# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 9,404,986.19 | 7,570,000.00 | 4,311,296.33 | 21,286,282.52 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 1,757,011.77 | 1,300,000.00 | 1,330,000.00 | 4,387,011.77 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| stanziamenti di bilancio | 1,027,979.89 | 0.00 | 0.00 | 1,027,979.89 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| altra tipologia | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **totale** | 12,189,977.85 | 8,870,000.00 | 5,641,296.33 | 26,701,274.18 |

Il referente del programma

Bruni Marica

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | |

Il referente del programma

Bruni Marica

**Note:**
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**
a) nazionale
b) regionale

**Tabella B.3**
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.l.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Note:**
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Bruni Marica

**Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | |
| L00137520516202000024 | 01375205162019002 1 | B78E18000080006 | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 99 - Altro | 05.08 - Sociali e scolastiche | Interventi di adeguamento sismico presso la scuola per l'infanzia Il Gabbiano e scuola elementare S.Margherita loc. Centoia Cortona | 1 | 370,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 370,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200011 | | | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Rifacimento fondi stradali | 2 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200016 | | B76J22000100001 | 2026 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Opere di miglioramento sismico Palazzo Casali sede Museo MAEC - Comune di Cortona | 2 | 0.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200017 | | B76J22000110001 | 2026 | MARICA BRUNI | No | Si | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Opere di miglioramento sismico Palazzo Bombicci sede Caserma Carabinieri di Cortona | 2 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200018 | | B75E22001570001 | 2026 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 99 - Altro | 05.08 - Sociali e scolastiche | Opere di adeguamento sismico scuola infanzia "S. Agata" loc. Fratta - Comune di Cortona | 2 | 450,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 450,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200019 | | B77H22003450001 | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale di Chiantina 1° e 3° tratto | 2 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200020 | | B77H22003460001 | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di un tratto della strada comunale del Chiuso e della strada comunale del Musarone | 2 | 1,500,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202300006 | | | 2026 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Lavori di ampliamento e riqualificazione degli impianti sportivi in Camucia - 2° stralcio | 2 | 700,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 700,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202400001 | | B75G23000190006 | 2026 | Volpi Natascia | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.36 - Pubblica sicurezza | Lavori di adeguamento sismico della Caserma dei Vigili del Fuoco - Distaccamento di Cortona (loc. Tavarnelle) | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,250,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202400003 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 01.01 - Stradali | Lavori di estendimento dell'impianto di pubblica illuminazione | 1 | 260,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 260,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202300007 | | | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di messa in sicurezza ponti | 1 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200007 | | | 2026 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 99 - Altro | 01.01 - Stradali | Lavori di riqualificazione parcheggi ed arredo urbano nella frazione di Camucia - 3° stralcio | 1 | 1,300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000025 | 01375205162022000002 | | 2026 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Lavori di adeguamento impiantistico del Palazzo Casali | 2 | 350,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 350,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500003 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 01.01 - Stradali | Lavori di restauro della pavimentazione del Centro Storico di Cortona 2° stralcio | 2 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202400002 | | B73E24000760006 | 2026 | Volpi Natascia | Si | No | 009 | 051 | 017 | IT18 | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 10.99 - Altri servizi per la collettivita' | Efficientamento energetico immobile destinato a Caserma dei Vigili del fuoco - Distaccamento di Cortona | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,540,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202400005 | | B71J2400096000 | 2026 | Volpi Natascia | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 01.01 - Stradali | Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Terontola | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 595,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600001 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di manutenzione straordinaria alla Casa di Riposo ed al Centro Diurno del Comune di Cortona | 2 | 465,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 465,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600002 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche | lavori di sostituzione infissi presso la scuola di Monsigliolo di Cortona | 2 | 156,818.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 156,818.46 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600003 | | B76F25000060006 | 2026 | Volpi Natascia | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | | Lavori di miglioramento sismico scuola elementare A. Giappichelli a Mercatale di Cortona | 1 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 325,918.89 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500010 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Casa di riposo e del Centro Diurno di Camucia | 1 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600004 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Lavori di restauro e consolidamento della Tomba I del Tumulo II del Parco archeologico del Sodo di Cortona | 2 | 321,510.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 351,510.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600005 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità comunale del Comune di Cortona | 1 | 700,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 700,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | |
| L00137520516202500011 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive | Lavori di realizzazione di nuova cabina elettrica a servizio del Mattatoio Comunale | 2 | 150,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 150,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202600006 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Lavori di ripristino delle mura di via Gioco del Pallone (rampa chiesa Spirito Santo) a Cortona | 1 | 180,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 199,785.59 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500012 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 01.01 - Stradali | Opere di messa in sicurezza della viabilità sulla S.R. 71 nel tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona | 1 | 180,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 180,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500013 | | | 2026 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Lavori di ampliamento impianto sportivo esistente con realizzazione di piscina esterna nella frazione di Camucia - 1° stralcio | 2 | 456,649.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 456,649.39 | 0.00 | | 0.00 | | 2 |
| L00137520516202200008 | | B79D22000010006 | 2027 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI "GIARDINI DEL PARTERRE" | 2 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000003 | 01375205162019000011 | B78E18000090006 | 2027 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 99 - Altro | 05.08 - Sociali e scolastiche | interventi di adeguamento sismico presso la scuola per l'infanzia Bruno Ciari loc. Monsigliolo Cortona | 2 | 0.00 | 270,000.00 | 0.00 | 0.00 | 270,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202200015 | | | 2027 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Rifacimento fondi stradali | 2 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202300008 | | | 2027 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di messa in sicurezza ponti | 1 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000016 | 01375205162019000004 | | 2027 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.08 - Sociali e scolastiche | Interventi di messa a norma plesso scolastico loc. Fratta di Cortona | 2 | 450,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 450,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000019 | 01375205162021000002 | | 2027 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Lavori di realizzazione di un Nuovo Palazzetto dello sport | 2 | 0.00 | 3,500,000.00 | 0.00 | 0.00 | 3,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500004 | | | 2027 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 01.01 - Stradali | Lavori di restauro della pavimentazione del Centro Storico di Cortona 3° stralcio | 2 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202300002 | | | 2028 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Rifacimento fondi stradali | 2 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202300009 | | | 2028 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 01.01 - Stradali | Realizzazione viabilità di collegamento con la scuola materna S.Agata loc. Fratta | 2 | 0.00 | 0.00 | 350,000.00 | 0.00 | 350,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000023 | 01375205162019000012 | B74I19000080004 | 2028 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 99 - Altro | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di miglioramento sismico scuola elementare loc. Sodo | 2 | 0.00 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000022 | 01375205162022000001 | | 2028 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attivita' industriali e l'artigianato | Lavori di ristrutturazione del Mattatoio comunale | 2 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000018 | 01375205162019000016 | B77E19000040001 | 2028 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Interventi di restauro consolidamento e rifunzionalizzazione della Fortezza del Girifalco di Cortona | 2 | 0.00 | 0.00 | 1,650,000.00 | 0.00 | 1,650,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202000005 | 01375205162019000009 | B71B22000560001 | 2028 | MARICA BRUNI | Si | Si | 009 | 051 | 017 | | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche | Interventi di adeguamento sismico, ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico presso l'edificio scolastico per la scuola secondaria Gino Bartali loc. Terontola Cortona | 2 | 0.00 | 0.00 | 621,296.33 | 0.00 | 621,296.33 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202100001 | | | 2028 | MARICA BRUNI | Si | No | 009 | 051 | 017 | ITI18 | 99 - Altro | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di adeguamento sismico della scuola materna loc. S.Pietro a Cegliolo - Cortona | 2 | 0.00 | 0.00 | 180,000.00 | 0.00 | 188,753.90 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500001 | | | 2028 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Interventi di manutenzione agli impianti sportivi comunali | 2 | 0.00 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500006 | | | 2028 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di messa in sicurezza ponti | 2 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00137520516202500007 | | | 2028 | Bruni Marica | Si | No | 009 | 051 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali | Lavori di riqualificazione parcheggi ed arredo urbano nella frazione di Camucia - 4° stralcio | 2 | 0.00 | 0.00 | 740,000.00 | 0.00 | 740,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 12,189,977.85 | 8,870,000.00 | 5,641,296.33 | 0.00 | 30,170,732.56 | 0.00 | | 0.00 | | |

**Note:**

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma

Bruni Marica

**Tabella D.1**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (1) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | | |
| L00137520516202000024 | B78E18000080006 | Interventi di adeguamento sismico presso la scuola per l'infanzia Il Gabbiano e scuola elementare S.Margherita loc. Centoia Cortona | MARICA BRUNI | 370,000.00 | 370,000.00 | ADN | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200011 | | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Rifacimento fondi stradali | MARICA BRUNI | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | MIS | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200016 | B76J22000100001 | Opere di miglioramento sismico Palazzo Casali sede Museo MAEC - Comune di Cortona | MARICA BRUNI | 0.00 | 1,500,000.00 | ADN | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200017 | B76J22000110001 | Opere di miglioramento sismico Palazzo Bombicci sede Caserma Carabinieri di Cortona | MARICA BRUNI | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | ADN | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200018 | B75E22001570001 | Opere di adeguamento sismico scuola infanzia "S. Agata" loc. Fratta - Comune di Cortona | MARICA BRUNI | 450,000.00 | 450,000.00 | ADN | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200019 | B77H22003450001 | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale di Chiantina 1° e 3° tratto | MARICA BRUNI | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | MIS | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200020 | B77H22003460001 | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di un tratto della strada comunale del Chiuso e della strada comunale del Musarone | MARICA BRUNI | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | MIS | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202300006 | | Lavori di ampliamento e riqualificazione degli impianti sportivi in Camucia - 2° stralcio | MARICA BRUNI | 700,000.00 | 700,000.00 | MIS | 2 | Si | Si | 4 | | | | |
| L00137520516202400001 | B75G23000190006 | Lavori di adeguamento sismico della Caserma dei Vigili del Fuoco - Distaccamento di Cortona (loc. Tavarnelle) | Volpi Natascia | 0.00 | 1,250,000.00 | ADN | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202400003 | | Lavori di estendimento dell'impianto di pubblica illuminazione | Bruni Marica | 260,000.00 | 260,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202300007 | | Lavori di messa in sicurezza ponti | MARICA BRUNI | 300,000.00 | 300,000.00 | CPA | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202200007 | | Lavori di riqualificazione parcheggi ed arredo urbano nella frazione di Camucia - 3° stralcio | MARICA BRUNI | 1,300,000.00 | 1,300,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202000025 | | Lavori di adeguamento impiantistico del Palazzo Casali | MARICA BRUNI | 350,000.00 | 350,000.00 | ADN | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202500003 | | Lavori di restauro della pavimentazione del Centro Storico di Cortona 2° stralcio | Bruni Marica | 300,000.00 | 300,000.00 | CPA | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202400002 | B73E24000760006 | Efficientamento energetico immobile destinato a Caserma dei Vigili del fuoco - Distaccamento di Cortona | Volpi Natascia | 0.00 | 1,540,000.00 | ADN | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202400005 | B71J2400096000 | Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Terontola | Volpi Natascia | 0.00 | 595,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202600001 | | Lavori di manutenzione straordinaria alla Casa di Riposo ed al Centro Diurno del Comune di Cortona | Bruni Marica | 465,000.00 | 465,000.00 | CPA | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202600002 | | lavori di sostituzione infissi presso la scuola di Monsigliolo di Cortona | Bruni Marica | 156,818.46 | 156,818.46 | CPA | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202600003 | B76F25000060006 | Lavori di miglioramento sismico scuola elementare A. Giappichelli a Mercatale di Cortona | Volpi Natascia | 300,000.00 | 325,918.89 | ADN | 1 | Si | Si | | | | | |

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (1) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | | |
| L00137520516202600004 | | Lavori di restauro e consolidamento della Tomba I del Tumulo II del Parco archeologico del Sodo di Cortona | Bruni Marica | 321,510.00 | 351,510.00 | VAB | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202500010 | | Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Casa di riposo e del Centro Diurno di Camucia | Bruni Marica | 300,000.00 | 300,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202500011 | | Lavori di realizzazione di nuova cabina elettrica a servizio del Mattatoio Comunale | Bruni Marica | 150,000.00 | 150,000.00 | MIS | 2 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202600005 | | Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità comunale del Comune di Cortona | Bruni Marica | 700,000.00 | 700,000.00 | CPA | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202500012 | | Opere di messa in sicurezza della viabilità sulla S.R. 71 nel tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona | Bruni Marica | 180,000.00 | 180,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202600006 | | Lavori di ripristino delle mura di via Gioco del Pallone (rampa chiesa Spirito Santo) a Cortona | Bruni Marica | 180,000.00 | 199,785.59 | CPA | 1 | Si | Si | | | | | |
| L00137520516202500013 | | Lavori di ampliamento impianto sportivo esistente con realizzazione di piscina esterna nella frazione di Camucia - 1° stralcio | Bruni Marica | 456,649.39 | 456,649.39 | MIS | 2 | Si | Si | | | | | 2 |

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Bruni Marica

**Tabella E.1**
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORTONA

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|---|---|---|---|---|---|
| L00137520516202300001 | | Lavori di riqualificazione parcheggi ed arredo urbano nella frazione di Camucia - 3° stralcio bis | 300,000.00 | 1 | Intervento accorpato allo stralcio 3 (n.intervento programma 28) |

Il referente del programma

Bruni Marica

Note

(1) breve descrizione dei motivi