

TRACCIA A

1. Quali sono le opere soggette a Permesso di Costruire? Elencare almeno due interventi. Chi può richiedere il Permesso di Costruire e chi rilascia detto Permesso?
2. Elencare i vincoli paesaggistici ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004.
3. Definire la Superficie Edificabile (S.E.) ai sensi del D.P.G.R. 39/R/2018 e applicarla al seguente caso pratico.
Lotto urbanistico avente superficie territoriale di 1.000 m² all'interno del quale è prevista un'area di 100 m² di verde pubblico attrezzato.
Il lotto ha i seguenti indici urbanistici:
IF = 0,20mq/mq IC = 35% Numero piani max = 2 Altezza Massima = 7,50m
Calcolare la SE massima ammissibile.
Posso realizzare due piani fuori terra e un garage interrato? Argomentare la risposta.
4. Elencare i livelli progettuali necessari per la progettazione di una nuova scuola, ai sensi del Codice dei Contratti, definendo la competenza per l'approvazione di ciascuno di essi.
5. Disegnare una sezione stradale tipo di una strada comunale di tipo F, indicando tipologia di materiale presenti e spessori.
6. Descrivere sinteticamente che cos'è il DURC ed in quali fasi deve essere acquisito.
7. Il Comune deve procedere all'approvazione del livello definitivo di un progetto di realizzazione di un parco pubblico. Il costo totale dell'opera è pari a € 300.000,00. Dopo aver definito la tipologia di atto necessario e la relativa competenza, elaborare uno schema sintetico dello stesso, inserendo i dati mancanti a piacere.

