

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n. 20 e integrazione all'adozione del Piano Operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in loc. Vallone - Adozione ai sensi dell' art. 32 della L.R.T. n. 65/2014
--

PREMESSO CHE:

- con Del.G.C. n. 49 del 12/04/2025 è stato approvato un PFTE riguardante le “Opere di messa in sicurezza lungo la SR 71 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato in Loc. Vallone al km. 116+890 (circa) - incrocio stradale a raso in Loc. Biricocco al Km.118+650 (circa)”;

- è intenzione dell'Amministrazione procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui agli interventi suddetti;

- contestualmente, poiché il P.O. è stato da poco adottato e non si è ancora conclusa la fase di controdeduzione sulle osservazioni e di successiva approvazione procederemo all'integrazione dell'adozione in riferimento al vincolo preordinato all'esproprio per il progetto in questione. Sarà effettuata anche un'osservazione al P.O. al fine di rendere omogeneo il P.O. approvato con la variante in questione.

- relativamente all'incrocio ubicato lungo la S.R. 71, in Loc. Vallone, al Km.116+890 (circa), tra la S.R. 71 e la “Strada Vicinale Vecchia dal Ponte dell'Ossaia alla Mucchia”, l'intervento mira a mettere in sicurezza le due arterie secondarie mediante l'esecuzione di interventi di allargamento delle sedi stradali, realizzazione di isole spartitraffico e migliorare la visibilità dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Regionale 71. Per detto incrocio è stato già acquisito il nulla Osta del Servizio Viabilità della Provincia di Arezzo la Provincia di Arezzo pervenuto con prot. n. 43804 del 20/12/2024;

- relativamente all'incrocio ubicato lungo la S.R. 71, in Loc. Biricocco, si vuol provvedere alla messa in sicurezza di ciascuna arteria stradale secondaria mediante l'esecuzione di interventi mirati all'allargamento delle sedi stradali, ad una migliore deflessione degli incroci e ad una migliore identificazione dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Regionale 71; detto incrocio risulta ubicato nella Frazione di Camucia, al km. 118+650 (circa) della SR 71, intersezione tra la S.R. 71 e le strade denominate “Comunale del Nappini”, “Vicinale del Biricocco” e “Vicinale della Fossa del Lupo”;

Benchè trattasi di semplici adeguamenti degli incroci esistenti, per i quali non si rende necessario adeguare gli strumenti urbanistici vigenti, l'allargamento dei suddetti incroci prevede l'esproprio di piccole porzioni di proprietà privata per le quali è opportuno procedere con all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio.

Si rende, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico e una riadozione puntuale del P.O. che individui, ai sensi dell'art.95, 3^ comma, lettera "g", della legge Regionale 65/2014, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/01.

Il progetto relativo alla Variante in oggetto e alla integrazione all'adozione puntuale del P.O. è stato redatto dall'Area Tecnica del Comune di Cortona ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici di individuazione dell'area
 - Tav. n. 1 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
 - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – P.O. adottato e P.O. proposto
 - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
 - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – P.O. adottato e P.O. proposto
 - Tav. n. 5 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
 - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – R.U. vigente e R.U. proposto
 - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
 - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – R.U. vigente e R.U. proposto
- Relazione tecnica e NTA
- Tav.7-1 - Piano particellare di esproprio Biricocco
- Tav.7-2 - Piano particellare di esproprio Vallone

Si rappresenta altresì che trattandosi di aree interne al perimetro del territorio urbanizzato la variante in oggetto rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 e pertanto l'adozione e approvazione seguiranno l'iter di cui all'Art. 32 della L.R. suddetta.

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona,

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione Motivata redatta, ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e di farla propria allegandola agli atti in adozione;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta trasmissione della Relazione motivata suddetta all'Autorità competente e del parere espresso dall'Autorità competente in materia di VAS 24/03/2026 di seguito riportato in estratto:

“La commissione esprime parere favorevole all'esclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010”

3. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente (denominata **Variante al RU n. 20**) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio:
 - Elaborati grafici di individuazione dell'area:
 - Tav. n. 1 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
 - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – P.O. adottato e P.O. proposto
 - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e P.O. adottato
 - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – P.O. adottato e P.O. proposto
 - Tav. n. 5 – Incrocio Biricocco – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
 - Tav. n. 2 – Incrocio Biricocco – R.U. vigente e R.U. proposto
 - Tav. n. 3 – Incrocio Vallone – Sovrapposto tra stato di progetto e R.U. vigente
 - Tav. n. 4 – Incrocio Vallone – R.U. vigente e R.U. proposto

- Relazione tecnica e NTA
 - Tav.7-1 - Piano particellare di esproprio Biricocco
 - Tav.7-2 - Piano particellare di esproprio Vallone
 - Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14
 - Rapporto del Garante della Comunicazione
 - Relazione motivata di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS
4. **DI integrare**, per le motivazioni di cui in premessa, **l'adozione del piano operativo** per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone* descritta e rappresentata nei medesimi elaborati di cui al punto soprastante;
 5. **DI DARE ATTO** che in conseguenza e per effetto dell'adozione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate evidenziate negli elaborati in adozione e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;
 6. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa, da espletare in seguito all'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 16/04/2026

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini