Francesco Geometra Benigni
Via G.Marconi 1 AREZZO Tel. 347/3358917

Oggetto : Piano Particellare di Esproprio – Comune di Cortona (AR)

Il sottoscritto Geom. Francesco Benigni, iscritto al n. 1336 del Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo con studio in via G. Marconi 1; in qualità di tecnico redattore produce la presente relazione tecnica-illustrativa :

L'area oggetto di esproprio è ubicata nel Comune di Cortona (AR) al Foglio 143 particelle 153 – 611 – 954, censite presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo come di seguito riportato :

1. **Particella 153** - Ente Urbano di mq. 6.160 e divisa in subalterni urbani al Catasto Fabbricati.
   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio ricade all'interno del **subalterno 1** - B.C.N.C. resede comune ai subalterni 2, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 19 della p.lla 153 con ditte catastali come di seguito riportato :
   - **Sub. 2** :
   - **Sub. 4** :
   - **Sub. 9** :
   - **Sub. 11** :
   - **Sub. 12** :



- **Sub. 13** :
- **Sub. 14** :
- **Sub. 15** :
- **Sub. 16** :
- **Sub. 19** :

2. **Particella 611** - Ente Urbano di mq. 40

   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio ricade all'interno del resede di pertinenza della Cabina Enel, in atti al Catasto Fabbricati con categoria C/2 classe 7°, consistenza 6 mq., rendita catastale €.23,24 e con ditta catastale come di seguito riportato :



3. **Particella 954** – Terreno di mq. 3560

   Nello specifico la porzione oggetto di esproprio interessa una porzione di terreno agricolo, in atti al Catasto Terreni con qualità Seminativo Arborato, classe 1°, superficie 35 are 60 ca, reddito dominicale 28,83, reddito agrario 11,03 e con ditta catastale come di seguito riportato :

   o

Allegati :

- Visure Catastali
- Elaborato planimetrico p.lla 153
- Elenco subalterni p.lla 153

Arezzo, 12/11/2020

Il Tecnico
Geom. Francesco Benigni



Francesco Geometra Benigni
Via G.Marconi 1 52100 AREZZO Tel.347/3358917 P.IVA 01685470518

Data: 12/11/2020 - n. T315765 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2020 - n. T315765 - Richiedente: Telematico

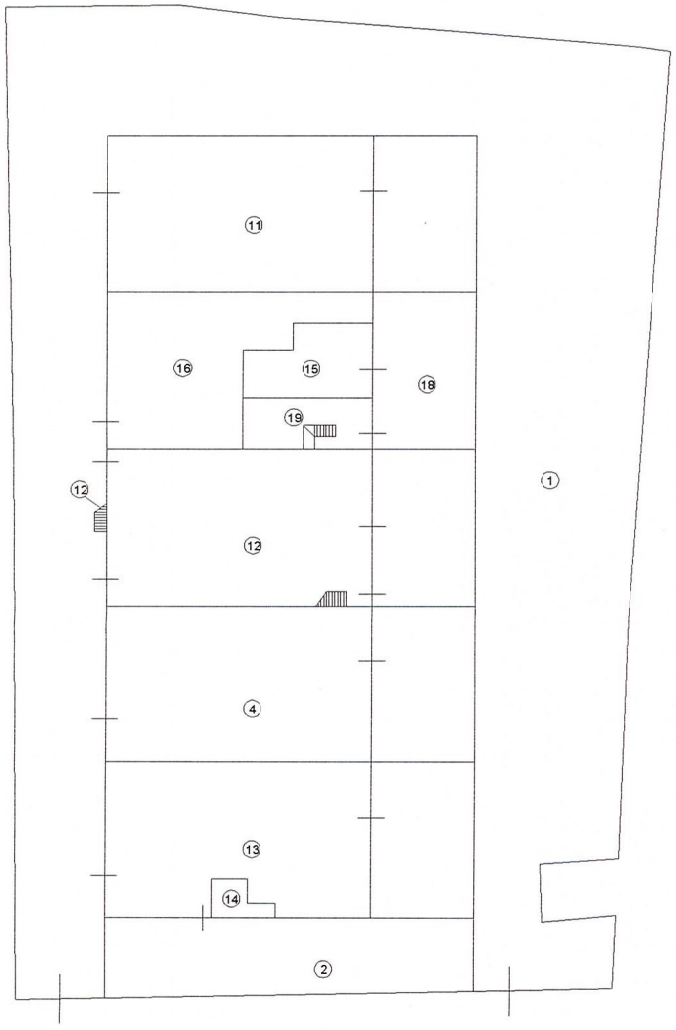
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio

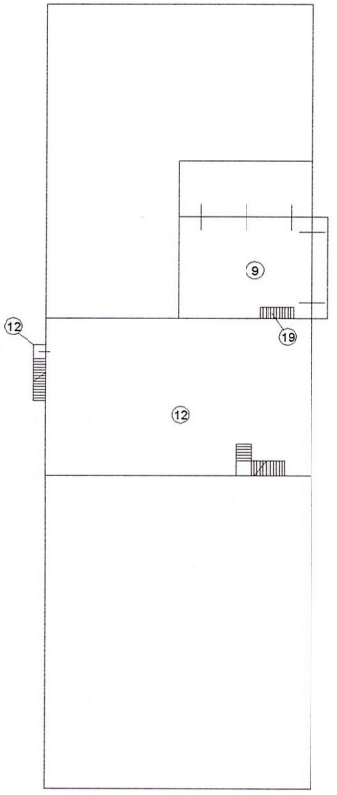
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Tiezzi Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1221
Comune di Cortona	Sezione:	Foglio: 143	Particella: 153	Protocollo n. AR0119228 del 19/11/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

N

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CORTONA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTONA			143	153			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via dei mori (camucia)		T			BCNC. RESEDE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 19	
2	via dei mori (camucia)		T			AREA URBANA	
3	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
4	via dei mori (camucia)		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
5	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
6	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
7	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
8	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
9	via dei mori (camucia)	28/D	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNITA DI FATTO CON F. 143 P. 153 SUB.19	
10	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
11	via dei mori (camucia)		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
12	via dei mori (camucia)	28	T-1			OPIFICIO	
13	via dei mori (camucia)		T			MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO	
14	via dei mori (camucia)		T			NEGOZIO	
15	via dei mori (camucia)	28/G	T			LOCALE DI DEPOSITO	
16	via dei mori (camucia)	28/G	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
17	via dei mori (camucia)					SOPPRESSO	
18	via dei mori (camucia)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE. RESEDE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.9, 15 E 19	
19	via dei mori (camucia)	28/D	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNITA DI FATTO CON F. 143 P. 153 SUB.9	

Unità immobiliari n. 19 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica