COMUNE DI
CORTONA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
n. 22
E
INTEGRAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO

PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

SULLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO STRADALE:

LUNGO LA S.P. 28 LAURETANA IN LOC. SAN LORENZO

E APPROVAZIONE PFTE IN LINEA TECNICA delle Opere di messa in sicurezza dell' incrocio stradale tra la S.P.32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo

ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R.T n. 65/2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.18 co.3 e art. 32 co.1 – L.R. 65/2014)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n°_____ del_____

COMUNE DI
CORTONA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'Art.18 co.3 e dell'Art. 34 co.1 della L.R. 65/2014)

L'articolo 18 co.3 della L.R. 65/14 stabilisce che il responsabile del procedimento predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi dei commi 1 e 2 del medesimo Art. 18 suddetto e l'Art. 34 co 1 della L.R. 65/14 stabilisce che il Responsabile del Procedimento allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie delle variante semplificate, pertanto:

1. Premesse

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 22/01/2007 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Cortona ai sensi della L.R. 5/95 e L.R. 1/2005.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28/09/2017 è stata approvata la Variante Generale n. 7 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 15/12/2017.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. Del.C.C. n. 37 del 27/05/2020 è stata approvata la Variante Generale n. 7bis al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 25/07/2020.

Con Del.C.C. n. 24 del 15/04/2024 è stato approvato il nuovo piano strutturale intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi della L.R. 65/2014 pubblicato sul BURT n. 27 del 03/07/2024;

Con Del.C.C. n. 92 del 27/11/2025 e n. 106 del 22/12/2025 è stato adottato il Piano operativo Comunale.

Tra le funzioni del Comune è presente la gestione della viabilità comunale e vicinale secondo la normativa vigente e tra gli obiettivi dell'Amministrazione è prioritario il mantenimento e il potenziamento della sicurezza stradale.

Sul territorio comunale, in particolare lungo la sp28, ma anche lungo la sr71 sono presenti alcune situazioni in cui si ritiene necessario procedere con l'allargamento degli incroci esistenti al fine di aumentare la sicurezza degli stessi.

Visto quanto stabilito negli obiettivi del Piano della Performance per l'anno 2026 nel quale si prevede la redazione di progetti di interventi di messa in sicurezza delle strade riguardanti i seguenti interventi:

- Incrocio su S.R. 71 in Loc. Biricocco;
- Incrocio su S.R. 71 in Loc. Vallone;
- Incrocio su S.P. 28 Via Lauretana in Loc. San Lorenzo;

In particolare l'amministrazione, con Del.C.C. N. 12 del 23/04/2026 ha già adottato apposita variante al RU e integrazione all'adozione del PO per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica di messa in sicurezza degli incroci stradali: lungo la S.R. 71 in Loc. Biricocco e lungo la S.R. 71 in Loc. Vallone.

Inoltre, con Del.G.C. n. 49 del 12/04/2025 ha già approvato un PFTE riguardante le *"Opere di messa in sicurezza lungo la SP 28 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato in Loc. Vallone al km. 116+890 (circa) - incrocio stradale a raso in Loc. Biricocco al Km.118+650 (circa)"*.

L'ufficio tecnico ha quindi predisposto apposito PFTE riguardante le *"Opere di messa in sicurezza lungo la SP 32 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato tra la S.P.32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo"*.

L'allargamento di detto incrocio comporterà occupazione di piccole porzioni di proprietà privata pertanto è necessario apporre vincolo preordinato all'esproprio su dette aree.

Attualmente è vigente il R.U. del Comune di Cortona come da ultimo modificato con la Variante generale al RU n. 7bis approvata con Del.C.C. n. 39 del 27/02/2020 e pubblicata sul BURT n. 226 del 25/06/2020 fatte salve successive varianti puntuali, su iniziativa dei privati, appositamente approvate.

Inoltre con. Del.C.C. n. 92 del 27/11/2025 e n. 106 del 22/12/2025 è stato adottato il Piano operativo Comunale.

Pertanto la presente pratica urbanistica di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si rende necessaria sia come Variante al RU vigente, sia come integrazione all'adozione del PO.

2. INQUADRAMENTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE AL RU

L'ufficio tecnico ha predisposto apposito PFTE riguardante le *"Opere di messa in sicurezza lungo la SR 71 tratto ricadente all'interno del Comune di Cortona: incrocio a raso situato tra la S.P.32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo"*.

É intenzione dell'Amministrazione procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui all'intervento suddetto.

Pertanto la presente pratica urbanistica di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si rende necessaria sia come Variante al RU vigente, sia come integrazione all'adozione del PO.

Infatti, poiché il P.O. è stato da poco adottato e non si è ancora conclusa la fase di controdeduzione sulle osservazioni e di successiva approvazione procederemo all'integrazione dell'adozione in riferimento al vincolo preordinato all'esproprio per il progetto in questione. Sarà effettuata anche un'osservazione al P.O. al fine di rendere omogeneo il P.O. approvato con la variante in questione.

Nello specifico il procedimento in questione riguarda quindi l'approvazione in linea tecnica del PFTE relativo alla *Messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo*, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e integrazione all'adozione del Piano Operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

La variante al RU e l'integrazione all'adozione del Piano Operativo (d'ora in avanti identificati come Variante al RU n. 22) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la

dichiarazione di pubblica utilità dell'opera saranno adottati ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 (Varianti mediante approvazione del progetto).

La zona di San Lorenzo (Appalto), ed in particolare la S.P. 32 Lauretana, risulta essere arteria principale di collegamento tra Camucia/Cortona e il raccordo Autostradale Perugia-Bettolle per automobili, bus e mezzi pesanti e quindi molto utilizzata anche per collegamenti provinciali e regionali. Inoltre, tale incrocio risulta essere molto utilizzato anche dal traffico locale da e verso le frazioni di Pietraia e Montecchio.

La conformazione dell'impostazione urbanistica della zona, denominata "Appalto", o San Lorenzo, è tipica dello sviluppo "in linea lungo una direttrice di traffico importante", caratteristica di edificazione degli anni 50 e 60 dello scorso secolo; in particolare l'urbanizzazione e la relativa viabilità della zona in esame risalgono per lo più agli anni 60 e 70. L'incrocio stradale in questione risulta essere il medesimo dal periodo di realizzazione dello stesso; nel corso degli anni sono stati effettuati esclusivamente piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Considerato lo stato di consistenza sopradescritto e considerata la volontà dell'amm.ne alla messa in sicurezza di tale intersezione stradale mediante la realizzazione di adeguate isole spartitraffico, si è provveduto alla progettazione dell'intervento come di seguito descritto.

Trattandosi di un incrocio stradale a "croce" si provvederà alla messa in sicurezza delle due arterie secondarie, Strada Comunale Di Val di Capraia e Strada Comunale del Barattino mediante l'esecuzione di interventi mirati all'allargamento delle sedi stradali e ad una migliore identificazione dell'intersezione anche per chi percorre la Strada Provinciale 32.

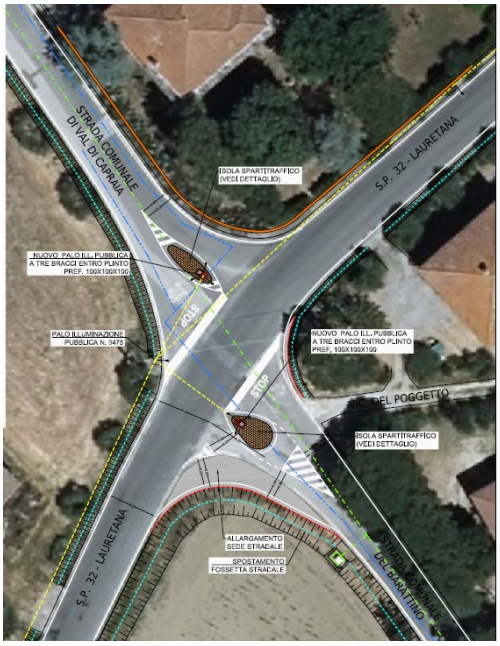
Per detto incrocio è stato già acquisito il nulla Osta del Servizio Viabilità della Provincia di Arezzo la Provincia di Arezzo.

Nelle Tav. 1 e 2 del progetto da approvare con la presente delibera è riportato un estratto cartografico dello stato attuale e dello stato di progetto dell'incrocio in questione.

Di seguito un estratto cartografico dell'attuale incrocio e di come verrà modificato.



Stato attuale – Incrocio Loc. San Lorenzo



Stato Modificato – Incrocio Loc. San Lorenzo

Gli obiettivi di intervento sono dunque tesi a migliorare la sicurezza stradale del suddetto incrocio mediante interventi di allargamento delle sedi stradali, realizzazione di isole spartitraffico per migliorarne la visibilità dalle arterie secondarie sia per una migliore identificazione dell'intersezione anche per chi percorre la SP28.

Benchè trattasi di semplici adeguamenti degli incroci esistenti, per i quali non si renderebbe necessario adeguare gli strumenti urbanistici vigenti, l'allargamento dei suddetti incroci prevede l'esproprio di piccole porzioni di proprietà privata per le quali è opportuno procedere con all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio.

Si rende, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico che individui, ai sensi dell'art.95, 3^ comma, lettera "g", della legge Regionale 65/2014, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/01.

- Elaborati grafici di individuazione dell'area
- Relazione tecnica e NTA
- Piano particellare di esproprio

Il progetto relativo alle opere di messa in sicurezza dell'incrocio in oggetto risulta nvece costituito dai seguenti elaborati:

- RT: Relazione Tecnica illustrativa
- Tav.1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Stato dei luoghi
- Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
- Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
- Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
- Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
- CME: Computo metrico estimativo
- CPT: Capitolato tecnico prestazionale
- EP: Elenco ed analisi dei prezzi
- IM: Incidenza della manodopera
- Relazione di stima

Si rappresenta la variante in oggetto rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 e pertanto l' adozione e approvazione seguiranno l'iter di cui all'Art. 34 della L.R. suddetta.

3. ACQUISIZIONE DI TUTTI I PARERI RICHIESTI DALLA LEGGE, DELLE EVENTUALI SEGNALAZIONI, PROPOSTE, CONTRIBUTI E CONDIZIONI FORMULATE DAGLI ALTRI SOGGETTI, PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI.

3.1. Acquisizione pareri

La Variante in oggetto non modifica sostanzialmente le previsioni urbanistico-edilizie degli strumenti della pianificazione urbanistica vigenti (RU e PO): non modifica le NTA e modifica la

cartografia per modesti aggiustamenti cartografici, ma si rende invece necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Pertanto, non si sono ravvisati pareri tecnici previsti dalla legge da acquisire.

3.2. Acquisizione eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati interessati

Al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

4. APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), all'articolo 11 disciplina la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo e, ai sensi del comma 1, lettera a) di tale norma, nel caso di adozione di una variante al PRG per la realizzazione di una singola opera pubblica, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento.

Pertanto, in seguito alla redazione del Piano Particellare d'esproprio, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad avviare il procedimento di espropriazione ed asservimento ai sensi degli art. li 9, 11 e 16 del DPR 327/2001 con comunicazione ai proprietari come di seguito riportato:

Foglio	Part.	sub	Proprietà	Prot.	del
289	458		Ditta XXX (CF 02119780514) sede in Cortona (AR)	22712	15/07/2026
289	7		S.R. - Diritto di: Proprietà per 1/1 (Sub. 5) A.C. - Diritto di: Usufrutto per 1/1(Sub. 6) B.R. - Diritto di: Proprietà per 1/1 (Sub. 6)	22714	15/07/2026

In risposta a dette comunicazioni i proprietari contattati per le vie brevi si sono dichiarati disponibili alla sottoscrizione di un accordo bonario circa le aree da espropriare.

Con l'adozione della presente Variante al RU sarà apposto vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del Testo Unico sugli espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

L'avvio del procedimento del 15/07/2026 è stato effettuato anche ai sensi dell'Art. 16 del DPR 327/01, pertanto con la presente variante sarà altresì approvato il PFTE e dichiarata la pubblica utilità del marciapiede in questione.

5. VERIFICA DELLA COERENZA CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO , TENEDO CONTO DEGLI ULTERIORI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE VIGENTI

É stato verificato che l'Atto in adozione è riconducibile agli strumenti della pianificazione urbanistica di cui all'art. 10 co. 3 della LR n. 65/2014. Trattasi di una variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente, in quanto riferita ad una specifica area di limitata entità.

Inoltre, poiché il PO è stato da poco adottato la presente variante riguarda anche l'integrazione all'adozione puntuale del Piano Operativo limitatamente all'area oggetto di esproprio.

Trattasi inoltre di una variante che non incide sulla normativa e incide per una minima parte con la cartografia per quanto riguarda modesti aggiustamenti della viabilità.

La presente variante al è coerente con il PSI ed è quindi coerente con il PTCP e il PIT.

Si rappresenta inoltre che l'area oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio non ricade all'interno di aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'Art. 136 del D.Lgs. 42/04 ed è esterna a zone tutelate ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs. 142/04.

6. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CAPO I TITOLO I DELLA L.R. 65/14 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA TUTELA E RIPRODUZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

La Variante al RU in oggetto non prevede nuovo consumo di suolo. Come già detto la presente variante si rende necessaria per allargare un incrocio esistente al fine di metterlo in sicurezza e apporre sulle aree di ampliamento il vincolo preordinato all'esproprio.

7. RISPETTO DEI CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE)

Il recente PSI in vigore ha definito il perimetro del territorio urbanizzato e detta variante al RU ne risulta esterna.

Tuttavia, ricorrendo i presupposti di co.2 lett. d), la variante in oggetto, pur ricadendo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato non necessita di conferenza di copianificazione in quanto riguardante un adeguamento e messa in sicurezza di opera pubblica esistente.

8. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE e RELATIVE AL TITOLI V DELLA L.R. 65/14

La variante in oggetto non riguarda aree interessanti il territorio rurale.

Inoltre, si evidenzia come la stessa L.R. 65/14 all'Art. 1 stabilisce che Comuni, Provincie e Regioni perseguano *"l'organizzazione delle infrastrutture per la mobilità che garantisca l'accessibilità dall'interno del sistema insediativo e all'intermodalità"* pertanto l'adeguamento em essa in sicurezza di un incrocio esistente persegue gli obiettivi della L.R. 65/2014.

9. VARIANTE MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO

In linea con quanto stabilito dall'art. 34 della L.R. 65/2014, la presente variante al RU è relativa all'approvazione del PFTE riguardante la messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo.

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) l'acquisizione dei suoli necessari a un'opera pubblica richiede che l'intervento sia previsto dallo strumento urbanistico e che i beni siano assoggettati al vincolo

preordinato all'esproprio. Gli articoli 9, 10 e 19 del medesimo decreto disciplinano proprio l'apposizione di tale vincolo tramite varianti agli strumenti urbanistici generali. Di conseguenza, si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e dichiarare contestualmente la pubblica utilità dell'opera.

A tal fine, l'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 stabilisce che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisca a tutti gli effetti adozione di variante urbanistica. In particolare, il comma 1 consente di accelerare l'iter approvando nello stesso atto il progetto, la variante puntuale al RU e il vincolo espropriativo, tutelando la trasparenza e la partecipazione dei cittadini.

Tutto ciò premesso e considerato, in applicazione dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e nel rispetto del Testo Unico sugli Espropri (D.P.R. n. 327/2001), la presente relazione è volta a deliberare l'approvazione del PFTE dell'opera, disponendo contestualmente la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto e dichiarando l'opera di pubblica utilità.

Si fa presente che sebbene il RU vigente rientri nella casistica di cui all'Art. 222 della L.R. 65/2014 tuttavia, poiché trattasi di variante per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione di un opera pubblica (adeguamento incrocio stradale), ricorrono infatti i presupposti di cui all'art. 238 della L.R. 65/2014 pertanto al presente variante è ammessa dalla L.R. 65/2014.

Pertanto con la presente variante al RU sarà approvato il progetto relativo alla *Messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo,* redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Cortona e costituito dai seguenti elaborati:

- RT: Relazione Tecnica illustrativa
- Tav.1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Stato dei luoghi
- Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
- Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
- Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
- Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
- CME: Computo metrico estimativo
- CPT: Capitolato tecnico prestazionale
- EP: Elenco ed analisi dei prezzi
- IM: Incidenza della manodopera
- Relazione di stima

10. ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE CHE IL PROCEDIMENTO SI SIA SVOLTO NEL RISPETTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI

Conferenza di copianificazione

Come specificato al paragrafo 7 sopra riportato, il recente Piano Strutturale Intercomunale (PSI) vigente ha definito il perimetro del territorio urbanizzato, rispetto al quale la presente variante al RU

risulta esterna. Tuttavia, poiché l'intervento riguarda l'adeguamento e la messa in sicurezza di un'opera pubblica esistente, ricorrono i presupposti di esclusione di cui al comma 2, lettera d); pertanto, pur ricadendo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, la variante in oggetto non necessita del passaggio in Conferenza di Copianificazione.

Avvio del Procedimento

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 28bis della L.R. 65/2014 la variante in questione non è soggetta ad avvio del procedimento.

Deposito Ufficio Tecnico del Genio Civile

Ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 3 co.2 lett. a) per la variante in oggetto non sono state effettuate nuove indagini in quanto riguarda esclusivamente l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio senza incremento di volume o di superficie coperta degli edifici (cfr. Art. 3 co.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020).

Si dà atto pertanto che le indagini geologiche sono state depositate in occasione dell'ultima variante generale al RU n. 7bis con il n. numero 3696 in data 18/12/2018 e in data 15/10/2019 con prot. n. 2019/34257 la regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Sede di Arezzo, ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, comma 1 dello D.P.G.R. 53/R/2011.

Per quanto riguarda il Piano Operativo le indagini sono state depositate preventivamente all'adozione e risultano acquisite con il n. 4073/2025. Il Genio Civile ha poi richiesto integrazioni con nota prot. n. 464 del 09/01/2026 che saranno fornite preventivamente all'approvazione definitiva del P.O.

Valutazione Ambientale Strategica

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 co. 3 ter della L.R. 10/2010 "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS".

Pertanto, in data 23/07/2022 l'autorità competente ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento stabilendo di escluderlo dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Garante della Comunicazione

Ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dalla Presente Variante, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione della Variante al RU e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune.

Questa Amministrazione provvederà a pubblicare il relativo avviso di adozione sul BURT rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone comunicazione alla Regione e Provincia.

Gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

7.5. Accertamento e Certificazione

Visti i paragrafi sopra riportati, è stato **ACCERTATO** e **SI CERTIFICA** che il procedimento relativo all'adozione della variante in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

11. ADOZIONE

8.1. Elaborati da adottare

Gli elaborati da adottare e costituenti il progetto relativo alla Variante al Regolamento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* sono di seguito riportati:

<u>Variante agli strumenti urbanistici (RU e PO):</u>
- Elaborati grafici di individuazione dell'area:
  Tav. 01 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e P.O. Adottato
  Tav. 02 - Incrocio San Lorenzo –P.O. Adottato e P.O. proposto
  Tav. 03 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e R.U. vigente
  Tav. 04 - Incrocio San Lorenzo –R.U. vigente e R.U. proposto
- Relazione tecnica e NTA
- TAVOLA 6 PARCELLARE ESPROPRIO SAN LORENZO

<u>PFTE relativo alle opere di messa in sicurezza dell'incrocio:</u>
Il progetto relativo alle opere di messa in sicurezza dell'incrocio in oggetto risulta invece costituito dai seguenti elaborati:
- RT: Relazione Tecnica illustrativa
- Tav.1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Stato dei luoghi
- Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
- Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
- Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
- Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
- CME: Computo metrico estimativo
- CPT: Capitolato tecnico prestazionale
- EP: Elenco ed analisi dei prezzi
- IM: Incidenza della manodopera
- Relazione di stima

COMUNE DI
CORTONA

Si propone di <u>DELIBERARE</u>:

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione Motivata redatta, ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e di farla propria allegandola agli atti in adozione;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta trasmissione della Relazione motivata suddetta all'Autorità competente e del parere espresso dall'Autorità competente in materia di VAS 23/07/2023 di seguito riportato in estratto:

   "La commissione esprime parere favorevole all'esclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 5 co.3ter della L.R: 10/2010"
3. DI APPROVARE, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnio-Economica (PFTE) riguardante i lavori di *messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti dell'ufficio tecnico:
   - RT: Relazione Tecnica illustrativa
   - Tav.1 – Inquadramento cartografico
   - Tav. 2 – Stato dei luoghi
   - Tav. 3 – Stato di progetto architettonico
   - Tav. 4 – Stato di progetto: verifiche funzionali e geometriche
   - Tav. 5 - Segnaletico orizzontale e verticale
   - Tav. 6 – Piano particellare di esproprio
   - CME: Computo metrico estimativo
   - CPT: Capitolato tecnico prestazionale
   - EP: Elenco ed analisi dei prezzi
   - IM: Incidenza della manodopera
   - Relazione di stima
4. **DI ADOTTARE**, contestualmente, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente (denominata **Variante al RU n. 22**) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio:

   <u>Variante agli strumenti urbanistici (RU e PO):</u>
   - Elaborati grafici di individuazione dell'area:
     Tav. 01 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e P.O. Adottato
     Tav. 02 - Incrocio San Lorenzo –P.O. Adottato e P.O. proposto
     Tav. 03 – Incrocio San Lorenzo – Sovrapposto tra Stato di Progetto e R.U. vigente
     Tav. 04 - Incrocio San Lorenzo –R.U. vigente e R.U. proposto
   - Relazione tecnica e NTA
   - TAVOLA 6 PARCELLARE ESPROPRIO SAN LORENZO
   - Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14
   - Rapporto del Garante della Comunicazione

- Relazione motivata di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS

5. **DI INTEGRARE**, per le motivazioni di cui in premessa, **l'adozione del piano operativo** per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica *di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo* descritta e rappresentata nei medesimi elaborati di cui ai punti soprastanti;
6. **DI DARE ATTO** che in conseguenza e per effetto dell'adozione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate evidenziate negli elaborati in adozione e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;
7. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere di messa in sicurezza dell'incrocio stradale tra la S.P. 32 Lauretana e le Strade Comunali di Val di Capraia e del Barattino in Loc. San Lorenzo di cui al progetto approvato con la presente delibera*;*
8. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa, da espletare in seguito all'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale;
9. **VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;

Cortona, lì 24/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marica BRUNI (*)

(*) *Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*