COMUNE DI
CORTONA

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2026/605	16/04/2026	Tecnico Lavori Pubblici
Relatore: MEONI LUCIANO		

***OGGETTO**:*

Variante al Regolamento Urbanistico n. 20 e integrazione all'adozione del Piano Operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in loc. Vallone - Adozione ai sensi dell' art. 32 della L.R.T. n. 65/2014

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2007 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Cortona ai sensi della L.R. 5/95 e L.R. 1/2005;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28/09/2017 è stata approvata la Variante Generale n. 7 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 15/12/2017;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. Del.C.C. n. 37 del 27/05/2020 è stata approvata la Variante Generale n. 7bis al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 25/07/2020;

- con Del.C.C. n. 24 del 15/04/2024 è stato approvato il nuovo piano strutturale intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi della L.R. 65/2014 pubblicato sul BURT n. 27 del 03/07/2024;

- tra le funzioni del Comune è presente la gestione della viabilità comunale e vicinale secondo la normativa vigente e tra gli obiettivi dell'Amministrazione è prioritario il mantenimento e il potenziamento della sicurezza stradale;

- sul territorio comunale, in particolare lungo la SR 71, ma anche lungo la SP28 sono presenti alcune situazioni in cui si ritiene necessario procedere con l'allargamento degli incroci esistenti al fine di aumentare la sicurezza degli stessi;

- in particolare l'amministrazione, con Del.G.C. n. 49 del 12/04/2025 ha già approvato un PFTE riguardante le "Opere di messa in sicurezza lungo la SR 71 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato in Loc. Vallone al km. 116+890 (circa) - incrocio stradale a raso in Loc. Biricocco al Km.118+650 (circa)";

- attualmente è vigente il R.U. del Comune di Cortona come da ultimo modificato con la Variante generale al RU n. 7bis approvata con Del.C.C. n. 39 del 27/02/2020 e pubblicata sul BURT n. 226 del 25/06/2020 fatte salve successive varianti puntuali, su iniziativa dei privati, appositamente approvate;

- inoltre con. Del.C.C. n. 92 del 27/11/2025 e n. 106 del 22/12/2025 è stato adottato il Piano operativo Comunale;

- è intenzione dell'Amministrazione procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui agli interventi suddetti. Poiché trattasi di aree interne al territorio urbanizzato la Variante la RU seguirà l'iter di cui all'Art. 32 della L.R. 65/2014 relativo alle varianti semplificate al Regolamento Urbanistico;

- contestualmente, poiché il P.O. è stato da poco adottato e non si è ancora conclusa la fase di controdeduzione sulle osservazioni e di successiva approvazione procederemo all'integrazione dell'adozione in riferimento al vincolo preordinato all'esproprio per il progetto in questione. Sarà effettuata anche un'osservazione al P.O. al fine di rendere omogeneo il P.O. approvato con la variante in questione;

- pertanto la presente pratica urbanistica di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si rende necessaria sia come Variante al RU vigente, sia come integrazione all'adozione del PO;

Valutato che l'incrocio stradale situato in Loc. Vallone, al Km.116+890 (circa), sul quale si intende intervenire, è ubicato tra la S.R. 71 e la "Strada Vicinale Vecchia dal Ponte dell'Ossaia alla Mucchia", ed è stato oggetto, negli anni, esclusivamente di piccoli interventi di manutenzione ordinaria;

che l'intervento mira a mettere in sicurezza le due arterie secondarie mediante l'esecuzione di interventi di allargamento delle sedi stradali, realizzazione di isole spartitraffico e migliorare la visibilità dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Regionale 71;

Atteso che per gli interventi da eseguire in corrispondenza di detto incrocio è stato già acquisito il nulla Osta del Servizio Viabilità della Provincia di Arezzo la Provincia di Arezzo pervenuto con prot. n. 43804 del 20/12/2024;

Viste le Tav. 2-2 e 3-2 del progetto approvato con Del.G.C. n. 49 del 12/04/2025 nelle quali è riportato un estratto cartografico dello stato attuale e dello stato di progetto dell'incrocio in questione;

Verificato che l'altro incrocio stradale oggetto di lavori sarà l'incrocio ubicato nella Frazione di Camucia, al km. 118+650 (circa) della SR 71, intersezione tra la S.R. 71 e le strade denominate "Comunale del Nappini", "Vicinale del Biricocco" e "Vicinale della Fossa del Lupo";

che, essendo presenti in zona numerose attività artigianali ed industriali, oltre che la locale Stazione Ecologica, tale incrocio risulta essere molto utilizzato dal traffico locale;

Atteso che trattandosi di un incrocio stradale a 6 bracci si vuol provvedere alla messa in sicurezza di ciascuna arteria stradale secondaria mediante l'esecuzione di interventi mirati all'allargamento delle sedi stradali, ad una migliore deflessione degli incroci e ad una migliore identificazione dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Regionale 71;

Viste le Tav. 2-1 e 3-1 del progetto approvato con Del.G.C. n. 49 del 12/04/2025 nelle quali è riportato un estratto cartografico dello stato attuale e dello stato di progetto dell'incrocio in questione;

Valutato che gli obiettivi di intervento sono dunque tesi a migliorare la sicurezza stradale dei suddetti incroci mediante interventi di allargamento delle sedi stradali, realizzazione di isole spartitraffico per migliorarne la visibilità dalle arterie secondarie sia per una migliore identificazione dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Regionale 71;

che benchè trattasi di semplici adeguamenti degli incroci esistenti, per i quali non si rende necessario adeguare gli strumenti urbanistici vigenti, l'allargamento dei suddetti incroci prevede l'esproprio di piccole porzioni di proprietà privata per le quali è opportuno procedere con all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Verificato che, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica, l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio;

che si rende, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico che individui, ai sensi dell'art.95, 3^ comma, lettera "g", della legge Regionale 65/2014, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/01;

Visto il progetto relativo alla Variante in oggetto redatto dall'Area Tecnica del Comune di Cortona ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici di individuazione dell'area
  - Tav. n. 1 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
  - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – P.O. adottato e P.O. proposto
  - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
  - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – P.O. adottato e P.O. proposto
  - Tav. n. 5 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
  - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – R.U. vigente e R.U. proposto
  - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
  - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – R.U. vigente e R.U. proposto
- Relazione tecnica e NTA
- Tav.7-1 - Piano particellare di esproprio Biricocco
- Tav.7-2 - Piano particellare di esproprio Vallone

Verificato che, trattandosi di aree interne al perimetro del territorio urbanizzato, la variante in oggetto rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 e pertanto l' adozione e approvazione seguiranno l'iter di cui all'Art. 32 della L.R. suddetta;

Valutato che la Variante in oggetto non modifica le previsioni urbanistico-edilizie se non per piccoli aggiustamenti cartografici del regolamento urbanistico ed essendo stata, quindi, necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, non si sono ravvisati pareri tecnici previsti dalla legge da acquisire;

VERIFICATO che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

RICHIAMATO Il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), all'articolo 11 disciplina la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo e, ai sensi del comma 1, lettera a) di tale norma, nel caso di adozione di una variante al PRG per la realizzazione di una singola opera pubblica, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio comunale;

PRECISATO che in seguito alla presentazione del Piano Particellare d'esproprio pervenuto con prot. n. 2020/36839 del 17/11/2020, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad avviare il procedimento di espropriazione ed asservimento ai sensi degli art. li 11 e 16 del DPR 327/2001 con comunicazione ai proprietari come di seguito riportato:
INCROCIO BIRICOCCO:

Foglio	Part.	sub	Proprietà	Prot.	del
143	338		Ditta XXX (CF 01735710517) sede in AREZZO (AR)	22133	27/06/2025
232	87		B.A. (CF BNLLSN97H30C309C) Diritto di: Proprietà per 2/9 B.A. (CF BNLNDR83R31C309N) Diritto di: Proprietà per 2/9 C.V. (CF CCLVVN57R50D077N) Diritto di: Proprietà per 5/9	22134	27/06/2025
232	133				
216	22		M.I. (CF MFFVIO34E30D077M) Diritto di: Proprietà per 1/3 Regime: bene personale M.R. (CF MFFRST65C16D077X) Diritto di: Proprietà per 1/3 Regime: bene personale M.F. (CF MFFFNN38A08D077H) Diritto di: Usufrutto per 1/3 Regime: bene personale M.R. (CF MFFRSO65D63D077R) Diritto di: Nuda proprietà per 1/6 Regime: bene personale M.V. (CF MFFVLR69A41D077F) Diritto di: Nuda proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni	22142	27/06/2025
145	14		F.V. (CF FRLVND48D64D077P) Diritto di: Proprietà per 1/1	22135	27/06/2025
145	130		F.V. (CF FRLVND48D64D077P) Diritto di: Proprietà per 1/1	23038	04/07/2025
145	131		DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) EAUT (CF 02093350516)	22159 11133	27/06/2025 03/04/2026
	166				
145	123		**SUB. 3**: M.A.L. (MRCGLS07D57G478Q) Proprietà legataria 1/2 M.E. (MRCLTR05H57G478M) Proprietà legataria 1/2 **SUB. 4, 10 e 12** F.V. (CF FRLVND48D64D077P) Diritto di Proprietà per 1/1 **SUB. 8**: Ditta XXX (P.IVA 01715110514) Proprietà 1/1 **SUB. 13**: BENE COMUNE NON CENSIBILE	22149	27/06/2025
145	122		Ditta XXX (P.IVA 02820100580) Proprietà 1/1	26901	06/08/2025
145	125		**SUB. 2**: M.C. (MSSCTA61M44F628W) Proprietà 1/1 **SUB. 3, 17 E 18** : C.E.(CCLMNL85H50A390O) nuda proprietà 1/2 C.R. (CCLRRT91H59C319V) Nuda proprietà 1/2 F.B.D. (FRJBND59T47Z127U) Usufrutto 1/1 **SUB. 7, 8, 23, e 24**: P.M. Proprietà **SUB. 11 E 12:** M.P. (. MLCPLA73C26F628G) Nuda proprietà 1/2 P.E. (PMPLSE81L61A390O) Proprietà 1/2 P.E. (PMPLSE81L61A390O) Usufrutto 1/2 **SUB. 19:** M.P. (. MLCPLA73C26F628G) Nuda proprietà 2/14 P.E. (PMPLSE81L61A390O) Proprietà 1/14 P.M. (PSQMGH40M51D077R) Proprietà 10/14 P.D. (PMPDVD87C07A390V) Proprietà 1/14 **SUB. 20:**	22158	27/06/2025

			M.C. (MSSCTA61M44F628W) Proprietà 1/1 **SUB. 21 e 22:** M.P. (. MLCPLA73C26F628G) Nuda proprietà 1/14 e proprietà 500/1000 P.E. (PMPLSE81L61A390O) Proprietà 1/4 e Usufrutto 1/4		
145	918		M.C. (MSSCTA61M44F628W) Proprietà 1/1	22158	27/06/2025
145	203		Ditta XX (P.IVA 01343790513) Proprietà 1/1	22147	27/06/2025

INCROCIO VALLONE:

Foglio	Part.	sub	Proprietà	Prot.	del
234	182	1	Ditta XXX (P.IVA 01784810515) Proprietà 1/1 B.L. (BRZLCU76B11G478L) Proprietà 1/1	22120	27/06/2025
234	184	1	G.F. (GRRFNC64T01D077Y) Proprietà 1/2 P.L. (PRZLLA74H42A390S) Proprietà 1/6 P.L. (PRZLRA70P63D077T) Proprietà 1/6 P.L. (PRZLRA79L59D077Q) Proprietà 1/6	22125	27/06/2025
262	118	1	L.A. (LMBLRT67M08D077L) Diritto di: Proprieta'	22130	27/06/2025
262	222	4	V.A. (VNTLSS74C27D077V) Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 D.F. (CF DTTFNC51A47D077B) Diritto di: Usufrutto per 1/2 V.B. (CF VNTBRN42L31D077B) Diritto di: Usufrutto per 1/2	22131	27/06/2025

Valutato che, in risposta a dette comunicazioni sono pervenuti i seguenti accordi sottoscritti:
INCROCIO BIRICOCCO:

Foglio	Part.	sub	Accordo	Prot.	del
143	338		Accordo non pervenuto		
232	87		Accordo non pervenuto		
232	133				
216	22		Accordo non pervenuto		
145	14		Accordo non pervenuto		
145	130				
145	131		Accordo non pervenuto		
145	166				
145	123		Accordo non pervenuto		
145	122		Accordo non pervenuto		
145	125		Accettazione dell'indennità offerta dall'espropriante e accordo preliminare di cessione volontaria - **Accordo sottoscritto solo da M.C.**	27584	14/03/2025
145	918		Accettazione dell'indennità offerta dall'espropriante e accordo preliminare di cessione volontaria - Accordo sottoscritto da tutti i proprietari	27584	14/03/2025
145	203		Accordo non pervenuto		

INCROCIO VALLONE:

Foglio	Part.	sub	Accordo	Prot.	del
234	182	1	Accordo non pervenuto		
234	184	1	Accettazione dell'indennità offerta dall'espropriante e accordo preliminare di cessione volontaria - Accordo sottoscritto da tutti i proprietari	email	20/10/2025
262	118	1	Accettazione dell'indennità offerta dall'espropriante e accordo preliminare di cessione volontaria - Accordo sottoscritto da tutti i proprietari	25908	29/07/2025
262	222	4	Accettazione dell'indennità offerta dall'espropriante e accordo preliminare di cessione volontaria - Accordo sottoscritto da tutti i proprietari	27608	14/08/2025

Atteso che con l'adozione della presente Variante al RU sarà apposto vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del Testo Unico sugli espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'Atto in adozione è riconducibile agli strumenti della pianificazione urbanistica di cui all'art. 10 co. 3 della LR n. 65/2014. Trattasi di una variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente, in quanto riferita ad una specifica area di limitata entità;

CHE trattasi inoltre di una variante che non incide sulla normativa e incide per una minima parte con la cartografia per quanto riguarda modesti aggiustamenti della viabilità e necessaria inoltre di apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che la presente variante al è coerente con il PSI in quanto riguardante previsioni interne al territorio urbanizzato ed è quindi coerente con il PTCP e il PIT;

RAPPRESENTATO inoltre che l'area oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio non ricade all'interno di aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'Art. 136 del D.Lgs. 42/04 ed è esterna a zone tutelate ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs. 142/04;

CHE la Variante al RU in oggetto non prevede nuovo consumo di suolo né modifiche alla cartografia di piano. Come già detto la presente variante si rende necessaria per apporre il vincolo preordinato all'esproprio su aree destinate a viabilità pubblica;

VISTO che il recente PSI in vigore ha definito il perimetro del territorio urbanizzato e detta variante al RU ne risulta interna;

STABILITO che la variante presentata NON contiene quindi previsioni di impiego di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'Art. 4 della L.R. 65/14 e pertanto non è risultato necessario attivare la conferenza di copianificazione;

DATO ATTO che la variante in oggetto non riguarda aree interessanti il territorio rurale;

EVIDENZIATO come la stessa L.R. 65/14 all'Art. 1 stabilisce che Comuni, Provincie e Regioni perseguano *"l'organizzazione delle infrastrutture per la mobilità che garantisca l'accessibilità dall'interno del sistema insediativo e all'intermodalità" e che* pertanto la realizzazione di una nuova viabilità pubblica persegue gli obiettivi della L.R. 65/2014;

TENUTO CONTO CHE come stabilito dall'art. 30 della L.R. 65/2014 la presente Variante al RU, poiché interna al perimetro del territorio urbanizzato, è definita quale variante semplificata e il procedimento per l'adozione e l'approvazione segue i dettami di cui all'art. 32 della L.R. suddetta;

PRECISATO che il RU vigente rientra nella casistica di cui all'Art. 222 della L.R. 65/2014 e che tuttavia, poiché trattasi di variante per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione di un opera pubblica (Strada di RU), ricorrono i presupposti di cui all'art. 238 della L.R. 65/2014 e che pertanto al presente variante è ammessa dalla L.R. 65/2014;

DATO ATTO che la variante in questione non ricade all'esterno del territorio urbanizzato e che non prevede nuovo consumo di suolo e che pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, non risulta necessario acquisire il preventivo parere della Conferenza di Copianificazione;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto stabilito all'art. 28bis della L.R. 65/2014 la variante in questione non è soggetta ad avvio del procedimento;

CHE inoltre, Ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 3 co.2 lett. a) del DPGR 5/R/2020 per la variante in oggetto non sono state effettuate nuove indagini in quanto riguarda esclusivamente l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio senza incremento di volume o di superficie coperta degli edifici (cfr. Art. 3 co.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020);

PRESO ATTO che le indagini geologiche sono state depositate in occasione dell'ultima variante generale al RU n. 7bis con il n. numero 3696 in data 18/12/2018 e in data 15/10/2019 con prot. n. 2019/34257 la regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio

Civile Valdarno Superiore, Sede di Arezzo, ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, comma 1 dello D.P.G.R. 53/R/2011;

CHE per quanto riguarda il Piano Operativo le indagini sono state depositate preventivamente all'adozione e risultano acquisite con il n. 4073/2025. Il Genio Civile ha poi richiesto integrazioni con nota prot. n. 464 del 09/01/2026 che saranno pronite preventivamente all'approvazione definitiva del P.O;

CHE ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 co. 3 ter della L.R. 10/2010 "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS";

EVIDENZIATO che in data 24/03/2022 l'autorità competente ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento stabilendo di escluderlo dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

CHE ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dalla Presente Variante, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione della Variante al RU e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune;

RICORDATO che questa Amministrazione provvederà a pubblicare il relativo avviso di adozione sul BURT rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone comunicazione alla Regione e Provincia;

DATO ATTO che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento con la quale, è stato **ACCERTATO** e **CERTIFICATO** che il procedimento relativo all'adozione della variante in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

VISTI gli elaborati da adottare e costituenti il progetto relativo alla Variante al Regolamento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone* sono di seguito riportati:

- Elaborati grafici di individuazione dell'area
  - Tav. n. 1 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
  - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – P.O. adottato e P.O. proposto
  - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
  - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – P.O. adottato e P.O. proposto
  - Tav. n. 5 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
  - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – R.U. vigente e R.U. proposto
  - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
  - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – R.U. vigente e R.U. proposto
- Relazione tecnica e NTA
- Tav.7-1 - Piano particellare di esproprio Biricocco
- Tav.7-2 - Piano particellare di esproprio Vallone

STABILITO CHE nel rispetto dal comma 3) punto f) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 con la presente delibera sarà confermato il Dott. Pietro Zucchini, quale Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Cortona per la variante in oggetto;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della Relazione Motivata redatta, ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e di farla propria allegandola agli atti in adozione;

2. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta trasmissione della Relazione motivata suddetta all'Autorità competente e del parere espresso dall'Autorità competente in materia di VAS 24/03/2026 di seguito riportato in estratto:
"*La commissione esprime parere favorevole all'esclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R: 10/2010"*

3. DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente (denominata Variante al RU n. 20) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio:

- Elaborati grafici di individuazione dell'area:

Tav. n. 1 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – P.O. adottato e P.O. proposto
Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – P.O. adottato e P.O. proposto
Tav. n. 5 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – R.U. vigente e R.U. proposto
Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – R.U. vigente e R.U. proposto

- Relazione tecnica e NTA
- Tav.7-1 - Piano particellare di esproprio Biricocco
- Tav.7-2 - Piano particellare di esproprio Vallone
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione
- Relazione motivata di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS

4. DI integrare, per le motivazioni di cui in premessa, l'adozione del piano operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone* descritta e rappresentata nei medesimi elaborati di cui al punto soprastante;

5. DI DARE ATTO che in conseguenza e per effetto dell'adozione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate evidenziate negli elaborati in adozione e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

6. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa, da espletare in seguito all'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale;

7. DI CONFERMARE con il presente atto il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Dott. PIETRO ZUCCHINI;

8. VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;