prot. n. 21859 del 14/06/2024, viste anche le integrazioni trasmesse dal progettista ha espresso "PARERE FAVOREVOLE al "PIANO DI RECUPERO - Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 a Camucia nel Comune di Cortona (AR) con le seguenti prescrizioni:

  1) Inserire in testa alle NTA la specifica che l'ama ricade all'interno del D.M.05/01/1956 — G.U. 17 del 1956 Zona comprendente l'abitato di Cortona e terreni circostanti, sita nel/"ambito del comune di Cortona" e che pertanto il Piano di Recupero è soggetto al rispetto delle prescrizioni del P1T-PPR relative alla scheda di vincolo di cui alla parte Beni Paesaggistici, sez 4.
  2) ridurre sensibilmente il percorso carrabile e gli spazi di manovra, preferendo per la sistemazione del resede finiture naturali solo saltuariamente carrabili e preferire percorsi pedonale, anche questo a finitura naturale, con accesso da 'Via dello stadio che garantisca l'unitarietà del resede
  3) Inserire nelle NTA il riferimento specifico al range di materiali da utilizzarsi nella sistemazione degli spazi esterni e disposizioni in merito all'uso di sistemi illuminanti e illuminotecnici a basso impatto luminoso;
  4) privilegiare il mantenimento dei maschi murari antichi degli annessi esistenti integrandoli nella ristrutturazione o comunque garantendo il reimpiego del materiale di

recupero";

DATO ATTO che con prot. n. 23335 del 27.06.2024, sono pervenuti i nuovi elaborati parzialmente adeguati alle prescrizioni impartire dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 13/06/2024 in quanto rispondono alle prescrizioni impartite dalla Conferenza ai punti 1) e 3) e adeguano parzialmente la prescrizione al punto n. 2) del suddetto verbale;

RITENUTO di dover integrare gli elaborati secondo quanto indicato al punto 2 delle prescrizioni indicate nel verbale ovvero di "*ridurre sensibilmente il percorso carrabile e gli spazi di manovra, preferendo per la sistemazione del resede finiture naturali solo saltuariamente carrabili e preferire percorsi pedonale, anche questo a finitura naturale, con accesso da 'Via dello stadio che garantisca l'unitarietà del resede*

VISTO il documento integrativo "Elaborato14 bis- Norme Tecniche Attuazione – integrazione" redatto dal Responsabile del procedimento che costituisce parte integrante

DATO ATTO ALTRESÌ:

- che non si ravvisano altri pareri previsti dalla legge da acquisire.
- che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

EVIDENZIATOche il piano attuativo in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 e che in data 14/03/2024 l'Autorità Competente in materia di VAS, con secondo verbale di seduta, ha espresso il seguente parere:

> "*La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Si confermano le prescrizioni espresse dagli Enti Competenti e allegate".*

VISTO il progetto relativo alla variante al PDR in oggetto e dato atto che gli elaborati definitivi della proposta di Piano di Recupero risultano i seguenti elaborati (integrati e modificati):

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0017181)	Delega presentazione telematica.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 1.doc.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 2.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 3.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 4.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 5.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0017181)	Relazione geologica PdR.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0017181)	Richiesta PDR Scagnolari e Sacchetta.pdf.p7m

ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 1 Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_bis Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_ter Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 3 Stato attuale.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 4 bis Stato modificato.pdf.p7m
ALLEGATO 14 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 5 Proposta intervento.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 6 bis Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 16 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 7 Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 17 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 8 Stato attuale degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 18 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 9 Stato attuale computo volumi .pdf.p7m
ALLEGATO 19 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 10 Proposta intervento computo volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 20 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 11 Relazione illustrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 22 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 13 Doc fotogr.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 14 NTA.pdf.p7m
ALLEGATO 24 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 15 Fasi intervento e previsione spese.pdf.p7m
ALLEGATO 25 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 16 Progetto bioclimatico.pdf.p7m
ALLEGATO 26 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 17 Documento preliminare VAS.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2023/0017181)	Visura proprietaScagnolari e Sacchetta.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0023839)	PerizíaGiurata18.07.23.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0023839)	Relazione integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0023839)	Tav. 12 Integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 21 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 12 Progr inter e Relaz tecn.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 18 SA fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 19 SA fabb E integrativa.pdf.p7m

ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 20 SM fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 21 SM fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 22 SS fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 23 SS fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 24 SA fabb B C D degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 25 SA fabb E degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 26 SA fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 27 SA fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 28 SM fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 29 SM fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 13 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 30 Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 31 Rel storica e tec.pdf.p7m
ALLEGATO 28 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 32 Doc fot integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 29 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 33 Conf int PdR con prescr PIT_PPR.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0021859)	Verbale_conf_art23_viadellosatadio_CamuciaCortona_2seduta_signed.pdf

- Verbale del 14/03/2024 di esclusione da VAS – Piano di Recupero Scagnolari/ Sacchetta - seduta_2
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativa alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014
- Modifica alle NTA con l'inserimento dell'art. 13 come meglio indicato al paragrafo 5 della relazione del Responsabile del procedimento

DATO ATTO:

- che il piano attuativo in oggetto, in conformità all'art. 12, 64 delle NTA del RU, risulta coerente con il Regolamento Urbanistico Variante 7 bis del Comune di Cortona vigente;
- che il RU risulta coerente con:
  - il PSI approvato con Del.C.C. n° 112 del 21/12/2023 e successiva Del.C.C. n° n° 24 del 15/04/2024 avente in oggetto "Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e presa d'atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR".
  - il PTCP - Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 37 del 08.07.2022.

- che sia PSI che il PTCP non contengono indicazioni specifiche riguardanti l'area in questione pertanto, il Piano Attuativo in oggetto risulta coerente, con le previsioni, i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale approvato, nonché alle direttive e prescrizioni del PTCP.
- che il Piano di Recupero in oggetto risulta altresì coerente con il Piano Strutturale Intercomunale approvato con Del.C.C. n° 112 del 21/12/2023 e successiva Del.C.C. n° n° 24 del 15/04/2024;
- che il Piano Attuativo in oggetto rispetta le prescrizioni del PIT della Regione Toscana, approvato con Del.C.R. n. 37 del 27/03/2015.

VERIFICATO:

- che il Piano di Recupero in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo;

ACCERTATO**,** in base a quanto riportato nella relazione del Responsabile del Procedimento, che il piano attuativo in oggetto è stato assoggettato alla procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 e in data 25/01/2024 l'Autorità Competente, prendendo atto del Rapporto preliminare e dei contributi pervenuti ha ritenuto di poter escludere il PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune.

ACCERTATO che il piano attuativo in oggetto è COERENTE con il Piano Strutturale Intercomunale e CONFORME al Regolamento Urbanistico vigenti.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 21/12/2023con la quale si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

2. di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 14/03/2024 ai fini dell'esclusione della Variante al PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: "*La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Si confermano le prescrizioni espresse dagli Enti Competenti e allegate*".

3. l'adozione per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 a Camucia nel Comune di Cortona (AR)

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0017181)	Delega presentazione telematica.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 1.doc.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 2.pdf.p7m

ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 3.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 4.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 5.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0017181)	Relazione geologica PdR.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0017181)	Richiesta PDR Scagnolari e Sacchetta.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 1 Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_bis Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_ter Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 3 Stato attuale.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 4 bis Stato modificato.pdf.p7m
ALLEGATO 14 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 5 Proposta intervento.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 6 bis Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 16 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 7 Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 17 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 8 Stato attuale degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 18 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 9 Stato attuale computo volumi .pdf.p7m
ALLEGATO 19 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 10 Proposta intervento computo volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 20 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 11 Relazione illustrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 22 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 13 Doc fotogr.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 14 NTA.pdf.p7m
ALLEGATO 24 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 15 Fasi intervento e previsione spese.pdf.p7m
ALLEGATO 25 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 16 Progetto bioclimatico.pdf.p7m
ALLEGATO 26 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 17 Documento preliminare VAS.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2023/0017181)	Visura proprietaScagnolari e Sacchetta.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0023839)	PerizziaGiurata18.07.23.pdf.p7m

ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0023839)	Relazione integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0023839)	Tav. 12 Integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 21 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 12 Progr inter e Relaz tecn.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 18 SA fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 19 SA fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 20 SM fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 21 SM fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 22 SS fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 23 SS fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 24 SA fabb B C D degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 25 SA fabb E degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 26 SA fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 27 SA fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 28 SM fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 29 SM fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 13 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 30 Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 31 Rel storica e tec.pdf.p7m
ALLEGATO 28 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 32 Doc fot integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 29 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 33 Conf int PdR con prescr PIT_PPR.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0021859)	Verbale_conf_art23_viadellosatadio_CamuciaCortona_2seduta_signed.pdf

- Verbale del 14/03/2024 di esclusione da VAS – Piano di Recupero Scagnolari/ Sacchetta - seduta_2
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativa alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014
- Modifica alle NTA con l'inserimento dell'art. 13 come meglio indicato al paragrafo 5 della relazione del Responsabile del procedimento

4. Di dare atto che gli elaborati del PDR dovranno conformarsi a tutte le prescrizioni indicate nel verbale dalla conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'Art.23 del PIT-PPR;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

6. che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.