COMUNE DI
CORTONA
Provincia di Arezzo

ORIGINALE ☐

COPIA ☐

Tecnico

Settore / USA: Lavori Pubblici

Dirigente: Dr.ssa Bruni Marica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n° 1278 / 2025

Oggetto**: Opere di rifacimento della pista di atletica leggera con interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso l'impianto sportivo "Santi Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006. Lavori di sistemazione della pista di atletica abbattimento barriere e miglioramento sicurezza impianto. Aggiudicazione definitiva. CIG B6C75E55BF**

Il Dirigente

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico Economica dei lavori in oggetto ai fini della partecipazione al bando della Regione Toscana relativo a "DGR 93/2024 - Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale. Annualità 2024" approvato con Decreto n 3451 del 16/02/2024;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ricordato che tale progetto prevede, oltre al rifacimento della pista di atletica leggera, la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso lo stadio "Santi Tiezzi" Loc. Maestà del Sasso – Cortona per un costo totale di € 400.000,00;

Atteso che suddetti interventi hanno come obiettivo primario quello di valorizzare e riqualificare l'intero impianto sportivo;

Preso atto che con Decreto n. 12726 del 06.06.2024 la Regione Toscana ha individuato tra i beneficiari dei contributi dell'Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi annualità 2024 il Comune di Cortona, prevedendo un contributo di € 324.000,00 suddiviso come segue:

- € 162.000,00 annualità 2024;
- € 162.000,00 annualità 2025;

Richiamate:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, a fronte della concessione del contributo regionale, è stato variato il Bilancio Pluriennale prevedendo di finanziare l'intervento nell'annualità 2024 per € 324.000,00 con contributo regionale e per € 76.000,00 con mutuo da accendere presso la cassa Depositi e Prestiti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 26/08/2024 con la quale è stato nuovamente approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica in virtù del finanziamento dell'intervento;

Atteso che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al Cap. 712602 del Bilancio dell'Ente e risulta così finanziata:

- € 324.000,00 con contributo regionale assegnato con Decreto n. 12726/2024;
- € 76.000,00 con mutuo C.D.P. già contratto in data 19/09/2024;

Dato atto che, al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori previsti nel PFTE, vista la specificità delle lavorazioni di cui è composto l'intervento, il progetto è stato suddiviso in più stralci funzionali, costituiti rispettivamente dai lavori di cui al progetto principale di rifacimento della pista di atletica, abbattimento barriere architettoniche e miglioramento della sicurezza dell'impianto sportivo "Santi Tiezzi", dai lavori di efficientamento energetico (realizzazione impianto fotovoltaico) e dalla realizzazione della piazzola per il raggiungimento della tribuna anche da parte di persone con difficoltà di movimento;

Viste:

- la propria determinazione n. 856/2024 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente l'intervento di realizzazione dei lavori di installazione di impianto fotovoltaico completo di sistema di accumulo al P.I. Paolo Pepi, con sede in via Corrado Alvaro nc 2, Castiglion del Lago (PG), P.IVA 01606550547;
- la determinazione dirigenziale n. 1124/2024 ad oggetto "Opere di rifacimento della pista di atletica leggera con interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso l'impianto sportivo "Santi Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006. Lavori di realizzazione piazzola accesso handicap. Approvazione progetto, affidamento lavori ed impegno di spesa";
- la determinazione dirigenziale n. 1201 ad oggetto "Opere di rifacimento della pista di atletica leggera con interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso l'impianto sportivo "Santi Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006. Lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico completo di sistema di accumulo. CIG B46D2A85B4. Affidamento lavori ed impegno di spesa";
- la determinazione dirigenziale n. 211/2025 ad oggetto "Opere di rifacimento della pista di atletica leggera con interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso l'impianto sportivo "Santi Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006. Lavori di realizzazione piazzola accesso handicap. CIG B487619801. Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- la determinazione dirigenziale n. 770/2025 ad oggetto “Opere di rifacimento della pista di atletica leggera con interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere e miglioramento della sicurezza presso l’impianto sportivo “Santi Tiezzi” ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006. Lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico completo di sistema di accumulo. CIG B46D2A85B4. Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Dato atto che la progettazione esecutiva delle opere previste dal progetto principale relativo alla pista di atletica è stata effettuata dal personale dell’Area Tecnica (rifacimento pista atletica, opere di adeguamento antincendio e abbattimento barriere architettoniche) ad esclusione del dimensionamento e calcolo strutturale del parapetto da installare sulla gradonata della tribuna e relativa successiva Dichiarazione di Idoneità statica funzionale alla progettazione degli adeguamenti antincendio affidati all’Ing. Oliviero Bernardini, con studio tecnico in Castiglion Fiorentino (AR) Via Tevere n. 1/L, P.IVA 01144650510 determinazione dirigenziale n. 933/2024;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione pista atletica, abbattimento barriere e miglioramento sicurezza impianto, predisposto ai sensi dell’art. 41 del d.lgs. n. 36/2023 e dell’all. I.7 al suddetto decreto ed approvato con la determinazione dirigenziale n. 481/2025;

Dato atto che il Rup dell’intervento è l’ing. Marica Bruni, Dirigente dell’Area Tecnica del Comune di Cortona;

Vista la validazione del progetto, eseguita ai sensi dell’art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 34, comma 2, lett. d) dell’Allegato I.7 al suddetto decreto avvenuta in data 25.11.2024;

Atteso che la somma di € 400.000,00 è già completamente finanziata e risulta impegnata come segue:
Cap.712602

- € 6.825,00, per servizio di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione dell’impianto fotovoltaico con contributo regionale anno 2024 (imp. 2025/284);
- € 761,28, cassa ed IVA incluse, per spese tecniche relative al dimensionamento e calcolo strutturale parapetto con mutuo (imp. 2025/282);
- € 778,66 lavori di realizzazione piazzola accesso handicap, IVA inclusa, con contributo regionale anno 2024(imp. 285 sub 1/2025);
- € 62.218,51 lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico IVA inclusa, con contributo regionale anno 2024 (imp. 286/2025 imp. 286 sub 1/2025);
- € 92.177,83 restante quota contributo regionale annualità 2024, disponibile all’impegno (imp. 2025/283);
- € 162.000,00 quota contributo regionale annualità 2025 (imp. 2025/104), disponibile all’impegno;
- € 75.238,72 restante quota a carico del Comune finanziata con mutuo CDP, disponibile all’impegno (imp. 2025/281);

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 481/2025 con la quale, contestualmente all’approvazione del progetto esecutivo dell’intervento, sono state definite le modalità di affidamento dei lavori, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs 36/2023, e più precisamente:

- di procedere, visto l’importo dei lavori pari a € 280.000,00, all’affidamento degli stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 in combinato disposto con l’art. 76 del Codice dei contratti, per le parti applicabili;
- di pubblicare avviso pubblico di Indagine di mercato ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del Codice dei Contratti, volto ad individuare gli operatori economici interessati ad essere inviatati alla procedura negoziata finalizzata all’affidamento dei lavori e selezionare tra gli stessi n. 5 nel rispetto dei principi di concorrenzialità e di risultato;
- di esperire la procedura negoziata in modalità completamente telematica attraverso la PAD S.T.A.R.T. Toscana;
- di aggiudicare l’appalto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50, comma 4, e 54, comma 1, all’impresa che avrà offerto il minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull’importo lavori, con

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale secondo il metodo di calcolo "A" dell'Allegato II.2 qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, fermo restando l'eventuale verifica di anomalia che potrà essere comunque effettuata dal RUP qualora lo stesso ne ravveda la necessità;

Atteso che nella medesima determinazione a contrarre sono inoltre previste tutte le condizioni relative alla procedura di affidamento, i criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel caso le richieste fossero più di 5, i tempi di pubblicazione dell'avviso e per la richiesta di offerta, nonché le percentuali di subappalto consentite;

Ricordato che l'importo a base di gara era così composto: € 280.000,00 al netto di IVA, di cui € 277.635,47 per lavori a misura ed € 2.364,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che in data 09.05.2025 è stato pubblicato sulla Piattaforma S.T.A.R.T apposito Avviso Pubblico (registrato agli atti dell'Ente al prot. 15552 del 08.05.2025) (Rif. START n. 17239/2025) finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti previsti ed interessati a partecipare alla procedura negoziata e che il termine per la presentazione delle richieste era fissato nel 19.05.2025 ore 19:00;

Atteso che l'Avviso Pubblico è stato contemporaneamente pubblicato anche sul sito Internet del Comune di Cortona nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente nonché e nelle notizie in evidenza;

Dato atto che contestualmente all'Avviso pubblico sono stati pubblicati sia sulla Piattaforma START sia sul sito del Comune gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento;

Dato altresì atto che all'interno dell'Avviso, in conformità a quanto previsto dalla determinazione a contrarre, erano definiti i requisiti speciali richiesti e più precisamente:

- essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 5 dell'Avviso pubblico;
- aver eseguito nell'ultimo decennio lavori classificabili all'interno della categoria OS6 macro-area di riferimento "Pavimentazioni per piste di atletica". Erano ammessi interventi di nuova realizzazione e manutentivi/conservativi. Gli interventi dovevano essere comprovati da C.E.L. oppure da C.R.E. oppure da attestazione di corretta esecuzione a firma della Direzione lavori e della ditta Appaltatrice in caso di esecuzione in subappalto;
- Garantire la disponibilità a realizzare l'intervento immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata, nelle more della stipula del contratto e a terminarlo nei 90 giorni naturali consecutivi successivi;
- le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla Procedura negoziata nel caso i richiedenti fossero in numero maggiore di 5, vale a dire: la Stazione appaltante, come previsto dalla delibera Anac N. 14 del 10.01.2024, in tal caso avrebbe stilato un'apposita graduatoria in cui sarebbero stati collocati in ordine decrescente di possesso del requisito gli operatori che hanno manifestato interesse e avrebbe selezionato da tale graduatoria il numero di operatori da invitare. Ai fini della definizione dei n. 5 operatori economici da invitare, erano previsti i seguenti punteggi:
  - almeno 1 intervento nel decennio: punti 2
  - almeno 2 interventi nel decennio: punti 5
  - almeno 3 interventi nel decennio: punti 10

e che era previsto che qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero di operatori economici sopra indicato, si procederà ad invitare tutti i candidati con tale ultimo punteggio;

Visto il verbale relativo alle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse effettuate in data 20.05.2025 dal quale si evince che:

- nei termini utili sono pervenute all'interno della Piattaforma START n. 19 domande di partecipazione;
- dalla verifica della documentazione presentata n. 11 sono risultati in possesso dei requisiti richiesti di cui n. 7 con 10 punti e n. 4 con 2 punti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Atteso che ai sensi di quanto definitivo all'interno del medesimo verbale relativo alla fase di Indagine di mercato, le ditte da invitare alla Procedura negoziata senza bando, in virtù di quanto previsto dall'Avviso pubblico stesso, sono risultate essere quelle con 10 punti che vengono qui sotto riportate:

1. TIPIESSES.P.A. P.IVA 02890290162
2. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L P.IVA 06349511003
3. GREEN SYSTEM SRL P.IVA 04058920168
4. TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722
5. TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302
6. F.LLI ANASTASI SRL P.IVA 00425050838
7. ICET SPORT S.R.L.S. P.IVA 01906920473

Dato atto che si è provveduto a comunicare la non idoneità ed il mancato invito agli operatori economici non invitati alla procedura negoziata in data 23.05.2025 mediante Piattaforma START;

Atteso che in data 23.05.2025 si è provveduto ad inserire sulla Piattaforma START Toscana la Lettera di invito e relativi allegati (prot. 17648 del 23,05,2025) alla Procedura negoziata codificata con il n. 19958/2025, inserendo contestualmente il progetto esecutivo e la validazione del progetto, invitando a presentare offerta i n. 7 operatori economici individuati nel verbale dell'Indagine di mercato sopra riportati;

Dato atto che la lettera di invito alla procedura negoziata senza bando è stata stilata nel rispetto dei contenuti del Bando tipo n. 1/2023 approvato da Anac con deliberazione n. 309 del 27/06/2023 per le parti compatibili, essendo lo stesso relativo all'affidamento di servizi e forniture soprasoglia;

Dato atto che in riferimento ai costi della manodopera di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023 era stato previsto quanto segue:
Alla luce di quanto previsto dall'art. 41 comma 14 in combinato disposto con l'art. 108 comma 9 del Codice dei Contratti ed in considerazione delle indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023, delle delibere ANAC n. 523 del 15.11.2023 e n. 174 del 10.04.2024 e del parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023, l'importo di € 277.635,47 soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera stimati in € 44.439,59. Considerato che la norma prevede che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo soggetto a ribasso ma che al contempo resti garantita la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale tanto da essere richiesta l'obbligatoria indicazione all'interno dell'offerta economica, a pena di esclusione, dei costi della manodopera, il ribasso complessivo offerto dall'operatore economico sull'importo di € 277.635,70 soggetto a ribasso dovrà tenere conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. A ulteriore chiarimento di quanto sopra definito si precisa che il ribasso offerto verrà applicato all'intero importo soggetto a ribasso pari a € 277.635,47 e che pertanto l'operatore economico offerente, nella formulazione del ribasso offerto, dovrà tener conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. Nel caso in cui l'operatore economico offerente dichiari minori costi della manodopera, e quindi implicitamente, una ribassabilità di tali costi, lo stesso sarà chiamato, se il Rup ritenesse anomala l'offerta, a dimostrare che tale condizione deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ricordato che dei tempi utili alla formulazione dell'offerta era stata preventiva notizia all'interno dell'Avviso di Indagine di Mercato;

Atteso che la lettera di invito prevede quanto segue in merito alla pubblicità delle sedute di gara: *"Le sedute di gara si svolgeranno avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma. Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza. La pubblicità delle sedute verrà infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013."*

Visto il verbale relativo all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

alla Procedura negoziata allegato alla presente come parte integrante e sostanziale dell'atto;

Ribadito che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

Atteso che le ditte offerenti sono risultate essere le seguenti:

1. F.LLI ANASTASI SRL 00425050838
2. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L P.IVA 06349511003
3. TIPIESSE S.P.A. P.IVA 02890290162
4. TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722
5. TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302
6. GREEN SYSTEM SRL P.IVA 04058920168

e tutte hanno presentato correttamente la documentazione amministrativa richiesta nonché l'offerta economica anche per quanto concerne l'indicazione dei costi della manodopera;

Atteso che essendo le offerte pervenute ed ammesse in numero maggiore a 5 si è proceduto applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs 36/2023 con applicazione del metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice come previsto dalla lettera di invito.

Considerato che il verbale della procedura negoziata definisce quanto segue:
Soglia di anomalia: 4,12968%
GREEN SYSTEM SRL ribasso pari al 19,45999% (ala di maggior ribasso) ANOMALA
TIPIESSE S.P.A. ribasso pari al 4,12968% ANOMALA
TAGLIAPIETRA S.R.L. ribasso pari al 2,37500%
TENNIS TECNICA ribasso pari al 2,34400%
F.LLI ANASTASI S.r.l. ribasso pari al 1,87200%
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL ribasso 1,4800% (ala di minor ribasso)

Dato atto che il calcolo della soglia di anomalia nonché la definizione della offerte anomale è stato effettuato direttamente dalla Piattaforma START;

Dato atto altresì che l'offerta aggiudicataria provvisoria è risultata essere quindi quella presentata della ditta TAGLIAPIETRA S.R.L. con sede legale in Buttrio S.R. 56 Centro Terrarossa 8F P.IVA 01548280302 pari al 2,37500 % costituendo la stessa la prima offerta inferiore alla soglia di anomalia;

Atteso che, al fine di addivenire celermente all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata, è stato avviato sollecitamente il procedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e quindi dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti;

Dato atto che il subprocedimento di verifica di cui sopra ha necessitato di un ampio approfondimento per la presenza di una potenziale causa di esclusione non automatica rubricata all'art. 98 comma 3 lett. g) del D.Lgs 36/2023 in capo ad uno dei soggetti oggetto della verifica stessa;

Dato atto che si è provveduto ad avviare un subprocedimento per verificare le condizioni di una eventuale esclusione per grave illecito professionale;

Atteso che l'intero procedimento di verifica è agli atti dell'Ente ma che il medesimo non è pubblicabile al fine del rispetto della normativa relativa alla tutela dei dati personali;

Richiamate le sentenze del Consiglio di Stato Sez. V 23 febbraio 2024 n. 1804 e Consiglio di Stato Sez. V 3 gennaio 2019 n.72 in base alle quali relativamente al "grave illecito professionale" "...è la stazione appaltante a fissare il punto di rottura dell'affidamento nel pregresso o futuro contraente perché è ad essa che è rimesso il potere di apprezzamento delle condotte dell'operatore economico che possono integrare un grave illecito professionale.";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Considerato che il procedimento di verifica si è concluso, previo contraddittorio procedimentale con l'operatore economico, in data 03.10.2025 favorevolmente all'operatore economico medesimo e quindi con l'archiviazione del subprocedimento di esclusione e che tale condizione è stata comunicata all'aggiudicatario provvisorio nella stessa data;

Dato atto che l'archiviazione del procedimento di esclusione è stata effettuata in considerazione di quanto in seguito sintetizzato:

- non vi è stata falsa dichiarazione in sede di gara;
- il carico pendente non riguarda né l'attività svolta dall'operatore economico, interessato dal potenziale grave illecito professionale "per contagio" ai sensi dell'art. 94 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e art. 98 comma 3 lett. g), né il periodo di collaborazione tra il soggetto e l'operatore economico stesso;
- l'operatore economico ha messo in atto misure spontanee di self cleaning ritenute corrette in quanto ha modificato la compagine societaria, sia in termini di nominativi sia in termini di organi previsti, precedentemente alla comunicazione di avvio del procedimento per l'eventuale esclusione;
- con la sentenza del Consiglio di Stato n. 3858/2024 il Collegio ha chiarito, condividendo l'impostazione di una precedente pronuncia, che la dimostrazione dell'adozione di misure di ravvedimento non ha efficacia unicamente *pro futuro*, ma qualora vengano positivamente valutate dalla stazione appaltante, possono condurre al reinserimento in gara dell'operatore economico; infatti "la giurisprudenza più recente (….) ha, in effetti, superato l'impostazione per cui le misure di *self-cleaning* sono irrilevanti se adottate nel corso della gara, in quanto destinate a valere solo per il futuro in favore di una lettura maggiormente in linea con i principi europei per cui le predette misure vanno sempre valutate dalla stazione appaltante";
- se così non fosse non sarebbe nemmeno motivata la vasta giurisprudenza che ritiene fondamentale il contraddittorio procedimentale prima dell'eventuale esclusione di un operatore economico per cause diverse da quelle che configurano i casi di esclusione automatica;

Dato atto che la verifica dei requisiti generali si è quindi conclusa positivamente;

Considerato che essendo l'iscrizione alla White list della Provincia di Udine in corso di rinnovo, in data 26.09.2025 si è provveduto alla richiesta di Comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 alla Banca Dati Nazionale Antimafia;

Atteso che trascorsi 30 giorni dalla richiesta, in caso di silenzio assenso, in conformità a quanto previsto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. 159/2011 è possibile procedere anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui al successivo articolo 89. In tale caso il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva e si procederà al recesso dallo stesso, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite nel caso in cui vi sia l'applicazione con provvedimento definitivo di una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D Lgs 159/2011;

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

Dato atto che, per i motivi sopra descritti, in data 02.09.2025 con nota prot. 29421 è stata richiesta alla Regione Toscana una proroga dei tempi di realizzazione e rendicontazione dell'intervento e che la stessa è in attesa di formale positiva determinazione;

Atteso che il Quadro Economico del progetto esecutivo dell'intervento relativo alla pista di atletica approvato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
a1) Importo lavori progetto principale soggetti a ribasso		277.635,47
a2)Oneri Sicurezza progetto principale non soggetti a ribasso		2.364,53
A) Importo totale lavori progetto principale		**€ 280.000,00**
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

a.3) IVA 10% sui lavori progetto principale		€ 28.000,00
a.4) Incentivi tecnici		€ 5.600,00
a.5) Imprevisti		€ 547,06
a.6) Spese tecniche per calcolo strutturale parapetto e Dichiarazione di Idoneità		€ 761,28
Totale somme a disposiz. Amm.ne		**€ 34.908,34**
TOTALE PROGETTO		**€ 314.908,34**

Ricordato che l'intervento relativo alla pista di atletica costituisce il lotto principale di un progetto complessivo che prevede anche l'efficientamento energetico del Centro Sportivo e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto il Quadro Economico generale così come determinato in virtù del ribasso offerto:

QUADRO ECONOMICO		
a1) Importo lavori progetto principale soggetti a ribasso	€ 271.041,62	
a2)Oneri Sicurezza progetto principale non soggetti a ribasso	€ 2.364,53	
A) Importo totale lavori progetto principale		**€ 273.406,15**
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
a.3) IVA 10% sui lavori progetto principale		€ 27.340,62
a.4) Incentivi tecnici		€ 5.600,00
a.5) Imprevisti		€ 547,06
a.6) Spese tecniche per calcolo strutturale parapetto e Dichiarazione di Idoneità		€ 761,28
a.7) Ribasso di gara		€ 7.253,23
b.1) Importo lavori progetto Impianto FV con accumulo soggetto a ribasso	€ 56.037,98	
b.2) Oneri Sicurezza progetto impianto FV non soggetti a ribasso	€ 524,30	
B) Importo totale lavori impianto FV		€ 56.562,28
b.3) IVA 10% sui lavori progetto impianto FV		€ 5.656,23
b.4) Imprevisti impianto FV		€ 1.250,37
b.5) Spese tecniche per "Progettazione esecutiva, D.L., C.S.E. per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico"		€ 6.825,00
b.6) Allacci alla rete elettrica compresa IVA 22%		€ 488,00
b7) Ribasso derivante dai lavori (IVA inclusa)		€ 13.531,12
c1) Lavori piazzola	€ 382,21	
c2) Oneri per la sicurezza piazzola non soggetti a ribasso	€ 325,66	
C) Importo totale lavori piazzola		€ 707,87
c3) IVA 10% sui lavori piazzola		€ 70,79
Totale somme a disposiz. Amm.ne		**€ 120.000,00**
TOTALE PROGETTO		**€ 400.000,00**

Atteso che è necessario impegnare l'effettiva somma da riconoscere alla ditta Tagliapietra S.r.l. risultata aggiudicataria della procedura di affidamento sopra descritta per l'importo di € 300.746,77, IVA al 10% inclusa;

Dato atto che è altresì necessario impegnare la somma relativa agli incentivi per funzioni tecniche anch'essi già definiti all'interno del Quadro Economico e già impegnati contabilmente;

Ricordato che ai sensi del bando di finanziamento regionale è necessario mantenere la proporzione dei cofinanziamenti pari a:

- 81% (€ 324.000,00) contributo regionale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- 19% (€ 76.000,00) quota parte finanziata dal Comune;

Ritenuto opportuno, al fine di semplificare il procedimento in termini di produzione di atti, attribuire ai due distinti finanziamenti la sola spesa relativa ai lavori di rifacimento della pista di atletica, anche in considerazione dell'importo degli stessi;

Verificato che la somma complessiva impegnata, incluso gli importi da impegnarsi con l'assumendo atto, è pari a € 376.930,22;

Ritenuto opportuno porre a carico del finanziamento regionale la spesa relativa agli incentivi per funzioni tecniche anche in considerazione del fatto che il mutuo non può finanziare la quota di incentivi relativi a spese diverse da quelle di investimento;

Atteso che, a fronte di quanto sopra descritto, le somme riportate nella successiva tabella consentono il rispetto dell'equilibrio degli impegni sui due distinti finanziamenti;

Considerato che:
la somma di **€ 300.746,77,** relativa ai lavori inclusa IVA di legge, e la somma di **€ 5.600,00** relativa agli incentivi per funzioni tecniche, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	Esercizi succ. Euro
712602 **imp. 283/2025** contributo regionale annualità 2024 lavori e IVA	2.02.01.09.016	**€ 92.177,82**			
712602 **imp. 104/2025** contributo regionale annualità 2025 lavori e IVA	2.02.01.09.016	**€ 137.713,48**			
712602 **imp. 281/2025** mutuo lavori e IVA	2.02.01.09.016	**€ 70.855,47**			
712602 **imp. 104/2025** contributo regionale annualità 2025 incentivi	2.02.01.09.016	**€ 5.600,00**			

Dato atto che con atto consiliare n. 14 del 27/01/2023 è stato approvato il DUP 2023/2025 e con deliberazione consiliare n. 15 del 27/01/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 29/07/2024 ad oggetto "Bilancio 2024/2026 – Verifica Equilibri e Assestamento Generale ex art. 193, comma 2, e art. 175, comma 8, TUEL – Esame ed approvazione";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con la quale vengono dettate disposizioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

Considerato che per l'attuazione degli obiettivi previsti dalla normativa richiamata, ogni appalto pubblico, a prescindere dall'entità della spesa, deve essere munito del codice identificativo di gara;

Atteso che, ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i., il Codice identificativo della gara (CIG) attribuito dall'Anac è il seguente B6C75E55BF ;

Visti
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2, D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n.267/00

DETERMINA

di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare le operazioni di gara effettuate sulla Piattaformaa START Toscana e lì rendicontate, descritte in premessa;

di approvare i verbali relativi all'Indagine di mercato ed il verbale della Procedura negoziata allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali;

di aggiudicare definitivamente la procedura di affidamento per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta TAGLIAPIETRA S.R.L. con sede legale in Buttrio S.R. 56 Centro Terrarossa 8F P.IVA 01548280302 che ha offerto un ribasso pari al 2,37500% per l'importo contrattuale di € **273.406,15** di cui € 2.364,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma di **€ 300.746,77**, relativa ai lavori inclusa IVA di legge, e la somma di **€ 5.600,00** relativa agli incentivi per funzioni tecniche in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	Esercizi succ. Euro
712602 **imp. 283/2025** contributo regionale annualità 2024 lavori e IVA	2.02.01.09.016	**€ 92.177,82**			
712602 **imp. 104/2025**	2.02.01.09.016	**€ 137.713,48**			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

contributo regionale annualità 2025 lavori e IVA					
712602 **imp. 281/2025** mutuo lavori e IVA	2.02.01.09.016	**€ 70.855,47**			
712602 **imp. 104/2025** contributo regionale annualità 2025 incentivi	2.02.01.09.016	**€ 5.600,00**			

di rideterminare il Quadro Economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		
a1) Importo lavori progetto principale soggetti a ribasso	€ 271.041,62	
a2)Oneri Sicurezza progetto principale non soggetti a ribasso	€ 2.364,53	
A) Importo totale lavori progetto principale		**€ 273.406,15**
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
a.3) IVA 10% sui lavori progetto principale		€ 27.340,62
a.4) Incentivi tecnici		€ 5.600,00
a.5) Imprevisti		€ 547,06
a.6) Spese tecniche per calcolo strutturale parapetto e Dichiarazione di Idoneità		€ 761,28
a.7) Ribasso di gara		€ 7.253,23
b.1) Importo lavori progetto Impianto FV con accumulo soggetto a ribasso	€ 56.037,98	
b.2) Oneri Sicurezza progetto impianto FV non soggetti a ribasso	€ 524,30	
B) Importo totale lavori impianto FV		€ 56.562,28
b.3) IVA 10% sui lavori progetto impianto FV		€ 5.656,23
b.4) Imprevisti impianto FV		€ 1.250,37
b.5) Spese tecniche per "Progettazione esecutiva, D.L., C.S.E. per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico"		€ 6.825,00
b.6) Allacci alla rete elettrica compresa IVA 22%		€ 488,00
b7) Ribasso derivante dai lavori (IVA inclusa)		€ 13.531,12
c1) Lavori piazzola	€ 382,21	
c2) Oneri per la sicurezza piazzola non soggetti a ribasso	€ 325,66	
C) Importo totale lavori piazzola		€ 707,87
c3) IVA 10% sui lavori piazzola		€ 70,79
Totale somme a disposiz. Amm.ne		**€ 120.000,00**
TOTALE PROGETTO		**€ 400.000,00**

di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice dei Contratti, e nel rispetto della normativa in materia antimafia definite in premessa;

di dare atto che la somma di € 400.000,00, a fronte dell'assumendo atto, risulterà impegnata come segue:
Cap.712602

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- € 6.825,00, per servizio di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico con contributo regionale anno 2024 (imp. 2025/284);
- € 761,28, cassa ed IVA incluse, per spese tecniche relative al dimensionamento e calcolo strutturale parapetto con mutuo (imp. 2025/282);
- € 778,66 per lavori di realizzazione piazzola accesso handicap, IVA inclusa, con contributo regionale anno 2024(imp. 285 sub 1/2025);
- € 62.218,51 per lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico IVA inclusa, con contributo regionale anno 2024 (imp. 286/2025 e imp. 286 sub 1/2025);
- € 18.686,52 quota contributo regionale annualità 2025 (imp. 2025/104), disponibile all'impegno;
- € 4.383,25 restante quota a carico del Comune finanziata con mutuo CDP, disponibile all'impegno (imp. 2025/281);
- € 92.177,83 restante quota contributo regionale annualità 2024, lavori di rifacimento della pista di atletica (parte) da impegnare con l'assumendo atto da imp. 2025/283;
- €137.713,48 quota contributo regionale annualità 2025 lavori di rifacimento della pista di atletica (parte) da impegnare con l'assumendo atto dall'imp. 2025/104;
- € 70.855,47 mutuo CDP lavori di rifacimento della pista di atletica (parte) da impegnare con l'assumendo atto dall'imp. 2025 281;
- € 5.600,00 quota contributo regionale annualità 2025 incentivi funzioni tecniche da impegnare con l'assumendo atto dall'imp. 2025 281;

di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs 36/2023;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e del Codice dei Contratti della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento nonché del personale interno direttamente coinvolto nella procedura di affidamento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;

di dare atto che il Responsabile del progetto è l'Ing. Marica Bruni Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cortona;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Marica Bruni)

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
712602 imp. 283/2025 SUB 1		lavori e IVA contributo regionale
712602 IMP. 104/2025 SUB 1	137.713,48	lavori e IVA contributo regionale
712602 imp. 281/2025 SUB 1	70.855,47	lavori e IVA mutuo
712602 IMP. 104/2025 SUB 2	5.600,00	incentivi funzioni tecniche contributo regionale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.