

Cortona, li 12/07/2025

**All'Amministratore Unico della Cortona Sviluppo Srl
Al Sindaco del Comune di Cortona**

Oggetto: Richiesta di chiarimenti e documentazione sulla gestione della società Cortona Sviluppo S.r.l.

Con la presente si richiede di fornire riscontro scritto a una serie di quesiti riguardanti la gestione della società **Cortona Sviluppo S.r.l.**, società in house del Comune di Cortona. In particolare, si sottopongono all'attenzione le seguenti richieste:

1. Aumento di capitale sociale

Si richiede di illustrare le motivazioni che hanno condotto all'aumento di capitale sociale da euro 34.926 a euro 110.526, deliberato con atto del Consiglio Comunale n. 267 del 24 ottobre 2022, evidenziando le eventuali necessità finanziarie o strategiche alla base di tale decisione.

2. Contributi comunali e divieto di soccorso finanziario

Si domanda se i contributi ricorrenti erogati dal Comune alla società possano configurare una violazione del divieto di soccorso finanziario previsto dall'art. 14, comma 5, del D.Lgs. 175/2016.

3. Spese per personale e amministrazione in occasione di eventi

Nei rendiconti degli eventi natalizi e della manifestazione *Cortona Antiquaria* figurano le voci "Spese per il personale" e "Spese per amministrazione e personale". Si chiede di specificare a cosa si riferiscano tali voci e quali costi vi siano ricompresi.

4. Fondo svalutazione crediti

In presenza di un rilevante ammontare di crediti iscritti in bilancio, si richiede di chiarire perché il relativo fondo svalutazione risulti di entità contenuta.

5. Ruolo dell'Organo di Revisione

Si chiede se l'Organo di Revisione abbia mai formulato osservazioni all'Amministratore o al Socio Unico in merito alla persistenza di un'elevata consistenza di debiti e crediti iscritti in bilancio.

6. Immobilizzazioni immateriali

Poiché le immobilizzazioni immateriali iscritte nell'attivo patrimoniale risultano in costante aumento, si chiede di conoscere la natura e la composizione di tali voci.

7. Interventi di straordinaria manutenzione

Nel bilancio consuntivo del Comune risultano lavori di straordinaria manutenzione per un importo pari a circa 90.000 euro, eseguiti a quanto risulta dalla società. Si chiede di conoscere nel dettaglio la natura e l'ubicazione delle opere realizzate.

8. Situazione debitoria e creditoria

Escludendo i residui dei mutui in essere, si richiede:

- l'elenco dei soggetti verso i quali la società risulta debitrice;
- l'elenco dettagliato dei soggetti debitori della società;
- la verifica dell'esigibilità dei crediti iscritti in bilancio, indicando l'eventuale presenza di posizioni non più recuperabili o di difficile esazione;
- il numero e l'ammontare dei crediti stralciati negli ultimi cinque esercizi.

9. Gestione dell'Ostello della Gioventù

In riferimento all'attività dell'Ostello della Gioventù, che secondo quanto riportato nella relazione semestrale ha generato ricavi per circa euro 57.000, si evidenzia che la stessa relazione dà conto di un significativo intervento di manutenzione straordinaria e ammodernamento della struttura.

Tali interventi hanno riguardato sia gli aspetti edilizi, attraverso il recupero e la ristrutturazione di alcuni ambienti, sia gli impianti, che sono stati integralmente aggiornati. Inoltre, risultano effettuati investimenti per l'acquisto di nuovi arredi e attrezzature specifiche.

Alla luce di quanto sopra, si chiede di conoscere: l'ammontare complessivo delle spese sostenute, con particolare riferimento ai costi per il personale, alle utenze e ad eventuali altri oneri; le modalità e le procedure adottate per l'assunzione del personale impiegato presso la struttura.

10. Mutui e progetto "Industria 4.0"

In relazione ai mutui contratti, si chiede di fornire:

- o lo stato attuale del finanziamento connesso al progetto "Industria 4.0", incluso l'importo del credito d'imposta ancora da recuperare;
- o un rendiconto dettagliato dell'utilizzo del mutuo di euro 250.000.

11. Attività di lavorazione e commercializzazione della selvaggina

Dalle relazioni semestrali finora disponibili, risulta che, a partire dal 2022, sono stati introdotti complessivamente circa 3.626 capi di cinghiali destinati alla successiva lavorazione e commercializzazione.

A tal proposito, si richiede:

-l'elenco dei soggetti che hanno conferito i capi;

-l'elenco dei soggetti che li hanno acquistati.

Considerato che la SCIA per la commercializzazione online risulta presentata in data 25/03/2025, si chiede inoltre di chiarire se, negli anni precedenti, l'attività di commercializzazione fosse consentita dal regolamento societario e dalle normative vigenti.

Si richiede inoltre di specificare:

-se le attività di lavorazione e sezionamento vengano svolte da personale interno a Cortona Sviluppo o da operatori esterni;

-come siano organizzati i turni di lavoro del personale del mattatoio e se tali turni abbiano subito modifiche in funzione di questa attività;

-se siano stati effettuati controlli da parte delle forze dell'ordine e, in caso affermativo, quali siano stati gli esiti.

In attesa di un riscontro completo e documentato, si porgono distinti saluti.

Vanessa Bigliuzzi
Capogruppo Partito Democratico

