



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE ☐

COPIA ☐

Tecnico

Settore / USA: Lavori Pubblici

Dirigente: Dr.ssa Bruni Marica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 398 / 2026

Oggetto: Città Murate 2024 - Interventi di sostegno per la valorizzazione della Fortezza del Girifalco di Cortona: restauro, consolidamento e rifunzionalizzazione CUP B79D24000360006. Aggiudicazione definitiva procedura aperta ex art. 71 D.Lgs 36/2023 – CIG BA47F0D517.

Il Dirigente

Premesso che la città di Cortona costituisce una tappa fondamentale dei turisti italiani e stranieri che visitano la Toscana;

Considerato che, in questo senso, l'Amministrazione del Comune di Cortona è da tempo impegnata nella realizzazione di interventi di recupero e valorizzazione del proprio patrimonio artistico e culturale;

Atteso che la Regione Toscana ha pubblicato nel 2024 un bando di finanziamento ad oggetto "INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTA' MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

TOSCANA” con l'obiettivo di concedere ed erogare contributi per spese di investimento a favore dei Comuni Toscani che intendano realizzare interventi finalizzati alla valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, complesso di edifici denominati “mura storiche”, mediante ripristino dell’accessibilità ai luoghi ed alla creazione di percorsi culturali con possibilità di beneficiare di un cofinanziamento della percentuale massima dell’80% del valore complessivo dell’intervento

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno partecipare a tale bando, scegliendo come oggetto di intervento la Fortezza del Girifalco pienamente rispondente ai requisiti richiesti dal bando;

Vista la deliberazione di G.M. n. 129 del 04.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione Accordo per la collaborazione tra il Comune di Cortona e l'Associazione culturale ON THE MOVE per la partecipazione al bando di finanziamento regionale “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” L.R. 03.03.2021 N. 8” con la quale l’Associazione medesima in qualità di soggetto gestore della Fortezza del Girifalco si è impegnata, in virtù della Convenzione approvata con determinazione dirigenziale del Settore/USA Cultura, Turismo e biblioteca n. 124/2015 valida sino al 31.12.2025, a fornire al Comune il PFTE, il progetto esecutivo dell’intervento nonché il Piano di gestione richiesto dal bando di finanziamento

Atteso che nel rispetto dell’Accordo di cui sopra è stato consegnato al Comune, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall’arch. Lorenza Carlini incaricata dall’Associazione di cui sopra nonché il Piano di gestione a firma del legale rappresentante dell’Associazione ON THE MOVE, così come previsto dall’Accordo di cui sopra;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PFTE il cui Quadro Economico mostra un costo dell’opera pari a € 300.000,00;

Atteso che con decreto del Dirigente della Direzione Beni, Istituzioni, Attività Culturali e Sport - Settore Patrimonio Culturale, museale e documentario, arte contemporanea. Investimenti per la cultura della Regione Toscana n. 2671 del 07.02.2025 la Regione Toscana ha assegnato al Comune di Cortona per la realizzazione dell’intervento di cui trattasi un contributo pari a € 225.093,34;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l’Amministrazione comunale ha finanziato la restante parte delle risorse necessarie alla realizzazione dell’intervento per l’importo di € 74.906,66;

Dato atto che l’intervento trova copertura al Cap. 711000 del bilancio di previsione ed è finanziato come segue:

- € 225.093,34 con contributo regionale (75,03% della spesa totale);
- € 71.147,91 con risorse provenienti dallo Stato quali rimborsi per compensazione prezzi anticipate dal Comune;
- € 3.758,75 con avanzo libero

così impegnate:

- € 225.093,34, contributo regionale, imp. 374/2026 (ex imp. 4606/2025), somme disponibili all’impegno;
- € 43.854,71, risorse provenienti dallo Stato quali rimborsi per compensazione prezzi anticipate dal Comune, imp. 375/2026 (ex imp. 4607/2025), somme disponibili all’impegno;
- € 26.580,75, risorse provenienti dallo Stato quali rimborsi per compensazione prezzi anticipate dal Comune, spese tecniche incarico DL e CSE imp.375 sub 1/2026;
- € 712,45, per incentivi funzioni tecniche 80%, quota parte rimborsi compensazione prezzi, imp. 376/2026 (ex imp. 4607/2025 sub 1);
- € 2.864,51, per incentivi funzioni tecniche 80% quota parte avanzo libero, imp. 377/2026 (ex imp. 4608/2025);
- € 894,24, per incentivi funzioni tecniche 20% avanzo libero, imp. 378/2026 (ex imp. 4608/2025 sub 1);

Dato atto che l’intervento in oggetto, a fronte di quanto sopra descritto, è stato inserito nella programmazione economico finanziaria del Comune 2025-2027 per l’importo di € 300.000,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dato altresì atto che il Rup è stato indicato nella persona dell'ing. Volpi Natascia Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1540/2026 ad oggetto “Città Murate 2024 - Interventi di sostegno per la valorizzazione della Fortezza del Girifalco di Cortona: restauro, consolidamento e rifunzionalizzazione CUP B79D24000360006. Approvazione progetto esecutivo Determinazione a contrarre e impegno di spesa.”;

Considerato che il progetto prevede sinteticamente il restauro della copertura e restauro degli elementi in pietra di tutte le gronde della copertura del Palazzo del Capitano; revisione del paramento lapideo delle facciate del Palazzo del Capitano; fornitura e posa in opera di sistema di allontanamento/dissuasore di volatili; restauro degli attuali infissi in legno del Palazzo del Capitano; recupero del camminamento alla base della cinta muraria precluso al pubblico da molto tempo che si sviluppa tra il Bastione S.Margherita (area esterna biglietteria) e il Bastione San Giusto fino ad estendersi all'area esterna della caffetteria del Palazzo del Capitano; muratura eseguita a scuci-cuci nel muro che delimita il percorso con formazione di scalini in pietra all'inizio del percorso; realizzazione di staccionata a croce in pali di castagno; messa in sicurezza del muro di cinta del cortile (tratto compreso tra Palazzo del Capitano e Bastione S.Giusto); realizzazione di un percorso attrezzato per le persone disabili al fine di consentire l'accesso ad una area esterna compresa tra la caffetteria e l'esterno del Bastione S.Giusto; impianto di illuminazione costituito da faretti a led nel percorso esterno

Vista la validazione effettuata dal Rup ing. Volpi Natascia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2026 e artt. da 34 a 44 dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, attestante la conformità al progetto;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori a base d'asta	€ 149.605,40	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.954,77	
A) Importo totale lavori progetto principale		€ 223.560,17
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% sui lavori	€ 22.356,02	
Incentivi funzioni tecniche	€ 4.471,20	
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.641,26	
Spese tecniche per DL e CSE (cassa ed IVA inclusa)	€ 35.751,35	
Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 1.000,00	
IVA 22% su Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 220,00	
Totale somme a disposiz. Amm.ne		€ 76.439,83
TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

Vista la determinazione dirigenziale n. 339 del 20/03/2026 con la quale è stato affidato all'arch. Carlini Lorenza il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione impegnando la somma di €26.580,75, cassa ed IVA incluse;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, s.m.i., i relativi Allegati, nonché la Relazione accompagnatoria allo stesso;

Visti in specifico:

- l'art. 14 che definisce le soglie di rilevanza europea per quanto concerne l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 17 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;

Constatato che, fermo restando l'unitarietà del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, s.m.i., i contratti cosiddetti “sottosoglia” comunitaria sono regolamentati in particolare dal Libro II Parte I;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Richiamati gli artt. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, s.m.i.;

Dato atto che la determina a contrarre ha previsto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante **procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023**, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, ex art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, e con il calcolo della soglia di anomalia di cui all'Allegato II.2 metodo A, in deroga all'art. 110 del D Lgs 36/2023, con precisazione che l'offerta pari alla soglia di anomalia è anch'essa anomala e quindi da escludere (CdS Sez. VII sentenza 1 luglio 2024 n. 5780);

Dato altresì atto che le motivazioni della scelta della modalità di scelta del contraente è ampiamente descritta all'interno del sopra citato provvedimento dirigenziale;

Atteso che con la determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato stabilito quanto segue:

- le clausole contrattuali sono quelle previste dagli atti di gara, dal Capitolato Speciale di Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dagli altri elaborati del progetto esecutivo e dalla presente determinazione a contrarre;
- l'appalto, visto l'importo e le caratteristiche dei lavori, non ha interesse transfrontaliero;
- la procedura aperta verrà esperita sulla piattaforma elettronica S.T.A.R.T.;
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali sono indicati negli atti di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti componenti il progetto che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- l'operatore economico che presenta offerta dovrà necessariamente possedere i requisiti di carattere generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti speciali e di idoneità professionale necessari alla realizzazione di opere;
- il bando di gara ed il disciplinare sono stati redatti nel rispetto dei contenuti del Bando tipo n. 1/2023 approvato da Anac con deliberazione n. 309 del 27/06/2023, ovviamente aggiornato al D Lgs 209/2024. per le parti compatibili, essendo lo stesso relativo all'affidamento di servizi e forniture sopra soglia;
- in riferimento all'art. 119 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, viste le caratteristiche delle lavorazioni, sono subappaltabili:
 - il 49% della categoria prevalente OG2, nella cui percentuale è compreso il subappalto eventuale della lavorazione di realizzazione dell'impianto di illuminazione, assorbito nella prevalente. mentre è vietato il subappalto a cascata;
- il contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 11 commi 1 e 2 nonché all'allegato I.01, è quello previsto per i dipendenti CCNL EDILIZIA-INDUSTRIA, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, codice alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ope legis i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018 - Codice ATECO 42.99.02;
- i lavori sono riferibili al seguente codice CPV: 45454100-5: "Lavori di restauro"

Atteso che in merito ai costi della manodopera di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023 è stato definito quanto segue: Alla luce di quanto previsto dall'art. 41 comma 14, in combinato disposto con l'art. 108 comma 9 del Codice dei Contratti ed in considerazione delle indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023, delle delibere ANAC n. 523 del 15.11.2023 e n. 174 del 10.04.2024 e del parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023, l'importo di € **149.605,40** soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera stimati in € **74.348,99**. Considerato che la norma prevede che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo soggetto a ribasso ma che al contempo resti garantita la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale tanto da essere richiesta l'obbligatoria indicazione all'interno dell'offerta economica, a pena di esclusione, dei costi della manodopera, il ribasso complessivo offerto dall'operatore economico sull'importo di € **149.605,40** soggetto a ribasso dovrà tenere conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. A ulteriore chiarimento di quanto sopra definito si precisa che il ribasso offerto verrà applicato all'intero importo soggetto a ribasso pari a € **149.605,40** e che pertanto l'operatore economico offerente, nella formulazione del ribasso offerto, dovrà tener conto della non ribassabilità dei costi della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

manodopera. Nel caso in cui l'operatore economico migliore offerente dichiari minori costi della manodopera, e quindi implicitamente, una ribassabilità di tali costi, lo stesso sarà chiamato, se il Rup ritenesse anomala l'offerta, a dimostrare che tale condizione deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Sarà oggetto di verifica di anomalia anche l'offerta aggiudicataria provvisoria che presenti costi della manodopera corporalmente più elevati di quelli stimati dalla Stazione appaltante al fine di verificare il permanere delle condizioni di remuneratività del contratto, fermo restando che il ribasso verrà applicato sempre all'importo di € **149.605,40**.

Ricordato inoltre che, in materia di clausole sociali:

- sono inserite nel bando di gara e nel disciplinare i requisiti di partecipazione e di esecuzione di cui all'art. 1 commi 1, 2, 3, e 4, primo e ultimo periodo dell'Allegato II.3 del D.Lgs 36/2023;
- in riferimento al comma 4 dell'art.1 sopra citato, si definisce di prevedere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile mentre per l'occupazione femminile, in considerazione della scarsa appetibilità e visto il tasso di occupazione da rilevamenti ISTAT inferiore al 10%, si definisce di assicurare all'occupazione femminile, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10%. Viste le caratteristiche dell'intervento, lo stato dei luoghi nei quali intervenire, l'esiguità del contratto, si ritiene non praticabile l'inclusione lavorativa delle persone disabili. Si precisa che l'obbligo assunzionale di cui sopra opera solo per le nuove assunzioni relative al presente contratto di appalto affidato. Si precisa altresì che tale obbligo può essere garantito anche attraverso il personale dell'eventuale subappaltatore o del soggetto ausiliario. Questa clausola riguarda solo le assunzioni funzionali a garantire l'esecuzione del contratto e pertanto sono esclusi i rapporti di lavoro non essenziale.

Richiamato il Regolamento Comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con deliberazione consigliare n. 10/2024, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato, che secondo quanto previsto dall'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, s.m.i., questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori senza dover ricorrere a forme di aggregazione alternative come previste nel medesimo nuovo Codice dei Contratti per affidamenti di lavori di importo sino a € 500.000,00 e per affidamenti di servizi e forniture sino all'importo previsto per l'affidamento diretto;

Dato atto che:

- il D.lgs. 36/2023, artt. 19-36, prevede specifiche disposizioni volte ad ottenere la completa digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- dal 01.01.2024 i sistemi di e-procurement devono avere, per essere utilizzati, la "Certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale" secondo quanto previsto dalle regole tecniche e-procurement emesse da Agid, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Comune di Cortona ha aderito alla piattaforma elettronica S.T.A.R.T. – (Servizio Telematico Acquisti Regione Toscana) e che sulla stessa è possibile espletare gare in modalità elettronica per gli appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente;

Considerato che, come descritto nella Relazione accompagnatoria al Codice, il principio del risultato enunciato all'art. 1 del Codice medesimo costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto pur nel rispetto del principio di legittimità e di salvaguardia alla concorrenza finalizzati pur sempre a realizzare gli interventi nell'interesse della collettività;

Ricordato altresì che la determinazione a contrarre n. 1540/2025 prevede la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Atteso che il Capitolato Speciale d'appalto prevede l'applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, in caso di modifica contrattuale e che tale definizione è effettuata solo ai fini dell'applicazione dell'art. 120 comma 9 ed è strettamente legata e conseguenza diretta del manifestarsi della necessità di effettuare una modifica contrattuale opzione attualmente non prevedibile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dato atto che con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1540/2025 sono stati approvati lo schema di bando di gara, schema di disciplinare di gara e relativi allegati;

Ricordato che l'importo a base di gara è così composto: € 223.560,17, al netto di IVA, di cui € 149.605,40 per lavori ed € 73.954,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che in data 06/02/2026 è stata avviata la procedura mediante pubblicazione del bando di gara sulla Piattaforma START (Procedura n. 3885/2026) e sul sito istituzionale dell'Ente e che, contestualmente al bando, sono stati pubblicati il disciplinare di gara e relativi allegati, il progetto esecutivo, il verbale di validazione e la determinazione e contrarre;

Considerato che nel Bando e nel Disciplinare di gara erano indicate data e ora della seduta di apertura delle offerte, nonché le modalità di espletamento della procedura;

Ricordato che è stata prevista *l'inversione procedimentale* ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023 che prevede in primis l'apertura delle offerte economiche e successivamente la verifica della documentazione amministrativa solo a carico dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta non anomala, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, attraverso la compilazione della graduatoria provvisoria sulla base della sola offerta economica *sic et simpliciter*, senza quindi aprire la busta della documentazione amministrativa, che invece è stata aperta ed esaminata solo successivamente;

Dato atto che la determinazione a contrarre prevedeva, visto l'art. 71 comma 3 del Codice dei Contratti, tempi di pubblicazione del bando di gara di 15 giorni, in considerazione all'urgenza di provvedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione dei lavori al fine di evitare lo scadimento ulteriore delle condizioni di sicurezza della viabilità;

Vista la determinazione dirigenziale n. 170 del 11/02/2026 ad oggetto "Città Murate 2024 - Interventi di sostegno per la valorizzazione della Fortezza del Girifalco di Cortona: restauro, consolidamento e rifunzionalizzazione CUP B79D24000360006. Rettifica atti di gara Procedura aperta. Divieto di Avvalimento";

Dato atto che in virtù di tale atto sono stati pubblicati sulla piattaforma START e sul sito del Comune all'interno della Sezione Bandi e contratti di Amministrazione Trasparente gli atti di gara contemplanti la rettifica, dando altresì comunicazione a tutti i potenziali interessati attraverso la piattaforma START;

Precisato che la determinazione dirigenziale n. 170/2026 ha provveduto a rettificare gli atti di gara relativamente ad un mero errore materiale in quanto l'art. 132, comma 2 del D.Lgs 36/2023 già dispone il divieto di avvalimento per quanto concerne l'affidamento di interventi su beni culturali;

Atteso che nei termini sono pervenute all'interno della Piattaforma START n. 58 offerte;

Dato atto che il Disciplinare di gara prevedeva l'espletamento della procedura in modalità telematica e quindi che:

- Le sedute di gara si sarebbero svolte avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato;
- Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma;
- Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza neppure virtuale. La pubblicità delle sedute viene infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visti i verbali di gara (verbale n. 1, verbale n. 2 e verbale n. 3) ed i relativi allegati, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale dell'atto, dai quali si evince quanto segue:

- L'elenco delle ditte offerenti è presente nell'Allegato 1;
- la **soglia di anomalia**, calcolata direttamente dalla Piattaforma START, secondo quanto previsto dall'art. Allegato II.2 metodo A, essendo le offerte in numero maggiore di 15, è risultata essere pari a **19,50516%**, (Allegato n. 2);
- la "classifica" provvisoria delle offerte è presente nell'Allegato 3 (Verbale n. 3) ed è la seguente:
 1. IMPRESIT SRL ribasso del 19,18%
 2. EDIL FAB SRL ribasso del 19,12%
 3. TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO ribasso del 19,11%
 4. COSTRUTTORI SRL ribasso del 18,73%
 5. RICCARDI GIOVANNI ribasso del 18,67%
- l'operatore economico che ha presentato l'offerta migliore non anomala è risultata essere la (D:29) IMPRESIT SRL con sede legale in Roma, PIAZZA G. MARCONI, 15 C.F. e P.IVA 15425001003 con un ribasso del 19,18% (Allegato 4);
- la verifica della documentazione amministrativa, conclusasi positivamente, ha reso necessario un sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs 36/2023 per la mancata definizione delle modalità di realizzazione delle opere relative all'impianto di pubblica illuminazione comprese nella categoria prevalente OG2, in quanto di importo inferiore al 10% della stessa, per la realizzazione delle quali è necessario il possesso dell'abilitazione ai sensi del DM 37/2008, modalità di realizzazione che poteva estrinsecarsi alternativamente in una dichiarazione relativa alla volontà di subappaltare tali opere o nella volontà di acquisire l'abilitazione necessaria prima della realizzazione delle opere. In conformità a quanto previsto dal Bando di gara (Sez III – punto III.2.1.3) Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico professionali (pag. 7)), trattandosi di requisito di esecuzione per il quale è espressamente prevista la possibilità di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs 36/2023, è stata richiesta integrazione evasa nei tempi da parte dell'operatore economico;

Dato atto che la "classifica" provvisoria contenuta nel verbale è nella realtà giuridicamente un mero elenco di offerte con ribassi in ordine decrescente in quanto non solo l'eventuale mancato possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio ne comporterebbe l'esclusione con ricalcolo della soglia di anomalia e definizione di un nuovo aggiudicatario provvisorio potenzialmente diverso dall'operatore economico che ha presentato quella che attualmente è la seconda migliore offerta, ma l'eventuale nuovo aggiudicatario provvisorio sarebbe soggetto prima alla verifica della documentazione amministrativa presentata non verificata in virtù dell'inversione procedimentale, alla verifica dei costi della manodopera e successivamente alla verifica dei requisiti e generali con possibilità di esclusione nei casi previsti dalla legge e così via fino a quando non si possa giungere alla aggiudicazione definitiva;

Atteso che ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 12 del D.Lgs 36/2023, la classifica diverrà definitiva solo con l'aggiudicazione definitiva (principio della "cristallizzazione della graduatoria" vedi sentenza della Corte Costituzionale n. 77/2025).

Ribadito che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

Preso atto che relativamente all'aggiudicatario provvisorio il Servizio Amministrativo di Area ha provveduto all'effettuazione della verifica dei requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023 mediante apertura del FVOE e richiesta diretta agli Enti, acquisendo positivamente la seguente documentazione:

- Certificato Anagrafe Sanzione amministrative dipendenti da reato;
- Certificato Carichi Pendenti Fiscali;
- Casellario delle Imprese Anac;
- Certificato Regolarità Fiscale;
- DURC (INPS 50021290 SCADENZA 21/07/2026);
- Comunicazione antimafia;
- Certificati Casellario Giudiziale Generale;
- Certificati Carichi Pendenti;
- Certificato CCIAA Codice della Crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Verificato che all'interno del FVOE risulta essere presente Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) assolvendo quindi alle verifiche in materia antimafia da effettuarsi prima della stipula del contratto;

Verificato il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA all'uopo autorizzata per le categorie OG2 I classifica (scadenza 23/07/2029);

Dato atto che in merito ai requisiti di esecuzione relativo all'abilitazione ex DM 37/2008 necessario per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione compreso nella categoria prevalente, l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara la volontà di procedere al subappalto;

Atteso che relativamente agli adempimenti ex L. 68/99 l'operatore economico ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi in quanto ha un numero di dipendenti soggetti inferiore a 15 unità (verificato dato contenuto in visura CCIAA);

Dato atto che in merito all'applicazione da parte dell'offerente del CCNL individuato dalla stazione appaltante, l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il CCNL previsto nel bando di gara;

Atteso che i costi della manodopera dichiarati all'interno dell'offerta economica sono i medesimi definiti dalla stazione Appaltante e che pertanto non è risultata necessaria alcuna procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura alla ditta IMPRESIT SRL con sede legale in Roma, PIAZZA G. MARCONI, 15 C.F. e P.IVA 15425001003 per un importo contrattuale (IVA esclusa) di **€ 194.865,85** di cui € 73.954,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il Quadro Economico, così come rideterminato in virtù del ribasso offerto e dell'affidamento del servizio di Direzione lavori e CSE:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori a base d'asta	€ 120.911,08	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.954,77	
A) Importo totale lavori progetto principale		€ 194.865,85
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% sui lavori	€ 19.486,59	
Incentivi funzioni tecniche	€ 4.471,20	
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.641,26	
Spese tecniche per DL e CSE (cassa ed IVA inclusa)	€ 26.580,75	
Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 1.000,00	
IVA 22% su Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 220,00	
Somme per verifiche e gestione interferenze	€ 9.170,60	
Ribasso affidamento lavori quota Regione (75,03% delle economie da ribasso di gara lavori)	€ 23.682,28	
Ribasso affidamento lavori quota Comune (24,97% delle economie da ribasso di gara lavori)	€ 7.881,47	
Totale somme a disposiz. Amm.ne		€ 105.134,15
TOTALE PROGETTO		
		€ 300.000,00

Atteso che è necessario impegnare l'effettiva somma da riconoscere alla ditta IMPRESIT SRL in qualità di impresa aggiudicataria definitiva dei lavori sopra descritti per l'importo di **€ 214.352,44**, IVA inclusa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ricordato che la somma di € 300.000,00 è finanziata per € 225.093,34 con contributo regionale (75,03%) e per € 74.906,66 con risorse proprie del Comune (24,97%);

Verificato quanto segue:

- le somme sino ad ora impegnate, pari € 31.051,95 (Incentivi funzioni tecniche e spese tecniche per DL e CSE) sono state finanziate con risorse comunali per una percentuale sul totale pari al 10,35%
- la rendicontazione finale dovrà dimostrare il rispetto delle percentuali di finanziamento iniziali;
- la quota di ribasso di gara a valere sul contributo regionale potenzialmente porta alla riduzione del contributo ferma restando la possibilità per la Regione di autorizzarne l'utilizzo per lavori relativi al medesimo intervento;

Atteso che, in virtù di quanto sopra descritto, l'impegno della somma relativa ai lavori (IVA inclusa), interamente ammissibile a finanziamento regionale, verrà allocato in modo da consentire il ripristino delle percentuali iniziali di finanziamento sulle somme impegnate incluso l'assumendo atto e più precisamente:

- € 30.225,53 pari alla differenza tra la somma corrispondente alla percentuale del 24,97% a carico del Comune sugli impegni già assunti, incluso il presente atto, e quanto già impegnato in precedenza;
- € 184.126,91 pari al 75,03% della somma impegnata, incluso il presente atto;

Dato altresì atto che la somma di € 214.352,44 relativa all'importo dei lavori IVA inclusa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene impegnata secondo quanto segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2026 Euro	2027 Euro	2028 Euro	Esercizi succ. Euro
711000 contributo regionale imp. 374/2026	2.02.01.09.012	€ 184.126,91			
711000 rimborsi compens. Prezzi imp. 375/2026	2.02.01.09.012	€ 30.225,53			

Richiamati l'atto Consiliare n. 97 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il DUP 2026/2028 e l'atto n. 103 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio previsionale 2026/2028;

Vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con la quale vengono dettate disposizioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136, modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n.187 per la realizzazione dei lavori il numero CIG assegnato è il seguente: **BA47F0D517**;

Vista la proposta di determinazione formulata dal Rup ing. Volpi Natascia;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00

D E T E R M I N A

di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare le operazioni effettuate sulla piattaforma S.T.A.R.T. Toscana e li rendicontate descritte in premessa;

di approvare i verbali di gara relativi (verbale n. 1, verbale n. 2 e verbale n. 3), e relativi allegati, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare definitivamente la procedura di affidamento dei lavori in oggetto alla ditta IMPRESIT SRL con sede legale in Roma, PIAZZA G. MARCONI, 15 C.F. e P.IVA 15425001003 per un importo contrattuale (IVA esclusa) di € **194.865,85** di cui € 73.954,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

di dare atto che con l'aggiudicazione definitiva la classifica diviene definitiva ai sensi dell'art. 18 comma 12 del D.Lgs 36/2023, (principio della "cristallizzazione della graduatoria" vedi sentenza della Corte Costituzionale n. 77/2025).

di impegnare la somma di € **214.352,44** relativa all'importo dei lavori IVA inclusa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2026 Euro	2027 Euro	2028 Euro	Esercizi succ. Euro
711000 contributo regionale imp. 374/2026	2.02.01.09.012	€ 184.126,91			
711000 rimborsi compens. Prezzi imp. 375/2026	2.02.01.09.012	€ 30.225,53			

di rideterminare il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori a base d'asta	€ 120.911,08	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.954,77	
A) Importo totale lavori progetto principale		€ 194.865,85
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% sui lavori	€ 19.486,59	
Incentivi funzioni tecniche	€ 4.471,20	
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.641,26	
Spese tecniche per DL e CSE (cassa ed IVA inclusa)	€ 26.580,75	
Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 1.000,00	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IVA 22% su Spese per divulgazione e promozione attività e servizi culturali della Fortezza	€ 220,00	
Somme per verifiche e gestione interferenze	€ 9.170,60	
Ribasso affidamento lavori quota Regione (75,03% delle economie da ribasso di gara lavori)	€ 23.682,28	
Ribasso affidamento lavori quota Comune (24,97% delle economie da ribasso di gara lavori)	€ 7.881,47	
Totale somme a disposiz. Amm.ne		€ 105.134,15
TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

di provvedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 nonché dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento nonché del personale interno direttamente coinvolto nella procedura di affidamento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 nonché quelli previsti dal D Lgs 36/2023;

di dare atto che l'ing. Volpi Natascia in qualità di Rup riveste anche il ruolo di Responsabile dei lavori ex D.Lgs 81/2008;

di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Marica Bruni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
711000 imp. 374/2026 sub 1		contributo regionale
711000 imp. 375/2026 sub 2	30.225,53	rimborsi compens. Prezzi