COMUNE DI CORTONA

SISTEMAZIONE STRADALE RACCORDO VIA DEI MORI CAMUCIA
STRALCIO 2

COMMITTENTE — Amministrazione Comunale di Cortona

PROGETTO

Arch. Marco Serafini
Arch. Giulio Senserini
Via Vittorio Veneto 33/1
52100 Arezzo

e-mail arcserafini@virgilio.it
cell. 349 8177740
tel. e fax 0575 902482

RELAZIONE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FILE	PROGETTO N°	DATA	SCALA
		Marzo 2026	

Agg. 1	
2	
3	
4	

TAVOLA N°

11

ARCHITETTO **MARCO SERAFINI**
Via Vittorio Veneto 33/1 – Arezzo - 52100
+39 3498177740 arcserafini@virgilio.it
CF SRFMRC70C29A390W
PI 01783880519

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE DI CORTONA

Il sottoscritto, Arch. Marco Serafini, con studio in Arezzo, via Vittorio Veneto 33/1, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Arezzo con il numero 655, c.f.: SRFMRC70C29A390W dopo aver svolto gli opportuni rilievi e lo studio della documentazione catastale, dopo aver esperito le opportune indagini, in qualità di tecnico redattore dichiara quanto segue:

DESCRIZIONE INTERVENTO

Adeguamento del tratto di strada esistente denominato Via Di Mori, situato nel centro abitato di Camucia Comune Cortona (AR). Nello specifico il tratto interessato sarà messo a norma rispetto alle norme stradali realizzando un nuovo marciapiede e trasformando per un tratto ad un solo senso di marcia.

Gli interventi come meglio descritti dagli elaborati grafici prevedono la realizzazione di viabilità pubblica (carrabile/pedonale) su proprietà private che pertanto dovranno essere espropriate.

DATI CATASTALI

L'area oggetto di esproprio è ubicata nel comune di Cortona (AR) al Foglio 143 particelle 1127, 1128, 153, come di seguito specificato:

1. **Particella 1127** – Terreno di 2.975,00 mq
   Nello specifico l'area oggetto di esproprio interessa porzione di terreno agricolo censito al Catasto Terreni del comune di Cortona, Foglio 143, p.lla 1127, con qualità di Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie 2.975,00 mq, Reddito Dominicale Euro 24,09, Reddito Agrario Euro 9,22. Intestato alla seguente ditta:

   L'area interessata dall'intervento da progetto risulta di circa 50 mq da confermare in fase di frazionamento catastale.

2. **Particella 1128** – Terreno di 585,00 mq
   Nello specifico l'area oggetto di esproprio interessa porzione di terreno agricolo censito al Catasto Terreni del comune di Cortona, Foglio 143, p.lla 1128, con qualità di Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie 585,00 mq, Reddito Dominicale Euro 4,74, Reddito Agrario Euro 1,81. Intestato alla seguente ditta:

   COMUNE DI CORTONA - CF 00137520516
   sede in CORTONA (AR)
   Proprietà per 1/1

   L'area interessata dall'intervento da progetto risulta di circa 12 mq da confermare in fase di frazionamento catastale.

Arezzo, 11/03/2026

il dichiarante

Arch. Marco Serafini

