RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: PIANO DI RECUPERO Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 a Camucia nel Comune di Cortona (AR) - proprietà Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

PREMESSO che:

- in data 23/05/2023 con nota prot. n. 17181 i Sig.ri Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. vigente e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona Omogenea "A" a matrice storica in Via Dello Stadio n. 7 a Camucia nel Comune di Cortona;
- con successive integrazioni prot. n. 23839 del 19/07/2023, prot. n. 31370 del 27/09/2023, prot. 31370 del 27/09/2023, prot. 16188 del 9/05/2024 e prot. 23335 del 26/06/2024sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (documenti integrativi e sostitutivi);

VISTO:

- il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto, redatto dall' Arch. Valter Petrucci ni e dal Geol. Enrico Lombardini, per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014;

RILEVATO che:

- la richiesta di Piano di Recupero riguarda Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico,
- l'area oggetto di PdR è ubicata nel comune di Cortona in Via dello Stadio n.7, Camuciaed è censita catastalmente al NCT Foglio n. 107 Part. 184

PRESO ATTO:

- che la finalità dell'intervento è quella di attuare la riqualificazione di un'area in zona A normata dall'art. 12 del RU, al fine di attuare interventi edilizi coerenti la tutela, la conservazione e il recupero di edifici e manufatti in stato di degrado, adottando una struttura regolamentare e normativa coerente con quanto permesso dal RU vigente

Si comunica cheè intenzione del Comune di Cortona

di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 21/12/2023con la quale si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data

14/03/2024 ai fini dell'esclusione della Variante al PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: *"La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Si confermano le prescrizioni espresse dagli Enti Competenti e allegate".*

di prendere atto del Verbale n.2 della Conferenza di Paesaggio pervenuta con prot. 21859 del 14.06.2024 nella quale si esprime "*PARERE FAVOREVOLE al "PIANO DI RECUPERO - Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 a Camucia nel Comune di Cortona (AR) con le seguenti prescrizioni:*

- *Inserire in testa alle NTA la specifica che l'ama ricade all'interno del D.M.05/01/1956 — G.U. 17 del 1956 Zona comprendente l'abitato di Cortona e terreni circostanti, sita nel/"ambito del comune di Cortona" e che pertanto il Piano di Recupero è soggetto al rispetto delle prescrizioni del P1T-PPR relative alla scheda di vincolo di cui alla parte Beni Paesaggistici, sez 4.*
- *ridurre sensibilmente il percorso carrabile e gli spazi di manovra, preferendo per la sistemazione del resede finiture naturali solo saltuariamente carrabili e preferire percorsi pedonale, anche questo a finitura naturale, con accesso da 'Via dello stadio che garantisca l'unitarietà del resede*
- *Inserire nelle NTA il riferimento specifico al range di materiali da utilizzarsi nella sistemazione degli spazi esterni e disposizioni in merito all'uso di sistemi illuminanti e illuminotecnici a basso impatto luminoso; • privilegiare il mantenimento dei maschi murari antichi degli annessi esistenti integrandoli nella ristrutturazione o comunque garantendo il reimpiego del materiale di recupero";*

di adottare per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per Restauro e risanamento conservativo di un complesso immobiliare con demolizione e ricostruzione di manufatti pertinenziali e riordino planivolumetrico in Via dello Stadio n.7 di proprietà di Scagnolari Nicola e Sacchetta Veronica, i cui elaborati sono di seguito elencati:

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0017181)	Delega presentazione telematica.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 1.doc.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 2.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 3.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 4.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0017181)	Modulo 5.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0017181)	Relazione geologica PdR.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0017181)	Richiesta PDR Scagnolari e Sacchetta.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 1 Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_bis Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 1_ter Cartografia.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 3 Stato attuale.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 4 bis Stato modificato.pdf.p7m
ALLEGATO 14 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 5 Proposta intervento.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 6 bis Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 16 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 7 Stato sovrapposto.pdf.p7m
ALLEGATO 17 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 8 Stato attuale degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 18 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 9 Stato attuale computo volumi .pdf.p7m
ALLEGATO 19 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 10 Proposta intervento computo volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 20 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 11 Relazione illustrativa.pdf.p7m

ALLEGATO 22 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 13 Doc fotogr.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0023355)	Tav. 14 NTA.pdf.p7m
ALLEGATO 24 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 15 Fasi intervento e previsione spese.pdf.p7m
ALLEGATO 25 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 16 Progetto bioclimatico.pdf.p7m
ALLEGATO 26 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 17 Documento preliminare VAS.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2023/0017181)	Visura proprietaScagnolari e Sacchetta.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0023839)	PerizíaGiurata18.07.23.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0023839)	Relazione integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0023839)	Tav. 12 Integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 21 (Prot. GE/2023/0017181)	Tav. 12 Progr inter e Relaz tecn.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 18 SA fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 19 SA fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 20 SM fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 21 SM fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 22 SS fabb B C D integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 23 SS fabb E integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 24 SA fabb B C D degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 25 SA fabb E degradi.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 26 SA fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 10 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 27 SA fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 11 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 28 SM fabb B C D volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 29 SM fabb E volumi.pdf.p7m
ALLEGATO 13 (Prot. GE/2023/0031370)	Tav. 30 Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 27 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 31 Rel storica e tec.pdf.p7m
ALLEGATO 28 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 32 Doc fot integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 29 (Prot. GE/2024/0016188)	Tav. 33 Conf int PdR con prescr PIT_PPR.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0021859)	Verbale_conf_art23_viadellosatadio_CamuciaCortona_2seduta_signed.pdf

- Verbale del 14/03/2024 di esclusione da VAS – Piano di Recupero Scagnolari/ Sacchetta - seduta_2
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativa alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014
- Modifica alle NTA con l'inserimento dell'art. 13 come meglio indicato al paragrafo 5 della relazione del Responsabile del procedimento

di dare atto che, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

di dare atto che, la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona _____

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini