RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: PIANO DI RECUPERO per demolizione e ricostruzione volumetrie incongrue in Località Montanare n. 78 nel Comune di Cortona di proprietà di Chiappini Donatella. - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

PREMESSO che:

- in data 28/03/2023, con nota prot. n. 10719, la Sig.ra Chiappini Donatella ha presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. vigente e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona omogenea "A" a matrice storica in Località Montanare n. 78 nel Comune di Cortona;
- con successive integrazioni prot. n. 13856 del 24/04/2023, prot. 24376 del 24.07.2023 prot. 6598 del 21.02.2024, prot. 21010 del 08.06.2024, prot. 28501 del 14/08/2024 sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (documenti integrativi e sostitutivi);

VISTO:

- il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto, redatto dall' Arch. Luca Lunghini e dal Geol. Enrico Lombardini, per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014;

RILEVATO che:

- la richiesta di Piano di Recupero riguarda la demolizione e ricostruzione volumetrie incongrue in Località Montanare n. 78 nel Comune di Cortona,
- l'area oggetto di PdR è ubicata in Cortona in Loc. Montanare n. 78 ed è censita catastalmente al NCEU Foglio n. 168 Part. 118 e NCT foglio 168 part. 119, 322, 324

PRESO ATTO:

- che la finalità dell'intervento è quella di attuare un ripristino funzionale, una riorganizzazione dei volumi dell'edificio con eliminazioni delle parti incongrue e una riqualificazione delle aree non coerenti con il contesto, adottando una struttura regolamentare e normativa coerente con quanto permesso dal RU vigente
- che il PdR propone un intervento di ristrutturazione dell'edificio originario e la demolizione e ricostruzione delle volumetrie incongrue della parte realizzata in ampliamento su un'unica U.M.I.;

Si comunica cheè intenzione del Comune di Cortona

di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 04.09.2023 con la quale si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 25/01/2024 ai fini dell'esclusione della Variante al PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: *"La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Si confermano le prescrizioni espresse dagli Enti Competenti e allegate".*

di adottare per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per demolizione e ricostruzione volumetrie incongrue in Località Montanare n. 78 nel Comune di Cortona di proprietà di Chiappini Donatella, i cui elaborati sono di seguito elencati:

ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0010719)	Richiesta.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2023/0010719)	Elaborato A - Relazione tecnica.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2023/0010719)	Elaborato C - Relazione progetto bioclimatico.pdf.p7m
ALLEGATO 7 (Prot. GE/2023/0010719)	Tav01-inquadramento territoriale.pdf.p7m
ALLEGATO 8 (Prot. GE/2023/0010719)	Tav02-stato attuale.pdf.p7m
ALLEGATO 9 (Prot. GE/2023/0010719)	Tav03-individuazione degradi e categorie d_intervento.pdf.p7m
ALLEGATO 12 (Prot. GE/2023/0010719)	Decreto_n.24345_del_09-12-2022.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2023/0013856)	Modulo 1.doc
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2023/0013856)	Relazione PdR_Chiappini.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2023/0024376)	Relazione integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2023/0024376)	Modulo 2_rev01.pdf
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2023/0024376)	riduzione_effetti_negativi.docx.p7m
Documento Originale (Prot. GE/2023/0035667)	Elaborato D - Verifica assoggettabilita VAS.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0006598)	Elaborato A - Relazione tecnica.pdf.p7m
Elaborato A - Relazione tecnica.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	Elaborato A - Relazione tecnica.pdf.p7m
Elaborato E - Documentazione fotografica.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	Elaborato E - Documentazione fotografica.pdf.p7m
Elaborato F - verifiche PIT-PPR.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	Elaborato F - verifiche PIT-PPR.pdf.p7m
Tav04b-proposta PdR.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	Tav04b-proposta PdR.pdf.p7m
Tav05b-fili fissi e distanze.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	Tav05b-fili fissi e distanze.pdf.p7m
TavQC.pdf.p7m (Prot. GE/2024/0008450)	TavQC.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0019393)	CortonaPR-verb_art23_230528__signed.pdf
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0021010)	NTA.pdf.p7m
ALLEGATO 1 (Prot. GE/2024/0028501)	Modulo 4.pdf.p7m
ALLEGATO 2 (Prot. GE/2024/0028501)	Modulo 5.pdf.p7m
ALLEGATO 3 (Prot. GE/2024/0028501)	Relazione integrativa.pdf.p7m
ALLEGATO 4 (Prot. GE/2024/0028501)	Relazione PdR_Chiappini.pdf.p7m
ALLEGATO 5 (Prot. GE/2024/0028501)	23_256 - GC Mod 2.pdf.p7m
ALLEGATO 6 (Prot. GE/2024/0028501)	Modulo 3.pdf.p7m

- Rapporto del Garante della Comunicazione relativa alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014

di dare atto che, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

di dare atto che, la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona _____

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini