COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto:	Variante al Regolamento Urbanistico n. 22 e integrazione all'adozione del Piano Operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo - Adozione ai sensi dell' art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 mediante contestuale approvazione del PFTE.

PREMESSO CHE:

- sul territorio comunale, in particolare lungo la SP28, ma anche lungo la SR71 sono presenti alcune situazioni in cui si ritiene necessario procedere con l'allargamento degli incroci esistenti al fine di aumentare la sicurezza degli stessi.

- visto quanto stabilito negli obiettivi del Piano della Performance per l'anno 2026 nel quale si prevede la redazione di progetti di interventi di messa in sicurezza delle strade riguardanti i seguenti interventi:

Incrocio su S.R. 71 in Loc. Biricocco;

Incrocio su S.R. 71 in Loc. Vallone;

Incrocio su S.P. 28 Via Lauretana in Loc. San Lorenzo;

- l'ufficio tecnico ha predisposto apposito PFTE riguardante le *"Opere di messa in sicurezza lungo la SR 71 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato tra la S.P.32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo";*

- è intenzione dell'Amministrazione procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui all'intervento suddetto;

CHE è intenzione dell'Amministrazione procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui all'intervento suddetto;

Benchè trattasi di semplici adeguamenti degli incroci esistenti, per i quali non si renderebbe necessario adeguare gli strumenti urbanistici vigenti, l'allargamento del suddetto incroci prevede l'esproprio di piccole porzioni di proprietà privata per le quali è opportuno procedere con all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

A tal fine, l'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 stabilisce che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisca a tutti gli effetti adozione di variante urbanistica. In particolare, il comma 1 consente di accelerare l'iter approvando nello stesso atto il progetto, la variante puntuale al RU e il vincolo espropriativo, tutelando la trasparenza e la partecipazione dei cittadini.

Tutto ciò premesso e considerato, in applicazione dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e nel rispetto del Testo Unico sugli Espropri (D.P.R. n. 327/2001), il presente avvisto è volto ad informare circa la proposta di deliberazione per l'approvazione del PFTE dell'opera, disponendo contestualmente la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto e dichiarando l'opera di pubblica utilità.

Si rende, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico e una riadozione puntuale del P.O. che individui, ai sensi dell'art.95, 3^ comma, lettera "g", della legge Regionale 65/2014, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9, 10 e 19 del DPR 327/01.

Il progetto relativo alle opere di messa in sicurezza dell'incrocio in oggetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- RT: Relazione Tecnica illustrativa
- Tav.1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Stato dei luoghi
- Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
- Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
- Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
- Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
- CME: Computo metrico estimativo
- CPT: Capitolato tecnico prestazionale
- EP: Elenco ed analisi dei prezzi
- IM: Incidenza della manodopera
- Relazione di stima

Il progetto relativo alla Variante in oggetto e alla integrazione all'adozione puntuale del P.O. è stato redatto dall'Area Tecnica del Comune di Cortona ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici di individuazione dell'area:
  Tav. 01 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e P.O. Adottato
  Tav. 02 - Incrocio San Lorenzo –P.O. Adottato e P.O. proposto
  Tav. 03 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e R.U. vigente
  Tav. 04 - Incrocio San Lorenzo –R.U. vigente e R.U. proposto
- Relazione tecnica e NTA
- TAVOLA 6 PARCELLARE ESPROPRIO SAN LORENZO
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione
- Relazione motivata di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS
-

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona,

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione Motivata redatta, ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e di farla propria allegandola agli atti in adozione;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta trasmissione della Relazione motivata suddetta all'Autorità competente e del parere espresso dall'Autorità competente in materia di VAS 23/07/2023 di seguito riportato in estratto:

   "La commissione esprime parere favorevole all'esclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R: 10/2010"
3. DI APPROVARE, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnio-Economica (PFTE) riguardante i lavori di *messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti dell'ufficio tecnico:
   - RT: Relazione Tecnica illustrativa

- Tav.1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Stato dei luoghi
- Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
- Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
- Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
- Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
- CME: Computo metrico estimativo
- CPT: Capitolato tecnico prestazionale
- EP: Elenco ed analisi dei prezzi
- IM: Incidenza della manodopera
- Relazione di stima

4. **DI ADOTTARE**, contestualmente, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente (denominata **Variante al RU n. 22**) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio:
   Variante agli strumenti urbanistici (RU e PO):
   - Elaborati grafici di individuazione dell'area:
     Tav. 01 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e P.O. Adottato
     Tav. 02 - Incrocio San Lorenzo –P.O. Adottato e P.O. proposto
     Tav. 03 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e R.U. vigente
     Tav. 04 - Incrocio San Lorenzo –R.U. vigente e R.U. proposto
   - Relazione tecnica e NTA
   - TAVOLA 6 PARCELLARE ESPROPRIO SAN LORENZO
   - Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14
   - Rapporto del Garante della Comunicazione
   - Relazione motivata di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS

5. **DI INTEGRARE**, per le motivazioni di cui in premessa, **l'adozione del piano operativo** per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei medesimi elaborati di cui ai punti soprastanti;

6. **DI DARE ATTO** che in conseguenza e per effetto dell'adozione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate evidenziate negli elaborati in adozione e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

7. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo di cui al progetto approvato con la presente delibera*;*

8. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa, da espletare in seguito all'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale;

9. **VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;

Cortona, lì 24/07/2026

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini