



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE ☐

COPIA ☐

Tecnico

Settore / USA: Lavori Pubblici

Dirigente: Dr.ssa Bruni Marica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 321 / 2026

**Oggetto: Lavori di copertura delle scale mobili area Spirito Santo – Fase 1
Realizzazione pensiline CUP B75I25000250004. Aggiudicazione definitiva
procedura aperta ex art. 71 D.Lgs 36/2023 - CIG B9DC704A19.**

Il Dirigente

Premesso che è negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale realizzare una copertura alle scale mobili che collegano il parcheggio dello Spirito Santo e Piazza Garibaldi, e quindi al Centro Storico di Cortona, al fine di garantire una protezione dell'impianto dalle intemperie e ridurre i costi di manutenzione delle stesse oltre che ai disagi dovuti ai guasti e fermo impianto;

Dato atto che l'intervento in oggetto, a fronte di quanto sopra descritto, è stato inserito nella programmazione economico finanziaria del Comune ed è presente nel Bilancio Triennale e Programma triennale opere pubbliche 2025-2027 per l'importo di € 375.799,00 finanziato con devoluzioni di mutui;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dato altresì atto che il Rup è stato indicato nella persona dell'ing. Volpi Natascia Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Atteso che il primo livello di progettazione è stato redatto da personale interno all'Area Tecnica e che lo stesso è stato approvato con autorizzazione paesaggistica n. W/2024/59 del 06.06.2024 previo ottenimento di parere favorevole della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio n. C_D077/AOO GE/2024/0019688 del 30/05/2024 registrato agli atti del Comune di Cortona al prot. 19688/2024);

Vista la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1341/2024 con la quale è stato affidato all'ing. Tassi Umberto dello studio tecnico M.T. Progetti con sede legale in Perugia via Orazio Tramontani N.52 CF e P.IVA: 01983250547 il Servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto per la spesa di € 19.920,16 finanziata con Avanzo libero;

Vista la propria deliberazione n. 126 del 01.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito di approvare il diverso utilizzo della somma residua dei seguenti mutui:

Mutuo	Economie	Somma da devolvere e accorpare
Mutuo n.1 - D.D. n. 1208/2005 - BPC - € 250.000,00	€ 176.979,34	€ 176.979,34
Mutuo n.2 - D.D. n. 899/2006 BPC - € 100.000,00	€ 92.820,00	€ 92.820,00
Mutuo n.3 - D.D. n. 1179/2009 - BPC - € 200.000,00	€ 106.000,00	€ 106.000,00
TOTALE	€ 375.799,34	€ 375.799,34

Preso atto che con protocollo n. 27224 del 11/08/2025, trasmessa a mezzo pec, si richiedeva alla Banca Popolare di Cortona l'autorizzazione al diverso utilizzo dei mutui anzidetti;

Tenuto conto che con protocollo n. 30845 del 12/09/2025, trasmesso a mezzo pec, la Banca Popolare di Cortona ci comunicava l'autorizzazione al diverso utilizzo dei mutui anzidetti deliberato dai propri organi deliberativi;

Atteso che con determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria n. 980/2025 è avvenuta la presa d'atto della diversa destinazione dei mutui di cui sopra chiudendo di fatto il procedimento per l'accertamento della fonte di finanziamento degli stessi;

Ricordato che il Quadro Economico generale dell'intervento riguarderà sinteticamente sia la realizzazione delle pensiline (Fase 1) sia la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica del parcheggio dello Spirito Santo (Fase 2);

Atteso che in data 21.10.2025 con pec registrata agli atti del Comune al prot. n 35951 l'ing. Tassi Umberto ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla Fase 1 del progetto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2025 del 17/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Considerato che il progetto prevede la copertura di entrambe le rampe, singola e doppia, con una struttura leggera in acciaio debitamente ancorata ai setti in c.a. esistenti, che la copertura sarà realizzata in struttura metallica e pannello coibentante rivestito in rame all'estradosso, mentre all'intradosso verrà posto in opera un pannello calandrato in alluminio con finitura in color rame come da autorizzazione paesaggistica W 59/202 e che tali coperture saranno sorrette da colonne in acciaio, costituite da profili circolari e che saranno realizzate travi di controventamento, sempre in profili tubolari. L'opera si completerà con interventi complementari per la corretta regimentazione delle acque meteoriche e con la realizzazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'illuminazione interna;

Vista la validazione effettuata dal Rup ing. Volpi Natascia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2026 e artt. da 34 a 44 dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, attestante la conformità al progetto;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 197.704,73
A2	Oneri per la Sicurezza recinzione e allestimento cantiere a corpo	€ 13.026,22
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 210.730,95
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivi e funzioni tecniche (80% del 2% importo totale dei lavori)	€ 3.371,70
B2	IVA (22%)	€ 46.360,81
B3	Somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti, allacci, spese tecniche ecc.)	€ 40.335,89
B4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento della progettazione in fase di progettazione DD 1341/2024 (compresa cassa e IVA 22%)	€ 19.920,16
B5	Lavori per illuminazione (compreso IVA, spese tecniche, ecc.)	€ 75.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 184.988,55
C	IMPORTO PROGETTO	€ 395.719,50

Dato atto che l'intervento è finanziato come segue:

- € 375.799,34 prevista al Cap. 716700 del bilancio in corso finanziato da devoluzioni di mutui presso la Banca Popolare di Cortona già autorizzate come sopra descritto;
- € 19.920,16 già impegnate con determinazione dirigenziale n. 1341/2024 per spese di progettazione (imp. 1437/2025 Cap. 702400);

Vista la determinazione dirigenziale n. 1496/2025 ad oggetto "Lavori di copertura delle scale mobili area Spirito Santo – Fase 1 Realizzazione pensiline CUP B75I25000250004. Determinazione a contrarre e impegno di spesa";

Dato atto altresì che relativamente all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, la Direzione Lavori verrà svolta da personale interno all'Area Tecnica in possesso delle professionalità tecnico-amministrative necessarie allo svolgimento di tale incarico;

Vista la determinazione dirigenziale n. 310 del 12/03/2026 relativa all'affidamento della Direzione operativa strutturale e CSE all'ing. Tassi Umberto dello studio tecnico M.T. Progetti con sede legale in Perugia via Orazio Tramontani N.52 CF e P.IVA: 01983250547

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, s.m.i., i relativi Allegati, nonché la Relazione accompagnatoria allo stesso;

Visti in specifico:

- l'art. 14 che definisce le soglie di rilevanza europea per quanto concerne l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 17 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;

Constatato che, fermo restando l'unitarietà del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, s.m.i., i contratti cosiddetti "sottosoglia" comunitaria sono regolamentati in particolare dal Libro II Parte I;

Richiamati gli artt. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, s.m.i.;

Dato atto che la determina a contrarre ha previsto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante **procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023**, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, ex art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, e con il calcolo della soglia di anomalia di cui all'Allegato II.2 metodo A, in deroga all'art. 110 del D Lgs 36/2023, con precisazione che l'offerta pari alla soglia di anomalia è anch'essa anomala e quindi da escludere (CdS Sez. VII sentenza 1 luglio 2024 n. 5780);

Dato altresì atto che le motivazioni della scelta della modalità di scelta del contraente è ampiamente descritta all'interno del sopra citato provvedimento dirigenziale;

Atteso che con la determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato stabilito quanto segue:

- le clausole contrattuali sono quelle previste dagli atti di gara, dal Capitolato Speciale di Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dagli altri elaborati del progetto esecutivo e dalla presente determinazione a contrarre;
- l'appalto, visto l'importo e le caratteristiche dei lavori, non ha interesse transfrontaliero;
- la procedura aperta verrà esperita sulla piattaforma elettronica S.T.A.R.T.;
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali sono indicati negli atti di gara, nel capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti componenti il progetto che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, considerata la strategicità e l'importanza dell'opera che si inserisce nella porta di accesso privilegiata al Centro Storico di una città a spiccata vocazione turistica qual è Cortona, si definisce di richiedere la **cauzione provvisoria** quale garanzia in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario e di assicurare l'affidabilità dell'offerta e l'effettivo interesse degli operatori economici concorrenti a realizzare l'intervento alle condizioni definite dal progetto e dagli atti di gara;
- sempre per le stesse motivazioni, alle quali si aggiunge la necessità che le imprese concorrenti siano a conoscenza diretta dei luoghi oggetto di intervento, si stabilisce di prevedere il **sopralluogo obbligatorio in situ** da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa interessata alla partecipazione, al fine di poter tenere in considerazione del contesto nella formulazione dell'offerta. La scelta della limitazione della possibilità di effettuare il sopralluogo a legale rappresentante e direttore tecnico persegue il fine di garantire la conoscenza delle caratteristiche dei luoghi alle figure in grado di rapportare più correttamente tali informazioni con l'organizzazione dell'impresa;
- l'operatore economico che presenta offerta dovrà necessariamente possedere i requisiti di carattere generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti speciali e di idoneità professionale necessari alla realizzazione di opere;
- il bando di gara ed il disciplinare sono stati redatti nel rispetto dei contenuti del Bando tipo n. 1/2023 approvato da Anac con deliberazione n. 309 del 27/06/2023, ovviamente aggiornato al D Lgs 209/2024. per le parti compatibili, essendo lo stesso relativo all'affidamento di servizi e forniture sopra soglia;
- in riferimento all'art. 119 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, viste le caratteristiche delle lavorazioni, sono subappaltabili:
 - il 49% della categoria prevalente OG1, nella cui percentuale è compreso il subappalto eventuale della lavorazione di lattoneria e di realizzazione dell'impianto di illuminazione, assorbite nella prevalente.
 - Il 100% della categoria scorporabile OS18A nel limite del 100% mentre è vietato il subappalto a cascata;
- il contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 11 commi 1 e 2 nonché all'allegato I.01, è quello previsto per i dipendenti CCNL EDILIZIA-INDUSTRIA, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, codice alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ope legis i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018 - Codice ATECO 42.99.00;
- i lavori sono riferibili al seguente codice CPV: 45223210-1: "Lavori di costruzione di strutture metalliche";

Atteso che in merito ai costi della manodopera di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023 è stato definito quanto segue: Alla luce di quanto previsto dall'art. 41 comma 14, in combinato disposto con l'art. 108 comma 9 del Codice dei Contratti ed in considerazione delle indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023, delle delibere ANAC n. 523 del 15.11.2023 e n. 174 del 10.04.2024 e del parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023, l'importo di € **197.704,73** soggetto a ribasso,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

comprende i costi della manodopera stimati in € 60.904,38. Considerato che la norma prevede che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo soggetto a ribasso ma che al contempo resti garantita la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale tanto da essere richiesta l'obbligatoria indicazione all'interno dell'offerta economica, a pena di esclusione, dei costi della manodopera, il ribasso complessivo offerto dall'operatore economico sull'importo di € **197.704,73** soggetto a ribasso dovrà tenere conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. A ulteriore chiarimento di quanto sopra definito si precisa che il ribasso offerto verrà applicato all'intero importo soggetto a ribasso pari a € **197.704,73** e che pertanto l'operatore economico offerente, nella formulazione del ribasso offerto, dovrà tener conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. Nel caso in cui l'operatore economico migliore offerente dichiari minori costi della manodopera, e quindi implicitamente, una ribassabilità di tali costi, lo stesso sarà chiamato, se il Rup ritenesse anomala l'offerta, a dimostrare che tale condizione deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Sarà oggetto di verifica di anomalia anche l'offerta aggiudicataria provvisoria che presenti costi della manodopera corporalmente più elevati di quelli stimati dalla Stazione appaltante al fine di verificare il permanere delle condizioni di remuneratività del contratto, fermo restando che il ribasso verrà applicato sempre all'importo di € **197.704,73**;

Ricordato inoltre che, in materia di clausole sociali:

- sono stati inserite nel bando di gara e nel disciplinare i requisiti di partecipazione e di esecuzione di cui all'art. 1 commi 1, 2, 3, e 4, primo e ultimo periodo dell'Allegato II.3 del D.Lgs 36/2023;
- in riferimento al comma 4 dell'art.1 sopra citato, è stato definito l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile mentre per l'occupazione femminile, in considerazione della scarsa appetibilità e visto il tasso di occupazione da rilevamenti ISTAT inferiore al 10%, si definisce di assicurare all'occupazione femminile, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10%. Viste le caratteristiche dell'intervento, lo stato dei luoghi nei quali intervenire, l'esiguità del contratto, si ritiene non praticabile l'inclusione lavorativa delle persone disabili. Si precisa che l'obbligo assunzionale di cui sopra opera solo per le nuove assunzioni relative al presente contratto di appalto affidato. Si precisa altresì che tale obbligo può essere garantito anche attraverso il personale dell'eventuale subappaltatore o del soggetto ausiliario. Questa clausola riguarda solo le assunzioni funzionali a garantire l'esecuzione del contratto e pertanto sono esclusi i rapporti di lavoro non essenziale;

Richiamato il Regolamento Comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con deliberazione consigliere n. 10/2024, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato, che secondo quanto previsto dall'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, s.m.i., questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori senza dover ricorrere a forme di aggregazione alternative come previste nel medesimo nuovo Codice dei Contratti per affidamenti di lavori di importo sino a € 500.000,00 e per affidamenti di servizi e forniture sino all'importo previsto per l'affidamento diretto;

Dato atto che:

- il D.lgs. 36/2023, artt. 19-36, prevede specifiche disposizioni volte ad ottenere la completa digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- dal 01.01.2024 i sistemi di e-procurement devono avere, per essere utilizzati, la "Certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale" secondo quanto previsto dalle regole tecniche e-procurement emesse da Agid, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Comune di Cortona ha aderito alla piattaforma elettronica S.T.A.R.T. – (Servizio Telematico Acquisti Regione Toscana) e che sulla stessa è possibile espletare gare in modalità elettronica per gli appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente;

Considerato che, come descritto nella Relazione accompagnatoria al Codice, il principio del risultato enunciato all'art. 1 del Codice medesimo costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto pur nel rispetto del principio di legittimità e di salvaguardia alla concorrenza finalizzati pur sempre a realizzare gli interventi nell'interesse della collettività;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ricordato altresì che la determinazione a contrarre n. 1496/2025 prevede la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Atteso che il Capitolato Speciale d'appalto prevede l'applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, in caso di modifica contrattuale e che tale definizione è effettuata solo ai fini dell'applicazione dell'art. 120 comma 9 ed è strettamente legata e conseguenza diretta del manifestarsi della necessità di effettuare una modifica contrattuale opzione attualmente non prevedibile;

Dato atto che con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1496/2025 sono stati approvati lo schema di bando di gara, schema di disciplinare di gara e relativi allegati;

Ricordato che l'importo a base di gara è così composto: € **210.730,95**, al netto di IVA, di cui € 197.704,73 per lavori ed € 13.026,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che in data 05/01/2026 è stata avviata la procedura mediante pubblicazione del bando di gara sulla Piattaforma START (Procedura n. 55740/2025) e sul sito istituzionale dell'Ente e che, contestualmente al bando, sono stati pubblicati il disciplinare di gara e relativi allegati, il progetto esecutivo, il verbale di validazione e la determinazione e contrarre;

Considerato che nel Bando e nel Disciplinare di gara erano indicate data e ora della seduta di apertura delle offerte, nonché le modalità di espletamento della procedura;

Ricordato che è stata prevista *l'inversione procedimentale* ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023 che prevede in primis l'apertura delle offerte economiche e successivamente la verifica della documentazione amministrativa solo a carico dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta non anomala, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, attraverso la compilazione della graduatoria provvisoria sulla base della sola offerta economica *sic et simpliciter*, senza quindi aprire la busta della documentazione amministrativa, che invece è stata aperta ed esaminata solo successivamente;

Atteso che nei termini sono pervenute all'interno della Piattaforma START n. 28 offerte;

Dato atto che il Disciplinare di gara prevedeva l'espletamento della procedura in modalità telematica e quindi che:

- Le sedute di gara si sarebbero svolte avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato;
- Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma;
- Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza neppure virtuale. La pubblicità delle sedute viene infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013.

Visto il verbale di gara, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale dell'atto, dai quali si evince quanto segue:

- L'elenco delle ditte offerenti è presente nell'Allegato 1;
- la **soglia di anomalia**, calcolata direttamente dalla Piattaforma START, secondo quanto previsto dall'art. Allegato II.2 metodo A, essendo le offerte in numero maggiore di 15, è risultata essere pari a **17,96751%**, (Allegato n. 2);
- la "classifica" provvisoria delle offerte è presente nell'Allegato 3 (Verbale n. 3) ed è la seguente:
 1. GRE.TA COSTRUZIONI SRL ribasso del 17,03%
 2. BAR.TE.CO SRL UNIPERSONALE ribasso del 15,35%
 3. ARCA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA ribasso del 15,3%

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

4. IDS SRL ribasso del 14,91%
 5. CESI SRL ribasso del 13,69%
- l'operatore economico che ha presentato l'offerta migliore non anomala è risultata essere la (D:15) GRE.TA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Viterbo Strada Tuscanese km.5,300 snc C.F. e P.IVA 02108020567 con un ribasso del 17,03% (Allegato 4);
 - la verifica della documentazione amministrativa, è stata effettuata con esito positivo relativamente al migliore offerente;

Dato atto che la “classifica” provvisoria contenuta nel verbale è nella realtà giuridicamente un mero elenco di offerte con ribassi in ordine decrescente in quanto non solo l'eventuale mancato possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio ne comporterebbe l'esclusione con ricalcolo della soglia di anomalia e definizione di un nuovo aggiudicatario provvisorio potenzialmente diverso dall'operatore economico che ha presentato quella che attualmente è la seconda migliore offerta, ma l'eventuale nuovo aggiudicatario provvisorio sarebbe soggetto prima alla verifica della documentazione amministrativa presentata non verificata in virtù dell'inversione procedimentale, alla verifica dei costi della manodopera e successivamente alla verifica dei requisiti e generali con possibilità di esclusione nei casi previsti dalla legge e così via fino a quando non si possa giungere alla aggiudicazione definitiva;

Atteso che ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 12 del D.Lgs 36/2023, la classifica diverrà definitiva solo con l'aggiudicazione definitiva (principio della “cristallizzazione della graduatoria” vedi sentenza della Corte Costituzionale n. 77/2025).

Ribadito che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

Preso atto che relativamente all'aggiudicatario provvisorio il Servizio Amministrativo di Area ha provveduto all'effettuazione della verifica dei requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023 mediante richiesta diretta agli Enti (impossibilità di attivazione del FVOE), acquisendo positivamente la seguente documentazione:

- Certificato Anagrafe Sanzione amministrative dipendenti da reato;
- Certificato Carichi Pendenti Fiscali;
- Casellario delle Imprese Anac;
- Certificato Regolarità Fiscale;
- DURC (INPS 49686487 SCADENZA 27/06/2026);
- Certificato verifica iscrizione alla White List (scadenza 16/10/2026);
- Certificati Casellario Giudiziale Generale;
- Certificati Carichi Pendenti;
- Certificato CCIAA Codice della Crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti;

Verificato che la ditta GRE.TA COSTRUZIONI SRL risulta essere iscritta all'elenco White List della Prefettura di Viterbo assolvendo quindi alle verifiche in materia antimafia;

Verificato il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA all'uopo autorizzata per le categorie OG1 IV classifica e OG2 II classifica (scadenza 08/07/2029);

Dato atto che in merito alla categoria scorporata OS18A, a qualificazione obbligatoria, ed in merito al requisito di esecuzione relativo all'abilitazione ex DM 37/2008 necessario per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione compreso nella categoria prevalente, l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara la volontà di procedere al subappalto;

Atteso che relativamente agli adempimenti ex L. 68/99 l'operatore economico ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi in quanto ha un numero di dipendenti soggetti inferiore a 15 unità (verificato dato contenuto in visura CCIAA);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dato atto che in merito all'applicazione da parte dell'offerente del CCNL individuato dalla stazione appaltante, l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il CCNL previsto nel bando di gara;

Atteso che i costi della manodopera dichiarati all'interno dell'offerta economica sono di fatto i medesimi definiti dalla stazione Appaltante e che pertanto non è risultata necessaria alcuna procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta GRE.TA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Viterbo Strada Tuscanese km.5,300 snc C.F. e P.IVA 02108020567 per un importo contrattuale (IVA esclusa) di € 177.061,83 di cui € 13.026,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il Quadro Economico, così come rideterminato in virtù del ribasso offerto e dell'affidamento del servizio di Direzione operativa opere strutturali e CSE:

	QUADRO ECONOMICO		
A1	Lavori a base d'asta	€ 164.035,61	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.026,22	
A	Importo totale lavori progetto principale		€ 177.061,83
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1	Incentivi funzioni tecniche (80% del 2% importo lavori)		€ 3.371,70
B2	IVA 22% sui lavori		€ 38.953,60
B3	Somme a disposizione per imprevisti, allacci, spese tecniche, ecc.		€ 34.032,15
B3.1	Spese tecniche DO strutture e CSE incluse cassa ed IVA		€ 6.303,74
B4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione DD1341/2024 (compresa cassa ed IVA)		€ 19.920,16
B5	Lavori per illuminazione (Fase 2) (compresa IVA, spese tecniche, ecc.)		€ 75.000,00
B6	Ribasso di gara (inclusa IVA)		€ 41.076,32
	Totale somme a disposiz. Amm.ne		€ 218.657,67
	TOTALE PROGETTO		€ 395.719,50

Atteso che è necessario impegnare l'effettiva somma da riconoscere alla ditta GRE.TA COSTRUZIONI SRL on sede legale in Viterbo Strada Tuscanese km.5,300 snc C.F. e P.IVA 02108020567 in qualità di impresa aggiudicataria definitiva dei lavori sopra descritti per l'importo di **€ 216.015,43**, IVA inclusa;

Dato altresì atto che la somma di **€ 216.015,43**, relativa all'importo dei lavori IVA inclusa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene impegnata secondo quanto segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2026 Euro	2027 Euro	2028 Euro	Esercizi succ. Euro
716700 imp.359/2026 devoluzione mutuo	2.02.01.09.012	€ 216.015,43			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Richiamati l'atto Consiliare n. 97 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il DUP 2026/2028 e l'atto n. 103 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio previsionale 2026/2028;

Vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con la quale vengono dettate disposizioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n.187 per la realizzazione dei lavori il numero CIG assegnato è il seguente: **B9DC704A19**;

Vista la proposta di determinazione formulata dal Rup ing. Volpi Natascia;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00

D E T E R M I N A

di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare le operazioni effettuate sulla piattaforma S.T.A.R.T. Toscana e li rendicontate descritte in premessa;

di approvare il verbale di gara relativo, e relativi allegati, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare definitivamente la procedura di affidamento dei lavori in oggetto alla ditta GRE.TA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Viterbo Strada Tuscanese km.5,300 snc C.F. e P.IVA 02108020567 per un importo contrattuale (IVA esclusa) di € **177.061,83** di cui € 13.026,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che con l'aggiudicazione definitiva la classifica diviene definitiva ai sensi dell'art. 18 comma 12 del D.Lgs 36/2023, (principio della "cristallizzazione della graduatoria" vedi sentenza della Corte Costituzionale n. 77/2025).

di impegnare la somma di € **216.015,43** relativa all'importo dei lavori IVA inclusa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2026 Euro	2027 Euro	2028 Euro	Esercizi succ. Euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

716700 imp.359/2026 devoluzione mutuo	2.02.01.09.012	€ 216.015,43			
--	----------------	--------------	--	--	--

di rideterminare il quadro economico nel seguente modo:

A1	Lavori a base d'asta	€ 164.035,61	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.026,22	
A	Importo totale lavori progetto principale		€ 177.061,83
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1	Incentivi funzioni tecniche (80% del 2% importo lavori)		€ 3.371,70
B2	IVA 22% sui lavori		€ 38.953,60
B3	Somme a disposizione per imprevisti, allacci, spese tecniche, ecc.		€ 34.032,15
B3.1	Spese tecniche DO strutture e CSE incluse cassa ed IVA		€ 6.303,74
B4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione DD1341/2024 (compresa cassa ed IVA)		€ 19.920,16
B5	Lavori per illuminazione (Fase 2) (compresa IVA, spese tecniche, ecc.)		€ 75.000,00
B6	Ribasso di gara (inclusa IVA)		€ 41.076,32
	Totale somme a disposiz. Amm.ne		€ 218.657,67
	TOTALE PROGETTO		€ 395.719,50

di provvedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 nonché dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

nonché del personale interno direttamente coinvolto nella procedura di affidamento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 nonché quelli previsti dal D Lgs 36/2023;

di dare atto che l'ing. Volpi Natascia in qualità di Rup riveste anche il ruolo di Responsabile dei lavori ex D.Lgs 81/2008;

di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Marica Bruni)

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
716700 imp.359/2026 sub 3		devoluzione mutui

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.